

## Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,  
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, [www.kreis-stormarn.de](http://www.kreis-stormarn.de), [info@kreis-stormarn.de](mailto:info@kreis-stormarn.de)

Lfd. Nr.	Ort	Nutzungsart	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bezugsgröße inkl. Erschließung durchschnittl. Lage
			in €/m <sup>2</sup> 31.12.2002	in €/m <sup>2</sup> 31.12.2000	in DM/m <sup>2</sup> 31.12.2000	
<b>1. Umland zu Lübeck</b>						
<b>1.1</b>	<b>Mönkhagen</b>					
1.1.1	Mönkhagen	individueller Wohnungsbau	76	72	140	800 m <sup>2</sup>
1.1.2	Langniendorf	individueller Wohnungsbau	54	51	100	800 m <sup>2</sup>
<b>1.2</b>	<b>Heilshoop</b>	individueller Wohnungsbau	68	64	125	800 m <sup>2</sup>
<b>1.3</b>	<b>Badendorf</b>	individueller Wohnungsbau	86	82	160	800 m <sup>2</sup>
<b>1.4</b>	<b>Hamberge</b>					
1.4.1	Hamberge	individueller Wohnungsbau	97	92	180	600 m <sup>2</sup>
1.4.2	Hansfelde	individueller Wohnungsbau	97	92	180	600 m <sup>2</sup>
1.4.3	Am Travehang/Am Kamp	individueller Wohnungsbau	150	143	280	600 m <sup>2</sup>
<b>2. Reinfeld (Holstein) und Umgebung</b>						
<b>2.1</b>	<b>Rehorst</b>					
2.1.1	Rehorst	individueller Wohnungsbau	52	49	95	800 m <sup>2</sup>
2.1.2	Pölhs	individueller Wohnungsbau	43	41	80	800 m <sup>2</sup>
2.1.3	Willendorf	individueller Wohnungsbau	43	41	80	800 m <sup>2</sup>
<b>2.2</b>	<b>Heidekamp</b>	individueller Wohnungsbau	81	77	150	800 m <sup>2</sup>
<b>2.3</b>	<b>Zarpen</b>					
2.3.1	Zarpen	individueller Wohnungsbau	92	92	180	800 m <sup>2</sup>
2.3.2	Dahmsdorf	individueller Wohnungsbau	65	51	100	800 m <sup>2</sup>

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

## Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,  
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, [www.kreis-stormarn.de](http://www.kreis-stormarn.de), [info@kreis-stormarn.de](mailto:info@kreis-stormarn.de)

Lfd. Nr.	Ort	Nutzungsart	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bezugsgröße
			in €/m <sup>2</sup> 31.12.2002	in €/m <sup>2</sup> 31.12.2000	in DM/m <sup>2</sup> 31.12.2000	inkl. Erschließung durchschnittl. Lage
<b>2.4</b>	<b>Wesenberg</b>					
2.4.1	Ratzbek	individueller Wohnungsbau	81	74	145	800 m <sup>2</sup>
2.4.2	Groß Wesenberg	individueller Wohnungsbau		51	100	800 m <sup>2</sup>
			70			600 m <sup>2</sup>
2.4.3	Stubbendorf					
2.4.3.1	Stubbendorf	individueller Wohnungsbau		82	160	800 m <sup>2</sup>
			105			600 m <sup>2</sup>
2.4.3.2	Gewerbegebiet (u. a. Stubbendorfer Ring)	Gewerbeflächen	64			
2.4.4	Fliegenfelde	individueller Wohnungsbau	62	56	110	800 m <sup>2</sup>
2.4.5	Bruhnkaten	individueller Wohnungsbau	45	41	80	800 m <sup>2</sup>
2.4.6	Rosenhagen/Redderschmiede/Herweg	individueller Wohnungsbau	45	41	80	800 m <sup>2</sup>
<b>2.5</b>	<b>Klein Wesenberg</b>					
2.5.1	Klein Wesenberg	individueller Wohnungsbau		72	140	800 m <sup>2</sup>
			115			600 m <sup>2</sup>
2.5.2	Klein Schenkenberg	individueller Wohnungsbau	45	41	80	800 m <sup>2</sup>
2.5.3	Heidberg	individueller Wohnungsbau	45	41	80	800 m <sup>2</sup>
<b>2.6</b>	<b>Barnitz</b>					
2.6.1	Groß Barnitz, Klein Barnitz und Lokfeld	individueller Wohnungsbau	90	82	160	800 m <sup>2</sup>
2.6.2	Benstabben	individueller Wohnungsbau	100	92	180	800 m <sup>2</sup>
<b>2.7</b>	<b>Reinfeld (Holstein)</b>					
2.7.1	Zentrum (u. a. Paul-von-Schoen-aich-Str./Raiffeisenpassage)	Wohn- und Geschäftsgrundstück		133	260	GFZ 0,8
2.7.2	gesamter Stadtbereich	Geschoßwohnungsbau	130	128	250	GFZ 0,8
2.7.3	Stadtbereich ohne Hasenkrug/Travenhof	individueller Wohnungsbau / nur Ein-familienhaus-/Doppelhausgrundstücke	150	133	260	600 m <sup>2</sup>
2.7.4	Stadtbereich ohne Hasenkrug/Travenhof	individueller Wohnungsbau / nur Reihenhausgrundstücke	140	138	270	300 m <sup>2</sup>

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

## Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,  
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, [www.kreis-stormarn.de](http://www.kreis-stormarn.de), [info@kreis-stormarn.de](mailto:info@kreis-stormarn.de)

Lfd. Nr.	Ort	Nutzungsart	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bezugsgröße
			in €/m <sup>2</sup> 31.12.2002	in €/m <sup>2</sup> 31.12.2000	in DM/m <sup>2</sup> 31.12.2000	inkl. Erschließung durchschnittl. Lage
<b>2.7</b>	<b>Reinfeld (Holstein)</b>					
2.7.5	Hasenkrug/Travenhof	individueller Wohnungsbau	45	41	80	600 m <sup>2</sup>
2.7.6	Gewerbegebiet (u. a. Feldstr. / Grootkoppel)	Gewerbeflächen	35	33	65	
2.7.7	Gewerbegebiet (u. a. An der Autobahn Im Weddern)	Gewerbeflächen	64			
<b>2.8</b>	<b>Feldhorst</b>					
2.8.1	Havighorst	individueller Wohnungsbau	62	56	110	800 m <sup>2</sup>
2.8.2	Steinfeld	individueller Wohnungsbau	62	56	110	800 m <sup>2</sup>
2.8.3	Steinfelder Hude	individueller Wohnungsbau	45	41	80	600 m <sup>2</sup>
<b>3. Bad Oldesloe und Umgebung</b>						
<b>3.1</b>	<b>Bad Oldesloe</b>					
<b>3.1.1</b>	<b>Zentrum, Geschosswohnungsbau, Gewerbegebiete</b>					
3.1.1.1	Zentrum Bahnhofstr. / Brunnenstr. Lübecker Str. zwischen Pferdemarkt und Berliner Ring Besttorstraße zwischen Hude und Bahnhofstr. Mühlenstr. zwischen Hude und Hindenburgstr. Hindenburgstr. von Mühlenstr. halbe Strecke Richtung Marktplatz Hindenburgstr. von Marktplatz halbe Strecke Richt. Mühlenstr. Mühlenstr. zwischen Hagenstr. und Hindenburgstr. Hagenstr. zwischen Pferdemarkt und Marktplatz Hagenstr. zwischen Hamburger Str. und Marktplatz Hindenburgstr. zwischen Hamburger Str. und Marktplatz Hamburger Str. zwischen Travebrücke und Schützenstr.	Wohn- und Geschäftsgrundstück				
			307	600	GFZ 1,5	
			281	550	GFZ 1,5	
			383	750	GFZ 1,5	
			562	1.100	GFZ 1,5	
			562	1.100	GFZ 1,5	
			409	800	GFZ 1,5	
			281	550	GFZ 1,5	
			281	550	GFZ 1,5	
			307	600	GFZ 1,5	
			307	600	GFZ 1,5	
			281	550	GFZ 1,5	
3.1.1.2	gesamter Stadtbereich	Geschosswohnungsbau	145	143	280	GFZ 0,8
3.1.1.3	Gewerbegebiet - Ost (u. a. Industriestr. / Lily-Braun-Str. / Turmstraße / Kampstraße)	Gewerbeflächen	41	41	80	
3.1.1.4	Gewerbegebiet - West (u. a. Rögen/Sandkamp)	Gewerbeflächen	41	36	70	

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

## Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,  
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, [www.kreis-stormarn.de](http://www.kreis-stormarn.de), [info@kreis-stormarn.de](mailto:info@kreis-stormarn.de)

Lfd. Nr.	Ort	Nutzungsart	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bezugsgröße inkl. Erschließung durchschnittl. Lage
			in €/m <sup>2</sup> 31.12.2002	in €/m <sup>2</sup> 31.12.2000	in DM/m <sup>2</sup> 31.12.2000	
3.1	<b>Bad Oldesloe</b>					
3.1.2	<b>Individueller Wohnungsbau im Stadtbereich ohne Dorfgebiete</b>					
3.1.2.1	Heilgeiststraße	individueller Wohnungsbau / z. T. mit Ladengeschäftsnutzung	260	256	500	200 m <sup>2</sup>
3.1.2.2	Innerer Stadtbereich	individueller Wohnungsbau	190	174	340	600 m <sup>2</sup>
3.1.2.3	Stadtrand - Ost	individueller Wohnungsbau	140	148	290	500 m <sup>2</sup>
3.1.2.4	Stadtrand - Nord	individueller Wohnungsbau	150	161	315	500 m <sup>2</sup>
3.1.2.4	Stadtrand - West	individueller Wohnungsbau / nur Ein- Reihenhausgrundstücke	180	161	315	500 m <sup>2</sup>
3.1.2.5	Stadtrand - West	individueller Wohnungsbau / nur Reihenhausgrundstücke	185	161	315	300 m <sup>2</sup>
3.1.3	<b>Individueller Wohnungsbau in den Dorfgebieten</b>					
3.1.3.1	Stadtnahe Dorfgebiete (Pog- gensee, Rethwischhof, Reth- wischfeld, Schwarzer Damm, Blumendorf)	individueller Wohnungsbau	100	89	175	800 m <sup>2</sup>
3.1.3.2	Stadtferne Dorfgebiete (See- feld, Neu- und Altfresenburg, Schadehorn, Glinde)	individueller Wohnungsbau	90	72	140	800 m <sup>2</sup>
3.1.3.3	Wolkenwehe	individueller Wohnungsbau	100	89	175	800 m <sup>2</sup>
3.1.3.4	Kneeden	individueller Wohnungsbau	45	41	80	600 m <sup>2</sup>
3.1.3.5	Düpenau	individueller Wohnungsbau	45	41	80	600 m <sup>2</sup>
3.1.3.6	Sehmsdorf	individueller Wohnungsbau	115	112	220	800 m <sup>2</sup>
3.2	<b>Meddewade</b>	individueller Wohnungsbau	95	92	180	800 m <sup>2</sup>

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

## Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,  
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, [www.kreis-stormarn.de](http://www.kreis-stormarn.de), [info@kreis-stormarn.de](mailto:info@kreis-stormarn.de)

Lfd. Nr.	Ort	Nutzungsart	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bezugsgröße
			in €/m <sup>2</sup> 31.12.2002	in €/m <sup>2</sup> 31.12.2000	in DM/m <sup>2</sup> 31.12.2000	inkl. Erschließung durchschnittl. Lage
<b>3.3 Rethwisch</b>						
3.3.1	Rethwischdorf	individueller Wohnungsbau	85	77	150	800 m <sup>2</sup>
3.3.2	Treuholz	individueller Wohnungsbau	45	41	80	1.000 m <sup>2</sup>
3.3.3	Klein Boden	individueller Wohnungsbau	75	72	140	1.000 m <sup>2</sup>
3.3.4	Steensrade	individueller Wohnungsbau	36	33	65	1.000 m <sup>2</sup>
3.3.5	Altenweide	individueller Wohnungsbau	36	33	65	1.000 m <sup>2</sup>
<b>3.4 Westerau</b>						
3.4.1	Westerau und Ahrensfelde	individueller Wohnungsbau	85	82	160	800 m <sup>2</sup>
3.4.2	Trenthorst	individueller Wohnungsbau	45	41	80	800 m <sup>2</sup>
3.4.3	Wulmenau	individueller Wohnungsbau	45	41	80	800 m <sup>2</sup>
<b>3.5 Pöllitz</b>						
3.5.1	Pöllitz	individueller Wohnungsbau	85	77	150	800 m <sup>2</sup>
3.5.2	Schmachthagen, Schulenburg und Schwienköben	individueller Wohnungsbau	70	66	130	600 m <sup>2</sup>
<b>3.6 Rümpel</b>						
3.6.1	Rümpel	individueller Wohnungsbau	115	107	210	800 m <sup>2</sup>
3.6.2	Rohlfshagen	individueller Wohnungsbau	45	43	85	800 m <sup>2</sup>
3.6.3	Höltenklinken	individueller Wohnungsbau	40	38	75	800 m <sup>2</sup>
<b>3.7 Neritz</b>						
3.7.1	Neritz	individueller Wohnungsbau	65	61	120	800 m <sup>2</sup>
3.7.2	Floggensee	individueller Wohnungsbau	45	41	80	800 m <sup>2</sup>
<b>3.8 Grabau</b>						
		individueller Wohnungsbau	90	82	160	800 m <sup>2</sup>

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

## Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,  
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, [www.kreis-stormarn.de](http://www.kreis-stormarn.de), [info@kreis-stormarn.de](mailto:info@kreis-stormarn.de)

Lfd. Nr.	Ort	Nutzungsart	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bezugsgröße
			in €/m <sup>2</sup> 31.12.2002	in €/m <sup>2</sup> 31.12.2000	in DM/m <sup>2</sup> 31.12.2000	inkl. Erschließung durchschnittl. Lage
<b>3.9 Travenbrück</b>						
3.9.1	Tralaу	individueller Wohnungsbau	85	72	140	800 m <sup>2</sup>
3.9.2	Schlammersdorf	individueller Wohnungsbau		72	140	800 m <sup>2</sup>
			100			600 m <sup>2</sup>
3.9.3	Nütschau	individueller Wohnungsbau	85	72	140	800 m <sup>2</sup>
3.9.4	Sühlen	individueller Wohnungsbau	65	61	120	800 m <sup>2</sup>
3.9.5	Vinzier	individueller Wohnungsbau	90	87	170	800 m <sup>2</sup>
3.9.6	Neverstaven	individueller Wohnungsbau	35	33	65	800 m <sup>2</sup>
<b>4. Bargteheide und Umgebung</b>						
<b>4.1 Elmenhorst</b>						
4.1.1	Elmenhorst	individueller Wohnungsbau	130	128	250	600 m <sup>2</sup>
4.1.2	Fischbek	individueller Wohnungsbau	65	61	120	800 m <sup>2</sup>
4.1.3	Mönkenbrook	individueller Wohnungsbau	55	51	100	800 m <sup>2</sup>
4.1.4	Scheidekate	individueller Wohnungsbau	45	41	80	800 m <sup>2</sup>
4.1.5	Siebenbergen	individueller Wohnungsbau	45	41	80	800 m <sup>2</sup>
<b>4.2 Tremsbüttel</b>						
4.2.1	Tremsbüttel	individueller Wohnungsbau / nur Einfamilienhausgrundstücke	170	148	290	600 m <sup>2</sup>
4.2.2	Tremsbüttel	individueller Wohnungsbau / nur Grundstücke für Doppelhaushälften	180	164	320	300 m <sup>2</sup>
4.2.3	Sattenfelde	individueller Wohnungsbau	85	77	150	800 m <sup>2</sup>

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

## Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,  
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, [www.kreis-stormarn.de](http://www.kreis-stormarn.de), [info@kreis-stormarn.de](mailto:info@kreis-stormarn.de)

Lfd. Nr.	Ort	Nutzungsart	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bezugsgröße
			in €/m <sup>2</sup> 31.12.2002	in €/m <sup>2</sup> 31.12.2000	in DM/m <sup>2</sup> 31.12.2000	inkl. Erschließung durchschnittl. Lage
<b>4.3</b>	<b>Lasbek</b>					
4.3.1	Lasbek-Gut	individueller Wohnungsbau	105	102	200	800 m <sup>2</sup>
4.3.2	Lasbek-Dorf	individueller Wohnungsbau	105	102	200	800 m <sup>2</sup>
4.3.3	Barkhorst	individueller Wohnungsbau	60	56	110	800 m <sup>2</sup>
<b>4.4</b>	<b>Steinburg</b>					
4.4.1	Eichede	individueller Wohnungsbau	85	77	150	800 m <sup>2</sup>
4.4.2	Mollhagen	individueller Wohnungsbau / nur Einfamilienhausgrundstücke	110	97	190	800 m <sup>2</sup>
4.4.3	Mollhagen	individueller Wohnungsbau / nur Grundstücke für Doppelhaushälften	120	118	230	300 m <sup>2</sup>
4.4.4	Sprenge	individueller Wohnungsbau	110	102	200	800 m <sup>2</sup>
<b>4.5</b>	<b>Todendorf</b>					
4.5.1	Todendorf	individueller Wohnungsbau	120	77	150	800 m <sup>2</sup>
4.5.2	Gölm / Rönnbaum	individueller Wohnungsbau	55	51	100	800 m <sup>2</sup>
4.5.3	Fliegenberg / Mannhagen	individueller Wohnungsbau	50	46	90	800 m <sup>2</sup>
<b>4.6</b>	<b>Hammoor</b>					
		individueller Wohnungsbau	110	97	190	800 m <sup>2</sup>
<b>4.7</b>	<b>Bargteheide</b>					
4.7.1	Zentrum Am Markt Rathausstr. zwischen Bahnhofstr. und Am Markt Bahnhofstr. Zwischen Bahnhof und Rathausstr. Jersbeker Str. zwischen Am Markt und Alte Landstr.	Wohn- und Geschäftsgrundstück				
				256	500	GFZ 1,1
				179	350	GFZ 0,8
				179	350	GFZ 0,8
				164	320	GFZ 0,8
4.7.2	gesamter Stadtbereich	Geschosswohnungsbau	150	153	300	GFZ 0,8
4.7.3	Stadtbereich - Ost	individueller Wohnungsbau / nur Ein-familienhaus-/Doppelhausgrundstücke	200	184	360	600 m <sup>2</sup>
4.7.4	Stadtbereich - Ost	individueller Wohnungsbau / nur Reihenhausgrundstücke	220	215	420	300 m <sup>2</sup>

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

## Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,  
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, [www.kreis-stormarn.de](http://www.kreis-stormarn.de), [info@kreis-stormarn.de](mailto:info@kreis-stormarn.de)

Lfd. Nr.	Ort	Nutzungsart	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bezugsgröße
			in €/m <sup>2</sup> 31.12.2002	in €/m <sup>2</sup> 31.12.2000	in DM/m <sup>2</sup> 31.12.2000	inkl. Erschließung durchschnittl. Lage
<b>4.7 Bargteheide</b>						
4.7.5	Stadtgebiet - West	individueller Wohnungsbau / nur Ein-familienhaus-/Doppelhausgrundstücke	200	184	360	600 m <sup>2</sup>
4.7.6	Stadtgebiet - West	individueller Wohnungsbau / nur Reihenhausgrundstücke	200	184	360	300 m <sup>2</sup>
4.7.7	Alte Landstraße zwischen Am Volkspark und Stadtgrenze in Richtung Gemeinde Jersbek	individueller Wohnungsbau	110	102	200	800 m <sup>2</sup>
4.7.8	Gewerbegebiet (u. a. Heinrich-Hertz-Str., Rudolf-Diesel-Str., Langenhorst)	Gewerbeflächen	80	77	150	
<b>4.8 Jersbek</b>						
4.8.1	Jersbek	individueller Wohnungsbau	110	107	210	800 m <sup>2</sup>
4.8.2	Timmerhorn	individueller Wohnungsbau		133	260	600 m <sup>2</sup>
			145			800 m <sup>2</sup>
4.8.3	Klein Hansdorf	individueller Wohnungsbau	175	153	300	800 m <sup>2</sup>
<b>4.9 Bargfeld - Stegen</b>						
4.9.1	Zentrum Mittelweg	Wohn- und Geschäftsgrundstück		102	200	GFZ 0,6
4.9.2	Bargfeld - Stegen	individueller Wohnungsbau	135	133	260	800 m <sup>2</sup>
4.9.3	Gräberkate	individueller Wohnungsbau	45	41	80	800 m <sup>2</sup>
4.9.4	Bargfelder Rögen	individueller Wohnungsbau	45	41	80	800 m <sup>2</sup>
<b>4.0 Nienwohld</b>						
4.0.1	Nienwohld	individueller Wohnungsbau	70	66	130	800 m <sup>2</sup>
4.0.2	Nienwohldrögen	individueller Wohnungsbau	45	41	80	800 m <sup>2</sup>

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

## Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,  
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, [www.kreis-stormarn.de](http://www.kreis-stormarn.de), [info@kreis-stormarn.de](mailto:info@kreis-stormarn.de)

Lfd. Nr.	Ort	Nutzungsart	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bezugsgröße inkl. Erschließung durchschnittl. Lage
			in €/m <sup>2</sup> 31.12.2002	in €/m <sup>2</sup> 31.12.2000	in DM/m <sup>2</sup> 31.12.2000	
<b>5. Tangstedt</b>						
5.	<b>Tangstedt</b>					
5.1	Tangstedt - Zentrum Hauptstr. / Dorfstraße	Wohn- und Geschäftsgrundstück		143	280	GFZ 0,8
5.2	Tangstedt	individueller Wohnungsbau	160	159	310	800 m <sup>2</sup>
5.3	Wilstedt	individueller Wohnungsbau	155	148	290	800 m <sup>2</sup>
5.4	Wilstedt - Siedlung					
5.4.1	Wilstedt - Siedlung / nur Bereich südlich der Heidestraße und westlich des Fasanenstieges	individueller Wohnungsbau	210	210	410	800 m <sup>2</sup>
5.4.2	Wilstedt - Siedlung / Ortslage ohne Bereich südlich der Hei- destraße und westlich des Fasanenstieges	individueller Wohnungsbau	160	153	300	800 m <sup>2</sup>
5.5	Wulksfelde	individueller Wohnungsbau	110	112	220	800 m <sup>2</sup>
5.6	Rade	individueller Wohnungsbau	210	205	400	800 m <sup>2</sup>
5.7	Ehlersberg	individueller Wohnungsbau	130	123	240	800 m <sup>2</sup>
5.8	Wiemerskamp	individueller Wohnungsbau	125	123	240	800 m <sup>2</sup>
<b>6. Ahrensburg und Umgebung</b>						
6.1	<b>Delingsdorf</b>	individueller Wohnungsbau	180	153	300	600 m <sup>2</sup>

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

## Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,  
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, [www.kreis-stormarn.de](http://www.kreis-stormarn.de), [info@kreis-stormarn.de](mailto:info@kreis-stormarn.de)

Lfd. Nr.	Ort	Nutzungsart	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bezugsgröße
			in €/m <sup>2</sup> 31.12.2002	in €/m <sup>2</sup> 31.12.2000	in DM/m <sup>2</sup> 31.12.2000	inkl. Erschließung durchschnittl. Lage
<b>6.2</b>	<b>Großhansdorf</b>					
6.2.1	Zentrum Eilbergweg zwischen U-Bahn und Wöhrendamm	Wohn- und Geschäftsgrundstück		220	430	GFZ 1,0
6.2.2	Zentrum am U-Bahnhof Schmalenbeck	Wohn- und Geschäftsgrundstück		220	430	GFZ 1,0
6.2.3	gesamter Ortsbereich	Geschosswohnungsbau	180	179	350	GFZ 0,8
6.2.4	Großhansdorf	individueller Wohnungsbau / nur Ein- familien- / Doppelhausgrundstücke	260	256	500	600 m <sup>2</sup>
6.2.5	Großhansdorf	individueller Wohnungsbau / nur Reihenhausgrundstücke	260	256	500	300 m <sup>2</sup>
6.2.6	Schmalenbeck	individueller Wohnungsbau / nur Ein- familien- / Doppelhausgrundstücke	260	256	500	600 m <sup>2</sup>
6.2.7	Schmalenbeck	individueller Wohnungsbau / nur Reihenhausgrundstücke	260	256	500	300 m <sup>2</sup>
<b>6.3</b>	<b>Hoisdorf</b>					
6.3.1	Hoisdorf	individueller Wohnungsbau	155	153	300	600 m <sup>2</sup>
6.3.2	Oetjendorf	individueller Wohnungsbau	75	72	140	800 m <sup>2</sup>
6.3.3	Fuhrwegen	individueller Wohnungsbau	75	72	140	800 m <sup>2</sup>
6.3.4	Gewerbegebiet (u. a. Schultwiete)	Gewerbegebiete	60	61	120	

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

## Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,  
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, [www.kreis-stormarn.de](http://www.kreis-stormarn.de), [info@kreis-stormarn.de](mailto:info@kreis-stormarn.de)

Lfd. Nr.	Ort	Nutzungsart	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bezugsgröße
			in €/m <sup>2</sup> 31.12.2002	in €/m <sup>2</sup> 31.12.2000	in DM/m <sup>2</sup> 31.12.2000	inkl. Erschließung durchschnittl. Lage
<b>6.4</b>	<b>Siek</b>					
6.4.1	Siek	individueller Wohnungsbau	180	153	300	600 m <sup>2</sup>
6.4.2	Meilsdorf	individueller Wohnungsbau	75	72	140	800 m <sup>2</sup>
6.4.3	Sieker Berg	individueller Wohnungsbau	60	56	110	800 m <sup>2</sup>
6.4.4	Fleischgaffel	individueller Wohnungsbau	60	56	110	800 m <sup>2</sup>
6.4.5	Gewerbegebiet (u. a. Bültbek)	Gewerbeflächen	95	77	150	
<b>6.5</b>	<b>Ahrensburg</b>					
<b>6.5.1</b>	<b>Zentrum, Geschosswohnungsbau, Gewerbegebiete</b>					
6.5.1.1	Zentrum Rondeel Hagener Allee zwischen Rondeel und Bahntrasse Manhagener Allee zwischen Rondeel und Bahntrasse Rathausplatz / Rathausstr. Hamburger Str. zwischen Rondeel u. Stormarnstr. Große Str. Ostseite zwischen Rondeel und Woldenhorn Große Str. Westseite zwischen Rondeel und Woldenhorn Große Str. zwischen Am Alten Markt und Woldenhorn	Wohn- und Geschäftsgrundstück				
			752	1.470	GFZ 1,8	
			562	1.100	GFZ 1,5	
			562	1.100	GFZ 1,5	
			562	1.100	GFZ 1,7	
			332 - 435	650 - 850	GFZ 1,2 - 1,3	
			537	1.050	GFZ 1,1	
			537	1.050	GFZ 1,1	
			332	650	GFZ 1,2	
6.5.1.2	gesamter Stadtbereich	Geschosswohnungsbau	190	205	400	GFZ 0,8
6.5.1.3	Gewerbegebiet - Nord (u. a. Ewige Weide, Kornkamp, An der Strusbek)	Gewerbeflächen	70	77	150	
6.5.1.4	Gewerbegebiet - West (u. a. Bogenstraße, Brückenstraße)	Gewerbeflächen	85	97	190	
<b>6.5.2</b>	<b>Individueller Wohnungsbau (Ahrensburg - Nord / - West)</b>					
6.5.2.1	Stadtbereich zwischen Große Straße und Bahntrasse, östlich des Zentrums (u. a. Lohe / Woldenhorn)	individueller Wohnungsbau	195	197	385	600 m <sup>2</sup>

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

## Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,  
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, [www.kreis-stormarn.de](http://www.kreis-stormarn.de), [info@kreis-stormarn.de](mailto:info@kreis-stormarn.de)

Lfd. Nr.	Ort	Nutzungsart	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bezugsgröße inkl. Erschließung durchschnittl. Lage			
			in €/m <sup>2</sup> 31.12.2002	in €/m <sup>2</sup> 31.12.2000	in DM/m <sup>2</sup> 31.12.2000				
<b>6.5 Ahrensburg</b>									
<b>6.5.2 Individueller Wohnungsbau (Ahrensburg - Nord / - West)</b>									
6.5.2.2	Gartenholz / Kremerberg	individueller Wohnungsbau / nur Ein- familien- / Doppelhausgrundstücke	130	128	250	600 m <sup>2</sup>			
6.5.2.3	Gartenholz / Kremerberg	individueller Wohnungsbau / nur Reihenhausgrundstücke	180	179	350	300 m <sup>2</sup>			
6.5.2.4	Reesenbüttel - West	individueller Wohnungsbau / nur Ein- familienhausgrundstücke	220	220	430	600 m <sup>2</sup>			
6.5.2.5	Reesenbüttel - West	individueller Wohnungsbau / nur Grund- stücke für Doppelhaushälften	265	266	520	300 m <sup>2</sup>			
6.5.2.6	Reesenbüttel - Nordost	individueller Wohnungsbau	195	194	380	600 m <sup>2</sup>			
6.5.2.7	Hamburger Straße zwischen Adolfstraße und U-Bahnhof Ahrensburg - West	individueller Wohnungsbau	115	112	220	800 m <sup>2</sup>			
<b>6.5.3 Individueller Wohnungsbau (Ahrensburg - Süd / - Ost)</b>									
6.5.3.1	Stadtteil zwischen der DB - Trasse und der U - Bahn- trasse, östlich der Manhagener Allee (u. a. Parkallee)	individueller Wohnungsbau	270	266	520	1.000 m <sup>2</sup>			
6.5.3.2	Stadtteil zwischen der DB - Trasse und der U - Bahn- trasse, westlich der Manhagener Allee (u. a. Voßberg / Bargen- koppelredder)	individueller Wohnungsbau	265	266	520	1.000 m <sup>2</sup>			

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

## Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,  
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, [www.kreis-stormarn.de](http://www.kreis-stormarn.de), [info@kreis-stormarn.de](mailto:info@kreis-stormarn.de)

Lfd. Nr.	Ort	Nutzungsart	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bezugsgröße inkl. Erschließung durchschnittl. Lage
			in €/m <sup>2</sup> 31.12.2002	in €/m <sup>2</sup> 31.12.2000	in DM/m <sup>2</sup> 31.12.2000	
<b>6.5</b>	<b>Ahrensburg</b>					
<b>6.5.3</b>	<b>Individueller Wohnungsbau (Ahrensburg - Süd / - Ost)</b>					
6.5.3.3	Waldgut Hagen	individueller Wohnungsbau	230	230	450	800 m <sup>2</sup>
6.5.3.4	Siedlung Am Hagen	individueller Wohnungsbau	145	133	260	800 m <sup>2</sup>
6.5.3.5	Ahrensfelde	individueller Wohnungsbau	160	153	300	800 m <sup>2</sup>
6.5.3.6	Vierbergen / Ahrensburger Redder (zwischen U-Bahntrasse und verlängertem Ostring)	individueller Wohnungsbau	210	205	400	500 m <sup>2</sup>
6.5.3.7	Wulfsdorf	individueller Wohnungsbau	95	92	180	800 m <sup>2</sup>
6.5.3.8	Beimoor	individueller Wohnungsbau	65	61	120	800 m <sup>2</sup>
<b>6.6</b>	<b>Ammersbek</b>					
<b>6.6.1</b>	<b>Zentrum, Geschosswohnungsbau, Gewerbegebiet</b>					
6.6.1.1	Zentrum am U - Bahnhof Hoisbüttel	Wohn- und Geschäftsgrundstück		230	450	GFZ 0,8
6.6.1.2	gesamter Ortsbereich	Geschosswohnungsbau	160	194	380	GFZ 0,8
6.6.1.3	Gewerbegebiet (u. a. Georg-Sasse-Straße / Ferdinand-Harten-Str.)	Gewerbefläche	130	128	250	
<b>6.6.2</b>	<b>Individueller Wohnungsbau (Ammersbek - Hoisbüttel)</b>					
6.6.2.1	Hoisbüttel - Dorf	individueller Wohnungsbau	180	179	350	600 m <sup>2</sup>
6.6.2.2	Lottbek	individueller Wohnungsbau / nur Ein-familien- / Doppelhausgrundstücke	170	169	330	600 m <sup>2</sup>
6.6.2.3	Lottbek	individueller Wohnungsbau / nur Reihenhausgrundstücke	230	230	450	300 m <sup>2</sup>

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

## Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,  
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, [www.kreis-stormarn.de](http://www.kreis-stormarn.de), [info@kreis-stormarn.de](mailto:info@kreis-stormarn.de)

Lfd. Nr.	Ort	Nutzungsart	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bezugsgröße
			in €/m <sup>2</sup> 31.12.2002	in €/m <sup>2</sup> 31.12.2000	in DM/m <sup>2</sup> 31.12.2000	inkl. Erschließung durchschnittl. Lage
<b>6.6</b>	<b>Ammersbek</b>					
<b>6.6.3</b>	<b>Individueller Wohnungsbau (Ammersbek - Bünningstedt)</b>					
6.6.3.1	Bünningstedt - Dorf	individueller Wohnungsbau	135	128	250	800 m <sup>2</sup>
6.6.3.2	Steenhoop	individueller Wohnungsbau	135	128	250	800 m <sup>2</sup>
6.6.3.3	Rehagen	individueller Wohnungsbau	180	184	360	500 m <sup>2</sup>
6.6.3.4	Schäferdresch	individueller Wohnungsbau	145	143	280	800 m <sup>2</sup>
6.6.3.5	Bramkamp	individueller Wohnungsbau	165	153	300	600 m <sup>2</sup>
6.6.3.6	Siedlung Daheim	individueller Wohnungsbau	165	153	300	800 m <sup>2</sup>
<b>7. Trittau und Umgebung</b>						
<b>7.1</b>	<b>Grönwohld</b>	individueller Wohnungsbau	120	112	220	800 m <sup>2</sup>
<b>7.2</b>	<b>Köthel (Stormarn)</b>	individueller Wohnungsbau	105	92	180	800 m <sup>2</sup>
<b>7.3</b>	<b>Hamfelde (Holstein)</b>	individueller Wohnungsbau	110	102	200	800 m <sup>2</sup>
<b>7.4</b>	<b>Trittau</b>					
7.4.1	Zentrum Poststr. zwischen Rausdorfer Weg und Schulstr. Vorburgstr. zwischen Schulstr. und Hamburger Str. Kirchenstr. und Bahnhofstr.	Wohn- und Geschäftsgrundstück				
			179	350	GFZ 0,8	
			153	300	GFZ 0,8	
			153	300	GFZ 0,8	
7.4.2	gesamter Ortsbereich	Geschosswohnungsbau	150	138	270	GFZ 0,8
7.4.3	Trittau (innerörtliche Lage)	individueller Wohnungsbau	150	179	350	600 m <sup>2</sup>
7.4.4	Trittauer Feld	individueller Wohnungsbau	55	51	100	600 m <sup>2</sup>
7.4.5	Gewerbegebiet (u. a. Bgm.-Her- genhan-Str./Otto-Hahn-Str.)	Gewerbeblächen	50	54	105	

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

## Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,  
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, [www.kreis-stormarn.de](http://www.kreis-stormarn.de), [info@kreis-stormarn.de](mailto:info@kreis-stormarn.de)

Lfd. Nr.	Ort	Nutzungsart	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bezugsgröße
			in €/m <sup>2</sup> 31.12.2002	in €/m <sup>2</sup> 31.12.2000	in DM/m <sup>2</sup> 31.12.2000	inkl. Erschließung durchschnittl. Lage
<b>7.5</b>	<b>Grande</b>					
7.5.1	Grande	individueller Wohnungsbau	120	112	220	800 m <sup>2</sup>
7.5.2	Granderheide	individueller Wohnungsbau	50	46	90	800 m <sup>2</sup>
<b>7.6</b>	<b>Witzhave</b>		160	169	330	600 m <sup>2</sup>
<b>7.7</b>	<b>Rausdorf</b>	individueller Wohnungsbau	100	97	190	800 m <sup>2</sup>
<b>7.8</b>	<b>Großensee</b>					
7.8.1	gesamter Ortsbereich ohne Seelage	individueller Wohnungsbau	150	118	230	800 m <sup>2</sup>
7.8.2	Seelage	individueller Wohnungsbau	160	153	300	1.500 m <sup>2</sup>
<b>7.9</b>	<b>Lütjensee</b>					
7.9.1	Lütjensee / nur bevorzugte Ortslage (Seelage und Straßen Am Kuckucksberg, Kuckucksberg, Kuckucksstieg)	individueller Wohnungsbau	130	128	250	1.500 m <sup>2</sup>
7.9.2	Lütjensee / Ortslage ohne Seelage und ohne Straßen Am Kuckucksberg, Kuckucksberg, Kuckucksstieg	individueller Wohnungsbau	140	138	270	600 m <sup>2</sup>
7.9.3	Dwerkaten	individueller Wohnungsbau	60	56	110	800 m <sup>2</sup>
<b>7.0</b>	<b>Hohenfelde</b>	individueller Wohnungsbau	35	31	60	800 m <sup>2</sup>

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

## Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,  
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, [www.kreis-stormarn.de](http://www.kreis-stormarn.de), [info@kreis-stormarn.de](mailto:info@kreis-stormarn.de)

Lfd. Nr.	Ort	Nutzungsart	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bezugsgröße inkl. Erschließung durchschnittl. Lage
			in €/m <sup>2</sup> 31.12.2002	in €/m <sup>2</sup> 31.12.2000	in DM/m <sup>2</sup> 31.12.2000	
<b>8. Barsbüttel und Umgebung</b>						
<b>8.1</b>	<b>Stapelfeld</b>					
8.1.1	Stapelfeld	individueller Wohnungsbau	125	123	240	800 m <sup>2</sup>
8.1.2	Gewerbegebiet Stormarnring	Gewerbeflächen	80	82	160	
8.1.3	Gewerbegebiet an der Autobahnanschlussstelle Stapelfeld	Gewerbeflächen	90	87	170	
<b>8.2</b>	<b>Braak</b>					
8.2.1	Braak	individueller Wohnungsbau	120	128	250	800 m <sup>2</sup>
8.2.2	Gewerbegebiet Hohenkamp	Gewerbeflächen	90	92	180	
8.2.3	Gewerbegebiet an der Autobahnanschlussstelle Stapelfeld	Gewerbeflächen	90	87	170	
<b>8.3</b>	<b>Brunsbek</b>					
8.3.1	Papendorf	individueller Wohnungsbau	120	82	160	800 m <sup>2</sup>
8.3.2	Kronshorst	individueller Wohnungsbau	120	118	230	800 m <sup>2</sup>
8.3.3	Langelohe	individueller Wohnungsbau	120	97	190	800 m <sup>2</sup>
8.3.4	Langelohe	Gewerbeflächen	80	82	160	
<b>8.4</b>	<b>Barsbüttel</b>					
8.4.1	Barsbüttel - Zentrum (Hauptstraße / Stiefenhofer Platz / Willinghusener Landstraße)	Wohn- und Geschäftsgrundstück		215	420	GFZ 0,8
8.4.2	gesamter Ortsbereich	Geschosswohnungsbau	165	179	350	GFZ 0,8

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

## Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,  
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, [www.kreis-stormarn.de](http://www.kreis-stormarn.de), [info@kreis-stormarn.de](mailto:info@kreis-stormarn.de)

Lfd. Nr.	Ort	Nutzungsart	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bezugsgröße
			in €/m <sup>2</sup> 31.12.2002	in €/m <sup>2</sup> 31.12.2000	in DM/m <sup>2</sup> 31.12.2000	inkl. Erschließung durchschnittl. Lage
<b>8.4</b>	<b>Barsbüttel</b>					
8.4.3	Barsbüttel	individueller Wohnungsbau	185	189	370	600 m <sup>2</sup>
8.4.4	Stellau	individueller Wohnungsbau	170	153	300	600 m <sup>2</sup>
8.4.5	Stemwarde	individueller Wohnungsbau	100	92	180	800 m <sup>2</sup>
8.4.6	Willinghusen	individueller Wohnungsbau	185	189	370	600 m <sup>2</sup>
8.4.7	Gewerbegebiet (u. a. Von-Bronsart-Straße, Altes Feld, Industriestraße)	Gewerbeflächen	75	77	150	
<hr/>						
<b>9. Glinde, Reinbek, Oststeinbek</b>						
<hr/>						
<b>9.1</b>	<b>Glinde</b>					
9.1.1	Zentrum Glinder Markt	Wohn- und Geschäftsgrundstücke		332	650	GFZ 1,2
9.1.2	Zentrum Möllner Landstraße / Möllner Landstr./Ecke Havighorster Weg	Wohn- und Geschäftsgrundstücke		205	400	GFZ 0,8
	Möllner Landstr. / Oher Weg gegenüber vom Marktplatz			205	400	GFZ 0,8
9.1.3	gesamter Stadtbereich	Geschosswohnungsbau	165	179	350	GFZ 0,8
9.1.4	gesamter Stadtbereich	individueller Wohnungsbau	200	199	390	600 m <sup>2</sup>
9.1.5	Gewerbegebiet (u. a. Gutenbergstraße / Wilhelm - Bergner - Straße)	Gewerbeflächen	90	97	190	
9.1.6	Gewerbegebiet Berliner Straße / Biedenkamp	Gewerbeflächen	90	89	175	

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

## Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,  
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, [www.kreis-stormarn.de](http://www.kreis-stormarn.de), [info@kreis-stormarn.de](mailto:info@kreis-stormarn.de)

Lfd. Nr.	Ort	Nutzungsart	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bezugsgröße inkl. Erschließung durchschnittl. Lage
			in €/m <sup>2</sup> 31.12.2002	in €/m <sup>2</sup> 31.12.2000	in DM/m <sup>2</sup> 31.12.2000	
<b>9.2</b>	<b>Reinbek</b>					
<b>9.2.1</b>	<b>Zentren, Geschosswohnungsbau, Gewerbegebiet</b>					
9.2.1.1	Zentrum Reinbek - Stadt Bahnhofstr. zwischen Bahntrasse und Hamb. Str. Bergstr. Ostseite zwischen Hamburger Str. und Rosenplatz Bergstr. Westseite zwischen Hamb. Str. und Rosenplatz	Wohn- und Geschäftsgrundstück				
			194	380	GFZ 1,0	
			194	380	GFZ 0,8	
			353	690	GFZ 2,0	
9.2.1.2	Zentrum Neuschönningstedt Eichenallee / Grenzweg Möllner Landstraße / Rosenweg	Wohn- und Geschäftsgrundstück				
			189	370	GFZ 0,8	
			184	360	GFZ 0,8	
9.2.1.3	gesamter Stadtbereich	Geschosswohnungsbau	165	179	350	GFZ 0,8
9.2.1.4	Gewerbegebiet (u. a. Borsigstraße, Gutenbergstraße, Birkenweg)	Gewerbeflächen	90	97	190	
<b>9.2.2</b>	<b>Individueller Wohnungsbau (stadtnaher Bereich)</b>					
9.2.2.1	Reinbek - Stadt / Ost und Süd (östlich der Schöningstedter Straße und südlich der Hamburger Straße ohne Billelagen an der Bahnsen- und Buchtallee)	individueller Wohnungsbau	225	225	440	600 m <sup>2</sup>
9.2.2.2	Reinbek - Stadt / Ost und Süd (nur Billelagen an der Bahnsen- und Buchtallee)	individueller Wohnungsbau	310	307	600	800 m <sup>2</sup>
9.2.2.3	Reinbek - Stadt / Nord und West (nördlich der Hamburger Straße und westlich der Schöningstedter Straße)	individueller Wohnungsbau	220	220	430	500 m <sup>2</sup>

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

## Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,  
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, [www.kreis-stormarn.de](http://www.kreis-stormarn.de), [info@kreis-stormarn.de](mailto:info@kreis-stormarn.de)

Lfd. Nr.	Ort	Nutzungsart	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bezugsgröße
			in €/m <sup>2</sup> 31.12.2002	in €/m <sup>2</sup> 31.12.2000	in DM/m <sup>2</sup> 31.12.2000	inkl. Erschließung durchschnittl. Lage
<b>9.2.3</b>	<b>Individueller Wohnungsbau (stadtferner Bereich)</b>					
9.2.3.1	Neuschöningstedt - Nord (nördlich der Möllner Landstraße)	individueller Wohnungsbau	180	179	350	500 m <sup>2</sup>
9.2.3.2	Neuschöningstedt - Süd (südlich der Möllner Landstraße)	individueller Wohnungsbau	180	179	350	500 m <sup>2</sup>
9.2.3.3	Neuschöningstedt - Ost (östlich der Stemwarder Straße, u. a. Am Moor / Erlengrund)	individueller Wohnungsbau	150	153	300	800 m <sup>2</sup>
9.2.3.4	Ohe	individueller Wohnungsbau	200	199	390	500 m <sup>2</sup>
9.2.3.5	Büchsenhinken	individueller Wohnungsbau	95	77	150	800 m <sup>2</sup>
9.2.3.6	Schöningstedt - Nord (ohne Bauernvogtei / Unter den Eichen)	individueller Wohnungsbau	245	179	350	500 m <sup>2</sup>
9.2.3.7	Schöningstedt - Süd (Bauernvogtei / Unter den Eichen)	individueller Wohnungsbau	245	184	360	500 m <sup>2</sup>
9.2.3.8	Krabbenkamp	individueller Wohnungsbau	130	128	250	600 m <sup>2</sup>
<b>9.3</b>	<b>Oststeinbek</b>					
9.3.1	Zentrum Möllner Landstraße	Wohn- und Geschäftsgrundstück	215	420	GFZ 0,8	
9.3.2	gesamter Ortsbereich	Geschosswohnungsbau	165	179	350	GFZ 0,8
9.3.3	Oststeinbek (ohne Kohlbergen / Grenzweg)	individueller Wohnungsbau	170	205	400	500 m <sup>2</sup>
9.3.4	Oststeinbek - West (nur Kohlbergen / Grenzweg)	individueller Wohnungsbau	135	138	270	500 m <sup>2</sup>
9.3.5	Havighorst	individueller Wohnungsbau	180	169	330	600 m <sup>2</sup>
9.3.6	Gewerbegebiet (u. a. Meessen, Im Hegen, Kampstraße)	Gewerbeblächen	90	97	190	

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

## Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,  
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, [www.kreis-stormarn.de](http://www.kreis-stormarn.de), [info@kreis-stormarn.de](mailto:info@kreis-stormarn.de)

Lfd. Nr.	Ort	Nutzungsart	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bezugsgröße inkl. Erschließung durchschnittl. Lage
			in DM/m <sup>2</sup> 31.12.1998	in DM/m <sup>2</sup> 31.12.1995	in DM/m <sup>2</sup> 31.12.1994	
<b>1. Umland zu Lübeck</b>						
<b>1.1</b>	<b>Mönkhagen</b>					
1.1.1	Mönkhagen	individueller Wohnungsbau	130	110	100	800 m <sup>2</sup>
1.1.2	Langniendorf	individueller Wohnungsbau	95	90	100	800 m <sup>2</sup>
<b>1.2</b>	<b>Heilshoop</b>	individueller Wohnungsbau	115	100	100	800 m <sup>2</sup>
<b>1.3</b>	<b>Badendorf</b>	individueller Wohnungsbau	160	140	110	800 m <sup>2</sup>
<b>1.4</b>	<b>Hamberge</b>					
1.4.1	Hamberge	individueller Wohnungsbau		140	100	800 m <sup>2</sup>
			160			600 m <sup>2</sup>
1.4.2	Hansfelde	individueller Wohnungsbau		140	100	800 m <sup>2</sup>
			160			600 m <sup>2</sup>
1.4.3	Am Travehang/Am Kamp	individueller Wohnungsbau				
<b>2. Reinfeld (Holstein) und Umgebung</b>						
<b>2.1</b>	<b>Rehorst</b>					
2.1.1	Rehorst	individueller Wohnungsbau	90	90	90	800 m <sup>2</sup>
2.1.2	Pöhls	individueller Wohnungsbau	80	80	80	800 m <sup>2</sup>
2.1.3	Willendorf	individueller Wohnungsbau	80	80	80	800 m <sup>2</sup>
<b>2.2</b>	<b>Heidekamp</b>	individueller Wohnungsbau	130	100	90	800 m <sup>2</sup>
<b>2.3</b>	<b>Zarpen</b>					
2.3.1	Zarpen	individueller Wohnungsbau	180	140	130	800 m <sup>2</sup>
2.3.2	Dahmsdorf	individueller Wohnungsbau	100	100	130	800 m <sup>2</sup>

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

## Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,  
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, [www.kreis-stormarn.de](http://www.kreis-stormarn.de), [info@kreis-stormarn.de](mailto:info@kreis-stormarn.de)

Lfd. Nr.	Ort	Nutzungsart	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bezugsgröße inkl. Erschließung durchschnittl. Lage
			in DM/m <sup>2</sup> 31.12.1998	in DM/m <sup>2</sup> 31.12.1995	in DM/m <sup>2</sup> 31.12.1994	
<b>2.4</b>	<b>Wesenberg</b>					
2.4.1	Ratzbek	individueller Wohnungsbau	145	130	120	800 m <sup>2</sup>
2.4.2	Groß Wesenberg	individueller Wohnungsbau	100	100	100	800 m <sup>2</sup>
2.4.3	Stubbendorf	individueller Wohnungsbau	140	145	100	800 m <sup>2</sup>
2.4.4	Fliegenfelde	individueller Wohnungsbau	110	110		800 m <sup>2</sup>
2.4.5	Bruhnkaten	individueller Wohnungsbau	80	80		800 m <sup>2</sup>
2.4.6	Rosenhagen/Redderschmiede/Herweg	individueller Wohnungsbau	80	80		800 m <sup>2</sup>
<b>2.5</b>	<b>Klein Wesenberg</b>					
2.5.1	Klein Wesenberg	individueller Wohnungsbau	125	125	110	800 m <sup>2</sup>
2.5.2	Klein Schenkenberg	individueller Wohnungsbau	80	80		800 m <sup>2</sup>
2.5.3	Heidberg	individueller Wohnungsbau	80	80		800 m <sup>2</sup>
<b>2.6</b>	<b>Barnitz</b>					
2.6.1	Groß Barnitz, Klein Barnitz und Lokfeld	individueller Wohnungsbau		110	100	800 m <sup>2</sup>
			150			600 m <sup>2</sup>
2.6.2	Benstabben	individueller Wohnungsbau		100	90	800 m <sup>2</sup>
			120			600 m <sup>2</sup>
<b>2.7</b>	<b>Reinfeld (Holstein)</b>					
2.7.1	Zentrum (u. a. Paul-von-Schoen-aich-Str./Raiffeisenpassage)	Wohn- und Geschäftsgrundstück	260	260	260	GFZ 0,8
2.7.2	gesamter Stadtbereich	Geschosswohnungsbau	250	250	250	GFZ 0,8
2.7.3	Stadtbereich ohne Hasenkrug/Travenhof	individueller Wohnungsbau / nur Einfamilienhaus-/Doppelhausgrundstücke	210	220	220	600 m <sup>2</sup>
2.7.4	Stadtbereich ohne Hasenkrug/Travenhof	individueller Wohnungsbau / nur Reihenhausgrundstücke	220			300 m <sup>2</sup>

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

## Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,  
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, [www.kreis-stormarn.de](http://www.kreis-stormarn.de), [info@kreis-stormarn.de](mailto:info@kreis-stormarn.de)

Lfd. Nr.	Ort	Nutzungsart	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bezugsgröße
			in DM/m <sup>2</sup> 31.12.1998	in DM/m <sup>2</sup> 31.12.1995	in DM/m <sup>2</sup> 31.12.1994	inkl. Erschließung durchschnittl. Lage
<b>2.7</b>	<b>Reinfeld (Holstein)</b>					
2.7.5	Hasenkrug/Travenhof	individueller Wohnungsbau	80	70		800 m <sup>2</sup> 600 m <sup>2</sup>
2.7.6	Gewerbegebiet (u. a. Feldstr. / Grootkoppel)	Gewerbeflächen	65	60	60	
<b>2.8</b>	<b>Feldhorst</b>					
2.8.1	Havighorst	individueller Wohnungsbau	100	100	95	800 m <sup>2</sup>
2.8.2	Steinfeld	individueller Wohnungsbau	100	100	110	800 m <sup>2</sup>
2.8.3	Steinfelder Hude	individueller Wohnungsbau		70		800 m <sup>2</sup> 600 m <sup>2</sup>
			80			
<b>3. Bad Oldesloe und Umgebung</b>						
<b>3.1</b>	<b>Bad Oldesloe</b>					
<b>3.1.1</b>	<b>Zentrum, Geschosswohnungsbau, Gewerbegebiete</b>					
3.1.1.1	Zentrum Bahnhofstr. / Brunnenstr. Lübecker Str. zwischen Pferdemarkt und Berliner Ring Besttorstraße zwischen Hude und Bahnhofstr. Mühlenstr. zwischen Hude und Hindenburgstr. Hindenburgstr. von Mühlenstr. halbe Strecke Richtung Marktplatz Hindenburgstr. von Marktplatz halbe Strecke Richt. Mühlenstr. Mühlenstr. zwischen Hagenstr. und Hindenburgstr. Hagenstr. zwischen Pferdemarkt und Marktplatz Hagenstr. zwischen Hamburger Str. und Marktplatz Hindenburgstr. zwischen Hamburger Str. und Marktplatz Hamburger Str. zwischen Travebrücke und Schützenstr.	Wohn- und Geschäftsgrundstück	600 550 750 1.100 1.100 800 550 550 550 600 600 550	600 550 750 1.100 1.100 800 550 550 550 600 600 550	600 550 750 1.100 1.100 800 550 550 550 600 600 550	GFZ 1,5 GFZ 1,5
3.1.1.2	gesamter Stadtbereich	Geschosswohnungsbau	280	280	280	GFZ 0,8
3.1.1.3	Gewerbegebiet - Ost (u. a. Industriestr. / Lily-Braun-Str. / Turmstraße / Kampstraße)	Gewerbeflächen	75	75	70	
3.1.1.4	Gewerbegebiet - West (u. a. Rögen/Sandkamp)	Gewerbeflächen	50	50	50	

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

## Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,  
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, [www.kreis-stormarn.de](http://www.kreis-stormarn.de), [info@kreis-stormarn.de](mailto:info@kreis-stormarn.de)

Lfd. Nr.	Ort	Nutzungsart	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bezugsgröße inkl. Erschließung durchschnittl. Lage
			in DM/m <sup>2</sup> 31.12.1998	in DM/m <sup>2</sup> 31.12.1995	in DM/m <sup>2</sup> 31.12.1994	
<b>3.1</b>	<b>Bad Oldesloe</b>					
<b>3.1.2</b>	<b>Individueller Wohnungsbau im Stadtbereich ohne Dorfgebiete</b>					
3.1.2.1	Heiligengeiststraße	individueller Wohnungsbau / z. T. mit Ladengeschäftsnutzung	450	450	450	200 m <sup>2</sup>
3.1.2.2	Innerer Stadtbereich	individueller Wohnungsbau	310	310	310	600 m <sup>2</sup>
3.1.2.3	Stadtrand - Ost	individueller Wohnungsbau	260	220	210	500 m <sup>2</sup>
3.1.2.4	Stadtrand - Nord	individueller Wohnungsbau	260	220	210	500 m <sup>2</sup>
3.1.2.4	Stadtrand - West	individueller Wohnungsbau / nur Ein-	260	220	210	500 m <sup>2</sup>
3.1.2.5	Stadtrand - West	individueller Wohnungsbau / nur Reihenhausgrundstücke				
<b>3.1.3</b>	<b>Individueller Wohnungsbau in den Dorfgebieten</b>					
3.1.3.1	Stadtnahe Dorfgebiete (Poggensee, Rethwischhof, Rethwischfeld, Schwarzer Damm, Blumendorf)	individueller Wohnungsbau	120	120	120	800 m <sup>2</sup>
3.1.3.2	Stadtferne Dorfgebiete (Seefeld, Neu- und Altfresenburg, Schadehorn, Glinde)	individueller Wohnungsbau	120	120	100	800 m <sup>2</sup>
3.1.3.3	Wolkenwehe	individueller Wohnungsbau	150	120	120	800 m <sup>2</sup>
3.1.3.4	Kneeden	individueller Wohnungsbau		70		800 m <sup>2</sup>
			80			600 m <sup>2</sup>
3.1.3.5	Düpenau	individueller Wohnungsbau		65		1.000 m <sup>2</sup>
			80			600 m <sup>2</sup>
3.1.3.6	Sehmsdorf	individueller Wohnungsbau	150	140	140	800 m <sup>2</sup>
<b>3.2</b>	<b>Meddewade</b>	individueller Wohnungsbau	170	170	170	800 m <sup>2</sup>

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

## Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,  
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, [www.kreis-stormarn.de](http://www.kreis-stormarn.de), [info@kreis-stormarn.de](mailto:info@kreis-stormarn.de)

Lfd. Nr.	Ort	Nutzungsart	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bezugsgröße
			in DM/m <sup>2</sup> 31.12.1998	in DM/m <sup>2</sup> 31.12.1995	in DM/m <sup>2</sup> 31.12.1994	inkl. Erschließung durchschnittl. Lage
<b>3.3 Rethwisch</b>						
3.3.1	Rethwischdorf	individueller Wohnungsbau	150	120	120	800 m <sup>2</sup>
3.3.2	Treuholz	individueller Wohnungsbau	80	65	65	1.000 m <sup>2</sup>
3.3.3	Klein Boden	individueller Wohnungsbau	140	65	65	1.000 m <sup>2</sup>
3.3.4	Steensrade	individueller Wohnungsbau	65	65		1.000 m <sup>2</sup>
3.3.5	Altenweide	individueller Wohnungsbau	65	65		1.000 m <sup>2</sup>
<b>3.4 Westerau</b>						
3.4.1	Westerau und Ahrensfelde	individueller Wohnungsbau	140	100	100	800 m <sup>2</sup>
3.4.2	Trenthorst	individueller Wohnungsbau	65	65	65	800 m <sup>2</sup>
3.4.3	Wulmenau	individueller Wohnungsbau	65	65	65	800 m <sup>2</sup>
<b>3.5 Pöllitz</b>						
3.5.1	Pöllitz	individueller Wohnungsbau	150	140	120	800 m <sup>2</sup>
3.5.2	Schmachthagen, Schulenburg und Schwienköben	individueller Wohnungsbau		95	100	800 m <sup>2</sup>
			130			600 m <sup>2</sup>
<b>3.6 Rümpel</b>						
3.6.1	Rümpel	individueller Wohnungsbau	200	150	140	800 m <sup>2</sup>
3.6.2	Rohlfshagen	individueller Wohnungsbau	85	85	85	800 m <sup>2</sup>
3.6.3	Höltenklinken	individueller Wohnungsbau	70	85	70	800 m <sup>2</sup>
<b>3.7 Neritz</b>						
3.7.1	Neritz	individueller Wohnungsbau	120	120	75	800 m <sup>2</sup>
3.7.2	Floggensee	individueller Wohnungsbau	80	80		800 m <sup>2</sup>
<b>3.8 Grabau</b>						
		individueller Wohnungsbau	150	150	145	800 m <sup>2</sup>

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

## Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,  
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, [www.kreis-stormarn.de](http://www.kreis-stormarn.de), [info@kreis-stormarn.de](mailto:info@kreis-stormarn.de)

Lfd. Nr.	Ort	Nutzungsart	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bezugsgröße
			in DM/m <sup>2</sup> 31.12.1998	in DM/m <sup>2</sup> 31.12.1995	in DM/m <sup>2</sup> 31.12.1994	inkl. Erschließung durchschnittl. Lage
<b>3.9</b>	<b>Travenbrück</b>					
3.9.1	Tralaу	individueller Wohnungsbau	115	140	120	800 m <sup>2</sup>
3.9.2	Schlammersdorf	individueller Wohnungsbau	105	105	105	800 m <sup>2</sup>
3.9.3	Nütschau	individueller Wohnungsbau		110	80	800 m <sup>2</sup>
			140			600 m <sup>2</sup>
3.9.4	Sühlen	individueller Wohnungsbau	120	100	100	800 m <sup>2</sup>
3.9.5	Vinzier	individueller Wohnungsbau	110	100	100	800 m <sup>2</sup>
3.9.6	Neverstaven	individueller Wohnungsbau	65	65	65	800 m <sup>2</sup>
<b>4. Bargteheide und Umgebung</b>						
<b>4.1</b>	<b>Elmenhorst</b>					
4.1.1	Elmenhorst	individueller Wohnungsbau		130	140	800 m <sup>2</sup>
			180			600 m <sup>2</sup>
4.1.2	Fischbek	individueller Wohnungsbau	100	95	95	800 m <sup>2</sup>
4.1.3	Mönkenbrook	individueller Wohnungsbau	80	95	95	800 m <sup>2</sup>
4.1.4	Scheidekate	individueller Wohnungsbau	80	80	80	800 m <sup>2</sup>
4.1.5	Siebenbergen	individueller Wohnungsbau	80	80	80	800 m <sup>2</sup>
<b>4.2</b>	<b>Tremsbüttel</b>					
4.2.1	Tremsbüttel	individueller Wohnungsbau / nur Einfamilienhausgrundstücke		140	140	800 m <sup>2</sup>
			180			600 m <sup>2</sup>
4.2.2	Tremsbüttel	individueller Wohnungsbau / nur Grundstücke für Doppelhaushälften				
4.2.3	Sattenfelde	individueller Wohnungsbau	130	130	130	800 m <sup>2</sup>

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

## Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,  
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, [www.kreis-stormarn.de](http://www.kreis-stormarn.de), [info@kreis-stormarn.de](mailto:info@kreis-stormarn.de)

Lfd. Nr.	Ort	Nutzungsart	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bezugsgröße inkl. Erschließung durchschnittl. Lage
			in DM/m <sup>2</sup> 31.12.1998	in DM/m <sup>2</sup> 31.12.1995	in DM/m <sup>2</sup> 31.12.1994	
<b>4.3</b>	<b>Lasbek</b>					
4.3.1	Lasbek-Gut	individueller Wohnungsbau	165	150	130	800 m <sup>2</sup>
4.3.2	Lasbek-Dorf	individueller Wohnungsbau	130	130	130	800 m <sup>2</sup>
4.3.3	Barkhorst	individueller Wohnungsbau	90	90	90	800 m <sup>2</sup>
<b>4.4</b>	<b>Steinburg</b>					
4.4.1	Eichede	individueller Wohnungsbau	90	90	90	800 m <sup>2</sup>
4.4.2	Mollhagen	individueller Wohnungsbau / nur Einfamilienhausgrundstücke	160	130	120	800 m <sup>2</sup>
4.4.3	Mollhagen	individueller Wohnungsbau / nur Grundstücke für Doppelhaushälften				
4.4.4	Sprenge	individueller Wohnungsbau	110	110	100	800 m <sup>2</sup>
<b>4.5</b>	<b>Todendorf</b>					
4.5.1	Todendorf	individueller Wohnungsbau	140	140	115	800 m <sup>2</sup>
4.5.2	Gölm / Rönnbaum	individueller Wohnungsbau	100	90		800 m <sup>2</sup>
4.5.3	Fliegenberg / Mannhagen	individueller Wohnungsbau	90	90		800 m <sup>2</sup>
<b>4.6</b>	<b>Hammoor</b>	individueller Wohnungsbau	160	125	125	800 m <sup>2</sup>
<b>4.7</b>	<b>Bargteheide</b>					
4.7.1	Zentrum Am Markt Rathausstr. zwischen Am Markt und Mittelweg Rathausstr. zwischen Bahnhofstr. und Mittelweg Bahnhofstr. Zwischen Bahnhof und Rathausstr. Jersbeker Str. zwischen Am Markt und Alte Landstr.	Wohn- und Geschäftsgrundstück	500 500 350 350 320	500 500 350	500 500 350	GFZ 1,1 GFZ 1,1 GFZ 0,8
4.7.2	gesamter Stadtbereich	Geschosswohnungsbau	300	300	300	GFZ 0,8
4.7.3	Stadtbereich - Ost	individueller Wohnungsbau / nur Ein- familienhaus-/Doppelhausgrundstücke	360	290	250	600 m <sup>2</sup>
4.7.4	Stadtbereich - Ost	individueller Wohnungsbau / nur Reihenhausgrundstücke	420			300 m <sup>2</sup>

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

## Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,  
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, [www.kreis-stormarn.de](http://www.kreis-stormarn.de), [info@kreis-stormarn.de](mailto:info@kreis-stormarn.de)

Lfd. Nr.	Ort	Nutzungsart	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bezugsgröße
			in DM/m <sup>2</sup> 31.12.1998	in DM/m <sup>2</sup> 31.12.1995	in DM/m <sup>2</sup> 31.12.1994	inkl. Erschließung durchschnittl. Lage
<b>4.7 Bargteheide</b>						
4.7.5	Stadtbereich - West	individueller Wohnungsbau / nur Ein-familienhaus-/Doppelhausgrundstücke	360	270	290	600 m <sup>2</sup>
4.7.6	Stadtbereich - West	individueller Wohnungsbau / nur Reihenhausgrundstücke	360			300 m <sup>2</sup>
4.7.7	Alte Landstraße zwischen Am Volkspark und Stadtgrenze in Richtung Gemeinde Jersbek	individueller Wohnungsbau	200	150		800 m <sup>2</sup>
4.7.8	Gewerbegebiet (u. a. Heinrich-Hertz-Str., Rudolf-Diesel-Str., Langenhorst)	Gewerbeflächen	70	70	70	
<b>4.8 Jersbek</b>						
4.8.1	Jersbek	individueller Wohnungsbau	140	120	120	800 m <sup>2</sup>
4.8.2	Timmerhorn	individueller Wohnungsbau	230	210	210	600 m <sup>2</sup>
4.8.3	Klein Hansdorf	individueller Wohnungsbau	300	270	240	800 m <sup>2</sup>
<b>4.9 Bargfeld - Stegen</b>						
4.9.1	Zentrum Mittelweg	Wohn- und Geschäftsgrundstück	200	200		GFZ 0,6
4.9.2	Bargfeld - Stegen	individueller Wohnungsbau	190	160	160	800 m <sup>2</sup>
4.9.3	Gräberkate	individueller Wohnungsbau	80	80		800 m <sup>2</sup>
4.9.4	Bargfelder Rögen	individueller Wohnungsbau	80	80		800 m <sup>2</sup>
<b>4.0 Nienwohld</b>						
4.0.1	Nienwohld	individueller Wohnungsbau	130	130	130	800 m <sup>2</sup>
4.0.2	Nienwohldrögen	individueller Wohnungsbau	80	80		800 m <sup>2</sup>

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

## Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,  
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, [www.kreis-stormarn.de](http://www.kreis-stormarn.de), [info@kreis-stormarn.de](mailto:info@kreis-stormarn.de)

Lfd. Nr.	Ort	Nutzungsart	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bezugsgröße inkl. Erschließung durchschnittl. Lage
			in DM/m <sup>2</sup> 31.12.1998	in DM/m <sup>2</sup> 31.12.1995	in DM/m <sup>2</sup> 31.12.1994	
<b>5. Tangstedt</b>						
5.	<b>Tangstedt</b>					
5.1	Tangstedt - Zentrum Hauptstr. / Dorfstraße	Wohn- und Geschäftsgrundstück	280	280		GFZ 0,8
5.2	Tangstedt	individueller Wohnungsbau	310	280	250	800 m <sup>2</sup>
5.3	Wilstedt	individueller Wohnungsbau	260	220	200	800 m <sup>2</sup>
5.4	Wilstedt - Siedlung					
5.4.1	Wilstedt - Siedlung / nur Bereich südlich der Heidestraße und westlich des Fasanenstieges	individueller Wohnungsbau	360	360	300	800 m <sup>2</sup>
5.4.2	Wilstedt - Siedlung / Ortslage ohne Bereich südlich der Hei- destraße und westlich des Fasanenstieges	individueller Wohnungsbau	290	280	200	800 m <sup>2</sup>
5.5	Wulksfelde	individueller Wohnungsbau	220	300	300	800 m <sup>2</sup>
5.6	Rade	individueller Wohnungsbau	360	300	300	800 m <sup>2</sup>
5.7	Ehlersberg	individueller Wohnungsbau	220	220	220	800 m <sup>2</sup>
5.8	Wiemerskamp	individueller Wohnungsbau	220	210	200	800 m <sup>2</sup>
<b>6. Ahrensburg und Umgebung</b>						
6.1	<b>Delingsdorf</b>	individueller Wohnungsbau		250	160	800 m <sup>2</sup>
			270			600 m <sup>2</sup>

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

## Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,  
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, [www.kreis-stormarn.de](http://www.kreis-stormarn.de), [info@kreis-stormarn.de](mailto:info@kreis-stormarn.de)

Lfd. Nr.	Ort	Nutzungsart	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bezugsgröße
			in DM/m <sup>2</sup> 31.12.1998	in DM/m <sup>2</sup> 31.12.1995	in DM/m <sup>2</sup> 31.12.1994	inkl. Erschließung durchschnittl. Lage
<b>6.2</b>	<b>Großhansdorf</b>					
6.2.1	Zentrum Eilbergweg zwischen U-Bahn und Wöhrendamm	Wohn- und Geschäftsgrundstück	430	430	430	GFZ 1,0
6.2.2	Zentrum am U-Bahnhof Schmalenbeck	Wohn- und Geschäftsgrundstück	430	430		GFZ 1,0
6.2.3	gesamter Ortsbereich	Geschosswohnungsbau	350	350	350	GFZ 0,8
6.2.4	Großhansdorf	individueller Wohnungsbau / nur Ein- familien- / Doppelhausgrundstücke		400	370	800 m <sup>2</sup> 600 m <sup>2</sup>
6.2.5	Großhansdorf	individueller Wohnungsbau / nur Reihenhausgrundstücke	500			300 m <sup>2</sup>
6.2.6	Schmalenbeck	individueller Wohnungsbau / nur Ein- familien- / Doppelhausgrundstücke		400	380	800 m <sup>2</sup> 600 m <sup>2</sup>
6.2.7	Schmalenbeck	individueller Wohnungsbau / nur Reihenhausgrundstücke	500			300 m <sup>2</sup>
<b>6.3</b>	<b>Hoisdorf</b>					
6.3.1	Hoisdorf	individueller Wohnungsbau		260	260	800 m <sup>2</sup> 600 m <sup>2</sup>
6.3.2	Oetjendorf	individueller Wohnungsbau	140	120	120	800 m <sup>2</sup>
6.3.3	Fuhrwegen	individueller Wohnungsbau	140	100		800 m <sup>2</sup>
6.3.4	Gewerbegebiet (u. a. Schultwiete)	Gewerbeflächen	120	120		

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

## Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,  
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, [www.kreis-stormarn.de](http://www.kreis-stormarn.de), [info@kreis-stormarn.de](mailto:info@kreis-stormarn.de)

Lfd. Nr.	Ort	Nutzungsart	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bezugsgröße inkl. Erschließung durchschnittl. Lage
			in DM/m <sup>2</sup> 31.12.1998	in DM/m <sup>2</sup> 31.12.1995	in DM/m <sup>2</sup> 31.12.1994	
<b>6.4</b>	<b>Siek</b>					
6.4.1	Siek	individueller Wohnungsbau	270	230	230	800 m <sup>2</sup> 600 m <sup>2</sup>
6.4.2	Meilsdorf	individueller Wohnungsbau	140	120	120	800 m <sup>2</sup>
6.4.3	Sieker Berg	individueller Wohnungsbau	110	100		800 m <sup>2</sup>
6.4.4	Fleischgaffel	individueller Wohnungsbau	110	100		800 m <sup>2</sup>
6.4.5	Gewerbegebiet (u. a. Bültbek)	Gewerbeflächen	150	150	150	
<b>6.5</b>	<b>Ahrensburg</b>					
<b>6.5.1</b>	<b>Zentrum, Geschosswohnungsbau, Gewerbegebiete</b>					
6.5.1.1	Zentrum Rondeel Hagener Allee zwischen Rondeel und Bahntrasse Manhagener Allee zwischen Rondeel und Bahntrasse Rathausplatz / Rathausstr. Hamburger Str. zwischen Rondeel u. Stormarnstr. Große Str. Ostseite zwischen Rondeel und Woldenhorn Große Str. Westseite zwischen Rondeel und Woldenhorn Große Str. zwischen Am Alten Markt und Woldenhorn	Wohn- und Geschäftsgrundstück	1.470 1.100 1.100 1.100 650 - 850 1.050 1.050 650	1.400 1.100 1.100 1.100 650 - 850 1.000 900 650	1.400 1.100 1.100 1.100 650 - 850 1.000 900 650	GFZ 1,8 GFZ 1,5 GFZ 1,5 GFZ 1,7 GFZ 1,2 - 1,3 GFZ 1,1 GFZ 1,1 GFZ 1,2
6.5.1.2	gesamter Stadtbereich	Geschosswohnungsbau	400	400	400	GFZ 0,8
6.5.1.3	Gewerbegebiet - Nord (u. a. Ewige Weide, Kornkamp, An der Strusbek)	Gewerbeflächen	150	150	150	
6.5.1.4	Gewerbegebiet - West (u. a. Bogenstraße, Brückenstraße)	Gewerbeflächen	190	190	175	
<b>6.5.2</b>	<b>Individueller Wohnungsbau (Ahrensburg - Nord / - West)</b>					
6.5.2.1	Stadtbereich zwischen Große Straße und Bahntrasse, östlich des Zentrums (u. a. Lohe / Woldenhorn)	individueller Wohnungsbau	330	300	300	800 m <sup>2</sup>

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

## Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,  
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, [www.kreis-stormarn.de](http://www.kreis-stormarn.de), [info@kreis-stormarn.de](mailto:info@kreis-stormarn.de)

Lfd. Nr.	Ort	Nutzungsart	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bezugsgröße inkl. Erschließung durchschnittl. Lage			
			in DM/m <sup>2</sup> 31.12.1998	in DM/m <sup>2</sup> 31.12.1995	in DM/m <sup>2</sup> 31.12.1994				
<b>6.5 Ahrensburg</b>									
<b>6.5.2 Individueller Wohnungsbau (Ahrensburg - Nord / - West)</b>									
6.5.2.2	Gartenholz / Kremerberg	individueller Wohnungsbau / nur Ein-familien- / Doppelhausgrundstücke	250	270	270	600 m <sup>2</sup>			
6.5.2.3	Gartenholz / Kremerberg	individueller Wohnungsbau / nur Reihenhausgrundstücke	350	400	400	300 m <sup>2</sup>			
6.5.2.4	Reesenbüttel - West	individueller Wohnungsbau / nur Ein-familienhausgrundstücke	400	360	360	600 m <sup>2</sup>			
6.5.2.5	Reesenbüttel - West	individueller Wohnungsbau / nur Grund-stücke für Doppelhaushälften							
6.5.2.6	Reesenbüttel - Nordost	individueller Wohnungsbau	360	360	350	600 m <sup>2</sup>			
6.5.2.7	Hamburger Straße zwischen Adolfstraße und U-Bahnhof Ahrensburg - West	individueller Wohnungsbau	200	200	200	800 m <sup>2</sup>			
<b>6.5.3 Individueller Wohnungsbau (Ahrensburg - Süd / - Ost)</b>									
6.5.3.1	Stadtteil zwischen der DB - Trasse und der U - Bahn-trasse, östlich der Manhagener Allee (u. a. Parkallee)	individueller Wohnungsbau	450	450	400	800 m <sup>2</sup>			
6.5.3.2	Stadtteil zwischen der DB - Trasse und der U - Bahn-trasse, westlich der Manhagener Allee (u. a. Voßberg / Bargen-koppelredder)	individueller Wohnungsbau	450	450	400	800 m <sup>2</sup>			

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

## Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,  
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, [www.kreis-stormarn.de](http://www.kreis-stormarn.de), [info@kreis-stormarn.de](mailto:info@kreis-stormarn.de)

Lfd. Nr.	Ort	Nutzungsart	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bezugsgröße inkl. Erschließung durchschnittl. Lage
			in DM/m <sup>2</sup> 31.12.1998	in DM/m <sup>2</sup> 31.12.1995	in DM/m <sup>2</sup> 31.12.1994	
<b>6.5</b>	<b>Ahrensburg</b>					
<b>6.5.3</b>	<b>Individueller Wohnungsbau (Ahrensburg - Süd / - Ost)</b>					
6.5.3.3	Waldgut Hagen	individueller Wohnungsbau	370	370	330	800 m <sup>2</sup>
6.5.3.4	Siedlung Am Hagen	individueller Wohnungsbau	280	280	270	800 m <sup>2</sup>
6.5.3.5	Ahrensfelde	individueller Wohnungsbau	275	250	240	800 m <sup>2</sup>
6.5.3.6	Vierbergen / Ahrensburger Redder (zwischen U-Bahntrasse und verlängertem Ostring)	individueller Wohnungsbau	300	260	240	800 m <sup>2</sup>
6.5.3.7	Wulfsdorf	individueller Wohnungsbau	160	160		800 m <sup>2</sup>
6.5.3.8	Beimoor	individueller Wohnungsbau	120	120		800 m <sup>2</sup>
<b>6.6</b>	<b>Ammersbek</b>					
<b>6.6.1</b>	<b>Zentrum, Geschosswohnungsbau, Gewerbegebiet</b>					
6.6.1.1	Zentrum am U - Bahnhof Hoisbüttel	Wohn- und Geschäftsgrundstück	450	450		GFZ 0,8
6.6.1.2	gesamter Ortsbereich	Geschosswohnungsbau	380	380	380	GFZ 0,8
6.6.1.3	Gewerbegebiet (u. a. Georg-Sasse-Straße / Ferdinand-Harten-Str.)	Gewerbefläche	250	180		
<b>6.6.2</b>	<b>Individueller Wohnungsbau (Ammersbek - Hoisbüttel)</b>					
6.6.2.1	Hoisbüttel - Dorf	individueller Wohnungsbau		260	260	800 m <sup>2</sup>
			320			600 m <sup>2</sup>
6.6.2.2	Lottbek	individueller Wohnungsbau / nur Ein-familien- / Doppelhausgrundstücke	300	300	300	600 m <sup>2</sup>
6.6.2.3	Lottbek	individueller Wohnungsbau / nur Reihenhausgrundstücke	420	420	420	300 m <sup>2</sup>

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

## Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,  
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, [www.kreis-stormarn.de](http://www.kreis-stormarn.de), [info@kreis-stormarn.de](mailto:info@kreis-stormarn.de)

Lfd. Nr.	Ort	Nutzungsart	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bezugsgröße inkl. Erschließung durchschnittl. Lage
			in DM/m <sup>2</sup> 31.12.1998	in DM/m <sup>2</sup> 31.12.1995	in DM/m <sup>2</sup> 31.12.1994	
<b>6.6</b>	<b>Ammersbek</b>					
<b>6.6.3</b>	<b>Individueller Wohnungsbau (Ammersbek - Bünningstedt)</b>					
6.6.3.1	Bünningstedt - Dorf	individueller Wohnungsbau	250	250	250	800 m <sup>2</sup>
6.6.3.2	Steenhoop	individueller Wohnungsbau	250	250	250	800 m <sup>2</sup>
6.6.3.3	Rehagen	individueller Wohnungsbau	360	310	310	500 m <sup>2</sup>
6.6.3.4	Schäferdresch	individueller Wohnungsbau	280	280	280	800 m <sup>2</sup>
6.6.3.5	Bramkamp	individueller Wohnungsbau	300	300	300	600 m <sup>2</sup>
6.6.3.6	Siedlung Daheim	individueller Wohnungsbau	270	270	270	800 m <sup>2</sup>
<b>7. Trittau und Umgebung</b>						
<b>7.1</b>	<b>Grönwohld</b>	individueller Wohnungsbau	220	180	125	800 m <sup>2</sup>
<b>7.2</b>	<b>Köthel (Stormarn)</b>	individueller Wohnungsbau	150	120	120	800 m <sup>2</sup>
<b>7.3</b>	<b>Hamfelde (Holstein)</b>	individueller Wohnungsbau	200	200	160	800 m <sup>2</sup>
<b>7.4</b>	<b>Trittau</b>					
7.4.1	Zentrum Poststr. zwischen Rausdorfer Weg und Schulstr. Vorburgstr. zwischen Schulstr. und Hamburger Str. Kirchenstr. und Bahnhofstr.	Wohn- und Geschäftsgrundstück	350 300 300	350 300 300	350 300 300	GFZ 0,8 GFZ 0,8 GFZ 0,8
7.4.2	gesamter Ortsbereich	Geschosswohnungsbau	270	270	270	GFZ 0,8
7.4.3	Trittau (innerörtliche Lage)	individueller Wohnungsbau	290	270	250	600 m <sup>2</sup>
7.4.4	Trittauer Feld	individueller Wohnungsbau	100	100		600 m <sup>2</sup>
7.4.5	Gewerbegebiet (u. a. Bgm.-Her- genhan-Str./Otto-Hahn-Str.)	Gewerbeblächen	105	105	100	

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

## Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,  
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, [www.kreis-stormarn.de](http://www.kreis-stormarn.de), [info@kreis-stormarn.de](mailto:info@kreis-stormarn.de)

Lfd. Nr.	Ort	Nutzungsart	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bezugsgröße
			in DM/m <sup>2</sup> 31.12.1998	in DM/m <sup>2</sup> 31.12.1995	in DM/m <sup>2</sup> 31.12.1994	inkl. Erschließung durchschnittl. Lage
<b>7.5</b>	<b>Grande</b>					
7.5.1	Grande	individueller Wohnungsbau	200	190	190	800 m <sup>2</sup>
7.5.2	Granderheide	individueller Wohnungsbau	90	90		800 m <sup>2</sup>
<b>7.6</b>	<b>Witzhave</b>					
7.6.1	gesamter Ortsbereich ohne	individueller Wohnungsbau	210	210	220	800 m <sup>2</sup>
7.6.2	Auf dem Heidlande	individueller Wohnungsbau	240	240	240	600 m <sup>2</sup>
<b>7.7</b>	<b>Rausdorf</b>	individueller Wohnungsbau	170	140	130	800 m <sup>2</sup>
<b>7.8</b>	<b>Großensee</b>					
7.8.1	gesamter Ortsbereich ohne Seelage	individueller Wohnungsbau	220	280	190	800 m <sup>2</sup>
7.8.2	Seelage	individueller Wohnungsbau	300	300		1.500 m <sup>2</sup>
<b>7.9</b>	<b>Lütjensee</b>					
7.9.1	Lütjensee / nur bevorzugte Ortslage (Seelage und Straßen Am Kuckucksberg, Kuckucksberg, Kuckucksstieg)	individueller Wohnungsbau	250	250		1.500 m <sup>2</sup>
7.9.2	Lütjensee / Ortslage ohne Seelage und ohne Straßen Am Kuckucksberg, Kuckucksberg, Kuckucksstieg	individueller Wohnungsbau	260	210	260	800 m <sup>2</sup>
7.9.3	Dwerkaten	individueller Wohnungsbau	110	110	110	800 m <sup>2</sup>
<b>7.0</b>	<b>Hohenfelde</b>	individueller Wohnungsbau	60	60	60	800 m <sup>2</sup>

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

## Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,  
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, [www.kreis-stormarn.de](http://www.kreis-stormarn.de), [info@kreis-stormarn.de](mailto:info@kreis-stormarn.de)

Lfd. Nr.	Ort	Nutzungsart	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bezugsgröße inkl. Erschließung durchschnittl. Lage
			in DM/m <sup>2</sup> 31.12.1998	in DM/m <sup>2</sup> 31.12.1995	in DM/m <sup>2</sup> 31.12.1994	
<b>8. Barsbüttel und Umgebung</b>						
<b>8.1</b>	<b>Stapelfeld</b>					
8.1.1	Stapelfeld	individueller Wohnungsbau	220	200	200	800 m <sup>2</sup>
8.1.2	Gewerbegebiet Stormarnring	Gewerbeflächen	160	150		
8.1.3	Gewerbegebiet an der Autobahnanschlussstelle Stapelfeld	Gewerbeflächen				
<b>8.2</b>	<b>Braak</b>					
8.2.1	Braak	individueller Wohnungsbau	230	210	190	800 m <sup>2</sup>
8.2.2	Gewerbegebiet Hohenkamp	Gewerbeflächen	180	130		
8.2.3	Gewerbegebiet an der Autobahnanschlussstelle Stapelfeld	Gewerbeflächen				
<b>8.3</b>	<b>Brunsbek</b>					
8.3.1	Papendorf	individueller Wohnungsbau	140	140	140	800 m <sup>2</sup>
8.3.2	Kronshorst	individueller Wohnungsbau	210	210	210	800 m <sup>2</sup>
8.3.3	Langelohe	individueller Wohnungsbau	190	190	190	800 m <sup>2</sup>
8.3.4	Langelohe	Gewerbeflächen				
<b>8.4</b>	<b>Barsbüttel</b>					
8.4.1	Barsbüttel - Zentrum (Hauptstraße / Stiefenhofer Platz / Willinghusener Landstraße)	Wohn- und Geschäftsgrundstück	420	420		GFZ 0,8
8.4.2	gesamter Ortsbereich	Geschosswohnungsbau	350	350	350	GFZ 0,8

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

## Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,  
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, [www.kreis-stormarn.de](http://www.kreis-stormarn.de), [info@kreis-stormarn.de](mailto:info@kreis-stormarn.de)

Lfd. Nr.	Ort	Nutzungsart	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bezugsgröße
			in DM/m <sup>2</sup> 31.12.1998	in DM/m <sup>2</sup> 31.12.1995	in DM/m <sup>2</sup> 31.12.1994	inkl. Erschließung durchschnittl. Lage
<b>8.4</b>	<b>Barsbüttel</b>					
8.4.3	Barsbüttel	individueller Wohnungsbau	370	340	300	600 m <sup>2</sup>
8.4.4	Stellau	individueller Wohnungsbau	260	220	220	600 m <sup>2</sup>
8.4.5	Stemwarde	individueller Wohnungsbau	180	165	165	800 m <sup>2</sup>
8.4.6	Willinghusen	individueller Wohnungsbau			260	800 m <sup>2</sup>
			350	330		600 m <sup>2</sup>
8.4.7	Gewerbegebiet (u. a. Von-Bronsart-Straße, Altes Feld, Industriestraße)	Gewerbeflächen	150	150	150	
<b>9. Glinde, Reinbek, Oststeinbek</b>						
<b>9.1</b>	<b>Glinde</b>					
9.1.1	Zentrum Glinder Markt	Wohn- und Geschäftsgrundstücke	650	650	650	GFZ 1,2
9.1.2	Zentrum Möllner Landstraße / Möllner Landstr./Ecke Havighorster Weg Möllner Landstr. / Oher Weg gegenüber vom Marktplatz	Wohn- und Geschäftsgrundstücke	400	400		GFZ 0,8
			400	400		GFZ 0,8
9.1.3	gesamter Stadtbereich	Geschosswohnungsbau	350	350	350	GFZ 0,8
9.1.4	gesamter Stadtbereich	individueller Wohnungsbau	370	370	300	600 m <sup>2</sup>
9.1.5	Gewerbegebiet (u. a. Gutenbergstraße / Wilhelm - Bergner - Straße)	Gewerbeflächen	190	180	180	
9.1.6	Gewerbegebiet Berliner Straße / Biedenkamp	Gewerbeflächen				

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

## Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,  
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, [www.kreis-stormarn.de](http://www.kreis-stormarn.de), [info@kreis-stormarn.de](mailto:info@kreis-stormarn.de)

Lfd. Nr.	Ort	Nutzungsart	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bezugsgröße inkl. Erschließung durchschnittl. Lage
			in DM/m <sup>2</sup> 31.12.1998	in DM/m <sup>2</sup> 31.12.1995	in DM/m <sup>2</sup> 31.12.1994	
<b>9.2</b>	<b>Reinbek</b>					
<b>9.2.1</b>	<b>Zentren, Geschosswohnungsbau, Gewerbegebiet</b>					
9.2.1.1	Zentrum Reinbek - Stadt Bahnhofstr. zwischen Bahntrasse und Hamb. Str. Bergstr. Ostseite zwischen Hamburger Str. und Rosenplatz Bergstr. Westseite zwischen Hamb. Str. und Rosenplatz	Wohn- und Geschäftsgrundstück	380 380 690	380 380 690	400 350 750	GFZ 1,0 GFZ 0,8 GFZ 2,0
9.2.1.2	Zentrum Neuschönningstedt Eichenallee / Grenzweg Möllner Landstraße / Rosenweg	Wohn- und Geschäftsgrundstück	370 360	370 360		GFZ 0,8 GFZ 0,8
9.2.1.3	gesamter Stadtbereich	Geschosswohnungsbau	350	350	350	GFZ 0,8
9.2.1.4	Gewerbegebiet (u. a. Borsigstraße, Gutenbergstraße, Birkenweg)	Gewerbeflächen	190	180	180	
<b>9.2.2</b>	<b>Individueller Wohnungsbau (stadtnaher Bereich)</b>					
9.2.2.1	Reinbek - Stadt / Ost und Süd (östlich der Schöningstedter Straße und südlich der Hamburger Straße ohne Billelagen an der Bahnsen- und Buchtallee)	individueller Wohnungsbau	370	370	370	600 m <sup>2</sup>
9.2.2.2	Reinbek - Stadt / Ost und Süd (nur Billelagen an der Bahnsen- und Buchtallee)	individueller Wohnungsbau	600			800 m <sup>2</sup>
9.2.2.3	Reinbek - Stadt / Nord und West (nördlich der Hamburger Straße und westlich der Schöningstedter Straße)	individueller Wohnungsbau	340	340	340	500 m <sup>2</sup>

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

## Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,  
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, [www.kreis-stormarn.de](http://www.kreis-stormarn.de), [info@kreis-stormarn.de](mailto:info@kreis-stormarn.de)

Lfd. Nr.	Ort	Nutzungsart	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bezugsgröße inkl. Erschließung durchschnittl. Lage
			in DM/m <sup>2</sup> 31.12.1998	in DM/m <sup>2</sup> 31.12.1995	in DM/m <sup>2</sup> 31.12.1994	
<b>9.2.3 Individueller Wohnungsbau (stadtferner Bereich)</b>						
9.2.3.1	Neuschöningstedt - Nord (nördlich der Möllner Landstraße)	individueller Wohnungsbau	320	320	330	500 m <sup>2</sup>
9.2.3.2	Neuschöningstedt - Süd (südlich der Möllner Landstraße)	individueller Wohnungsbau	350	350	330	500 m <sup>2</sup>
9.2.3.3	Neuschöningstedt - Ost (östlich der Stemwarder Straße, u. a. Am Moor / Erlengrund)	individueller Wohnungsbau				
9.2.3.4	Ohe	individueller Wohnungsbau	340	270	240	500 m <sup>2</sup>
9.2.3.5	Büchsenhinken	individueller Wohnungsbau	150	150		800 m <sup>2</sup>
9.2.3.6	Schöningstedt - Nord (ohne Bauernvogtei / Unter den Eichen)	individueller Wohnungsbau	320	320	300	500 m <sup>2</sup>
9.2.3.7	Schöningstedt - Süd (Bauernvogtei / Unter den Eichen)	individueller Wohnungsbau	360	400	400	500 m <sup>2</sup>
9.2.3.8	Krabbenkamp	individueller Wohnungsbau	230	230	220	600 m <sup>2</sup>
<b>9.3 Oststeinbek</b>						
9.3.1	Zentrum Möllner Landstraße	Wohn- und Geschäftsgrundstück	420	420		GFZ 0,8
9.3.2	gesamter Ortsbereich	Geschosswohnungsbau	350	350	350	GFZ 0,8
9.3.3	Oststeinbek (ohne Kohlbergen / Grenzweg)	individueller Wohnungsbau	400	320	260	500 m <sup>2</sup>
9.3.4	Oststeinbek - West (nur Kohlbergen / Grenzweg)	individueller Wohnungsbau	270			500 m <sup>2</sup>
9.3.5	Havighorst	individueller Wohnungsbau	330	330	280	600 m <sup>2</sup>
9.3.6	Gewerbegebiet (u. a. Meessen, Im Hegen, Kampstraße)	Gewerbeblächen	190	180	180	

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

## Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,  
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, [www.kreis-stormarn.de](http://www.kreis-stormarn.de), [info@kreis-stormarn.de](mailto:info@kreis-stormarn.de)

Lfd. Nr.	Ort	Nutzungsart	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bezugsgröße
			in DM/m <sup>2</sup> 31.12.1992	in DM/m <sup>2</sup> 31.12.1990	in DM/m <sup>2</sup> 31.12.1988	inkl. Erschließung durchschnittl. Lage
<b>1. Umland zu Lübeck</b>						
<b>1.1</b>	<b>Mönkhagen</b>					
1.1.1	Mönkhagen	individueller Wohnungsbau	75	75	70	800 m <sup>2</sup>
1.1.2	Langniendorf	individueller Wohnungsbau	75	75	70	800 m <sup>2</sup>
<b>1.2</b>	<b>Heilshoop</b>	individueller Wohnungsbau	75	70	65	800 m <sup>2</sup>
<b>1.3</b>	<b>Badendorf</b>	individueller Wohnungsbau	90	90	80	800 m <sup>2</sup>
<b>1.4</b>	<b>Hamberge</b>					
1.4.1	Hamberge	individueller Wohnungsbau	90	90	80	800 m <sup>2</sup>
1.4.2	Hansfelde	individueller Wohnungsbau	90	90	80	800 m <sup>2</sup>
1.4.3	Am Travehang/Am Kamp	individueller Wohnungsbau				
<b>2. Reinfeld (Holstein) und Umgebung</b>						
<b>2.1</b>	<b>Rehhorst</b>					
2.1.1	Rehhorst	individueller Wohnungsbau	60	55	50	1.000 m <sup>2</sup>
2.1.2	Pöhls	individueller Wohnungsbau	60	55	50	1.000 m <sup>2</sup>
2.1.3	Willendorf	individueller Wohnungsbau	60	55	50	1.000 m <sup>2</sup>
<b>2.2</b>	<b>Heidekamp</b>	individueller Wohnungsbau	80	70	60	800 m <sup>2</sup>
<b>2.3</b>	<b>Zarpen</b>					
2.3.1	Zarpen	individueller Wohnungsbau	110	100	70	800 m <sup>2</sup>
2.3.2	Dahmsdorf	individueller Wohnungsbau	110	100	70	800 m <sup>2</sup>

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

## Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,  
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, [www.kreis-stormarn.de](http://www.kreis-stormarn.de), [info@kreis-stormarn.de](mailto:info@kreis-stormarn.de)

Lfd. Nr.	Ort	Nutzungsart	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bezugsgröße
			in DM/m <sup>2</sup> 31.12.1992	in DM/m <sup>2</sup> 31.12.1990	in DM/m <sup>2</sup> 31.12.1988	inkl. Erschließung durchschnittl. Lage
<b>2.4</b>	<b>Wesenberg</b>					
2.4.1	Ratzbek	individueller Wohnungsbau	75	70	60	800 m <sup>2</sup>
2.4.2	Groß Wesenberg	individueller Wohnungsbau	95	90	65	800 m <sup>2</sup>
2.4.3	Stubbendorf	individueller Wohnungsbau	85	80	60	800 m <sup>2</sup>
2.4.4	Fliegenfelde	individueller Wohnungsbau				
2.4.5	Bruhnkaten	individueller Wohnungsbau				
2.4.6	Rosenhagen/Redderschmiede/Herweg	individueller Wohnungsbau				
<b>2.5</b>	<b>Klein Wesenberg</b>					
2.5.1	Klein Wesenberg	individueller Wohnungsbau	85	85	65	800 m <sup>2</sup>
2.5.2	Klein Schenkenberg	individueller Wohnungsbau				
2.5.3	Heidberg	individueller Wohnungsbau				
<b>2.6</b>	<b>Barnitz</b>					
2.6.1	Groß Barnitz, Klein Barnitz und Lokfeld	individueller Wohnungsbau	75	70	60	800 m <sup>2</sup>
2.6.2	Benstaben	individueller Wohnungsbau	70	70	60	800 m <sup>2</sup>
<b>2.7</b>	<b>Reinfeld (Holstein)</b>					
2.7.1	Zentrum (u. a. Paul-von-Schoen-aich-Str./Raiffeisenpassage)	Wohn- und Geschäftsgrundstück	220	200	180	GFZ 0,8
2.7.2	gesamter Stadtbereich	Geschosswohnungsbau	200	180	160	GFZ 0,8
2.7.3	Stadtbereich ohne Hasenkrug/Travenhof	individueller Wohnungsbau / nur Einfamilienhaus-/Doppelhausgrundstücke	140	130	90	600 m <sup>2</sup>
2.7.4	Stadtbereich ohne Hasenkrug/Travenhof	individueller Wohnungsbau / nur Reihenhausgrundstücke				

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

## Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,  
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, [www.kreis-stormarn.de](http://www.kreis-stormarn.de), [info@kreis-stormarn.de](mailto:info@kreis-stormarn.de)

Lfd. Nr.	Ort	Nutzungsart	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bezugsgröße
			in DM/m <sup>2</sup> 31.12.1992	in DM/m <sup>2</sup> 31.12.1990	in DM/m <sup>2</sup> 31.12.1988	inkl. Erschließung durchschnittl. Lage
<b>2.7 Reinfeld (Holstein)</b>						
2.7.5	Hasenkrug/Travenhof	individueller Wohnungsbau				
2.7.6	Gewerbegebiet (u. a. Feldstr. / Grootkoppel)	Gewerbeflächen	50	30	25	
<b>2.8 Feldhorst</b>						
2.8.1	Havighorst	individueller Wohnungsbau	60	60	55	800 m <sup>2</sup>
2.8.2	Steinfeld	individueller Wohnungsbau	70	70	55	800 m <sup>2</sup>
2.8.3	Steinfelder Hude	individueller Wohnungsbau				
<b>3. Bad Oldesloe und Umgebung</b>						
3.1	<b>Bad Oldesloe</b>					
<b>3.1.1 Zentrum, Geschosswohnungsbau, Gewerbegebiete</b>						
3.1.1.1	Zentrum Besttorstraße zwischen Hude und Bahnhofstr. Mühlenstr. zwischen Hude und Hindenburgstr. Hindenburgstr. von Mühlenstr. halbe Strecke Richtung Marktplatz Hindenburgstr. von Marktplatz halbe Strecke Richt. Mühlenstr. Mühlenstr. zwischen Hagenstr. und Hindenburgstr. Hagenstr. zwischen Hamburger Str. und Marktplatz Hindenburgstr. zwischen Hamburger Str. und Marktplatz	Wohn- und Geschäftsgrundstück	700 1.000 1.000 750 500 600 600	650 900 900 700 450 550 550	600 800 800 650 400 500 500	GFZ 1,5 GFZ 1,5 GFZ 1,5 GFZ 1,5 GFZ 1,5 GFZ 1,5 GFZ 1,5
3.1.1.2	gesamter Stadtbereich	Geschosswohnungsbau	250	210	190	GFZ 0,8
3.1.1.3	Gewerbegebiet - Ost (u. a. Industriestr. / Lily-Braun-Str. / Turmstraße / Kampstraße)	Gewerbeflächen	65	40	40	
3.1.1.4	Gewerbegebiet - West (u. a. Rögen/Sandkamp)	Gewerbeflächen	40	30	28	

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

## Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,  
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, [www.kreis-stormarn.de](http://www.kreis-stormarn.de), [info@kreis-stormarn.de](mailto:info@kreis-stormarn.de)

Lfd. Nr.	Ort	Nutzungsart	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bezugsgröße
			in DM/m <sup>2</sup> 31.12.1992	in DM/m <sup>2</sup> 31.12.1990	in DM/m <sup>2</sup> 31.12.1988	inkl. Erschließung durchschnitl. Lage
<b>3.1</b>	<b>Bad Oldesloe</b>					
<b>3.1.2 Individueller Wohnungsbau im Stadtbereich ohne Dorfgebiete</b>						
3.1.2.1	Heiligengeiststraße	individueller Wohnungsbau / z. T. mit Ladengeschäftsnutzung	400	400	370	200 m <sup>2</sup>
3.1.2.2	Innerer Stadtbereich	individueller Wohnungsbau	280	250	220	600 m <sup>2</sup>
3.1.2.3	Stadtrand - Ost	individueller Wohnungsbau	180	140	130	500 m <sup>2</sup>
3.1.2.4	Stadtrand - Nord	individueller Wohnungsbau	180	140	130	500 m <sup>2</sup>
3.1.2.4	Stadtrand - West	individueller Wohnungsbau / nur Ein-	180	140	130	500 m <sup>2</sup>
3.1.2.5	Stadtrand - West	individueller Wohnungsbau / nur Reihenhausgrundstücke				
<b>3.1.3 Individueller Wohnungsbau in den Dorfgebieten</b>						
3.1.3.1	Stadtnahe Dorfgebiete (Poggensee, Rethwischhof, Rethwischfeld, Schwarzer Damm, Blumendorf)	individueller Wohnungsbau	100	90	80	800 m <sup>2</sup>
3.1.3.2	Stadtferne Dorfgebiete (Seefeld, Neu- und Altfresenburg, Schadehorn, Glinde)	individueller Wohnungsbau	80	90	80	800 m <sup>2</sup>
3.1.3.3	Wolkenwehe	individueller Wohnungsbau	100	90	80	800 m <sup>2</sup>
3.1.3.4	Kneeden	individueller Wohnungsbau				
3.1.3.5	Düpenau	individueller Wohnungsbau				
3.1.3.6	Sehmsdorf	individueller Wohnungsbau	125	110	90	800 m <sup>2</sup>
<b>3.2</b>	<b>Meddewade</b>	individueller Wohnungsbau	95	95	90	800 m <sup>2</sup>

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

## Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,  
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, [www.kreis-stormarn.de](http://www.kreis-stormarn.de), [info@kreis-stormarn.de](mailto:info@kreis-stormarn.de)

Lfd. Nr.	Ort	Nutzungsart	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bezugsgröße
			in DM/m <sup>2</sup> 31.12.1992	in DM/m <sup>2</sup> 31.12.1990	in DM/m <sup>2</sup> 31.12.1988	inkl. Erschließung durchschnittl. Lage
<b>3.3 Rethwisch</b>						
3.3.1	Rethwischdorf	individueller Wohnungsbau	120	100	75	800 m <sup>2</sup>
3.3.2	Treuholz	individueller Wohnungsbau	60	55	50	1.000 m <sup>2</sup>
3.3.3	Klein Boden	individueller Wohnungsbau	60	55	50	1.000 m <sup>2</sup>
3.3.4	Steensrade	individueller Wohnungsbau				
3.3.5	Altenweide	individueller Wohnungsbau				
<b>3.4 Westerau</b>						
3.4.1	Westerau und Ahrensfelde	individueller Wohnungsbau	75	70	65	800 m <sup>2</sup>
3.4.2	Trenthorst	individueller Wohnungsbau	60	55	50	800 m <sup>2</sup>
3.4.3	Wulmenau	individueller Wohnungsbau	60	55	50	800 m <sup>2</sup>
<b>3.5 Pöllitz</b>						
3.5.1	Pöllitz	individueller Wohnungsbau	110	90	75	800 m <sup>2</sup>
3.5.2	Schmachthagen, Schulenburg und Schwienköben	individueller Wohnungsbau	65	60	55	800 m <sup>2</sup>
<b>3.6 Rümpel</b>						
3.6.1	Rümpel	individueller Wohnungsbau	95	85	80	800 m <sup>2</sup>
3.6.2	Rohlfshagen	individueller Wohnungsbau	75	75	70	800 m <sup>2</sup>
3.6.3	Höltenklinken	individueller Wohnungsbau	60	55	55	800 m <sup>2</sup>
<b>3.7 Neritz</b>						
3.7.1	Neritz	individueller Wohnungsbau	75	65	60	800 m <sup>2</sup>
3.7.2	Floggensee	individueller Wohnungsbau				
<b>3.8 Grabau</b>						
		individueller Wohnungsbau	70	70	65	800 m <sup>2</sup>

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

## Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,  
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, [www.kreis-stormarn.de](http://www.kreis-stormarn.de), [info@kreis-stormarn.de](mailto:info@kreis-stormarn.de)

Lfd. Nr.	Ort	Nutzungsart	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bezugsgröße
			in DM/m <sup>2</sup> 31.12.1992	in DM/m <sup>2</sup> 31.12.1990	in DM/m <sup>2</sup> 31.12.1988	inkl. Erschließung durchschnitl. Lage
<b>3.9 Travenbrück</b>						
3.9.1	Tralau	individueller Wohnungsbau	85	75	70	800 m <sup>2</sup>
3.9.2	Schlammersdorf	individueller Wohnungsbau	85	75	70	800 m <sup>2</sup>
3.9.3	Nützschau	individueller Wohnungsbau	75	75	70	800 m <sup>2</sup>
3.9.4	Sühlen	individueller Wohnungsbau	75	65	60	800 m <sup>2</sup>
3.9.5	Vinzier	individueller Wohnungsbau	85	75	70	800 m <sup>2</sup>
3.9.6	Neverstaven	individueller Wohnungsbau	60	60	60	800 m <sup>2</sup>
<b>4. Bargteheide und Umgebung</b>						
<b>4.1 Elmenhorst</b>						
4.1.1	Elmenhorst	individueller Wohnungsbau	110	90	80	800 m <sup>2</sup>
4.1.2	Fischbek	individueller Wohnungsbau	90	75	70	800 m <sup>2</sup>
4.1.3	Mönkenbrook	individueller Wohnungsbau	90	75	70	800 m <sup>2</sup>
4.1.4	Scheidekate	individueller Wohnungsbau				
4.1.5	Siebenbergen	individueller Wohnungsbau				
<b>4.2 Tremsbüttel</b>						
4.2.1	Tremsbüttel	individueller Wohnungsbau / nur Einfamilienhausgrundstücke	120	110	95	800 m <sup>2</sup>
4.2.2	Tremsbüttel	individueller Wohnungsbau / nur Grundstücke für Doppelhaushälften				
4.2.3	Sattenfelde	individueller Wohnungsbau	95	85	80	800 m <sup>2</sup>

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

## Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,  
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, [www.kreis-stormarn.de](http://www.kreis-stormarn.de), [info@kreis-stormarn.de](mailto:info@kreis-stormarn.de)

Lfd. Nr.	Ort	Nutzungsart	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bezugsgröße
			in DM/m <sup>2</sup> 31.12.1992	in DM/m <sup>2</sup> 31.12.1990	in DM/m <sup>2</sup> 31.12.1988	inkl. Erschließung durchschnittl. Lage
<b>4.3</b>	<b>Lasbek</b>					
4.3.1	Lasbek-Gut	individueller Wohnungsbau	90	80	80	800 m <sup>2</sup>
4.3.2	Lasbek-Dorf	individueller Wohnungsbau	90	80	80	800 m <sup>2</sup>
4.3.3	Barkhorst	individueller Wohnungsbau	80	75	75	800 m <sup>2</sup>
<b>4.4</b>	<b>Steinburg</b>					
4.4.1	Eichede	individueller Wohnungsbau	80	75	75	800 m <sup>2</sup>
4.4.2	Mollhagen	individueller Wohnungsbau / nur Einfamilienhausgrundstücke	90	85	80	800 m <sup>2</sup>
4.4.3	Mollhagen	individueller Wohnungsbau / nur Grundstücke für Doppelhaushälften				
4.4.4	Sprenge	individueller Wohnungsbau	95	80	75	800 m <sup>2</sup>
<b>4.5</b>	<b>Todendorf</b>					
4.5.1	Todendorf	individueller Wohnungsbau	90	90	80	800 m <sup>2</sup>
4.5.2	Gölm / Rönnbaum	individueller Wohnungsbau				
4.5.3	Fliegenberg / Mannhagen	individueller Wohnungsbau				
<b>4.6</b>	<b>Hammoor</b>	individueller Wohnungsbau	115	100	90	800 m <sup>2</sup>
<b>4.7</b>	<b>Bargteheide</b>					
4.7.1	Zentrum Am Markt Rathausstr. zwischen Am Markt und Mittelweg Rathausstr. zwischen Bahnhofstr. und Mittelweg	Wohn- und Geschäftsgrundstück	400 400 320	330 330 270	300 300 250	GFZ 1,1 GFZ 1,1 GFZ 0,8
4.7.2	gesamter Stadtbereich	Geschoßwohnungsbau	280	230	200	GFZ 0,8
4.7.3	Stadtbereich - Ost	individueller Wohnungsbau / nur Ein- familienhaus-/Doppelhausgrundstücke	220	170	150	600 m <sup>2</sup>
4.7.4	Stadtbereich - Ost	individueller Wohnungsbau / nur Reihenhausgrundstücke				

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

## Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,  
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, [www.kreis-stormarn.de](http://www.kreis-stormarn.de), [info@kreis-stormarn.de](mailto:info@kreis-stormarn.de)

Lfd. Nr.	Ort	Nutzungsart	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bezugsgröße
			in DM/m <sup>2</sup> 31.12.1992	in DM/m <sup>2</sup> 31.12.1990	in DM/m <sup>2</sup> 31.12.1988	inkl. Erschließung durchschnitl. Lage
<b>4.7 Bargteheide</b>						
4.7.5	Stadtbereich - West	individueller Wohnungsbau / nur Ein- familienhaus-/Doppelhausgrundstücke	220	170	135	600 m <sup>2</sup>
4.7.6	Stadtbereich - West	individueller Wohnungsbau / nur Reihenhausgrundstücke				
4.7.7	Alte Landstraße zwischen Am Volkspark und Stadtgrenze in Richtung Gemeinde Jersbek	individueller Wohnungsbau				
4.7.8	Gewerbegebiet (u. a. Heinrich- Hertz-Str., Rudolf-Diesel-Str., Langenhorst)	Gewerbeplätze	90	60	60	
<b>4.8 Jersbek</b>						
4.8.1	Jersbek	individueller Wohnungsbau	110	100	95	800 m <sup>2</sup>
4.8.2	Timmerhorn	individueller Wohnungsbau			130	500 m <sup>2</sup>
			160	140		600 m <sup>2</sup>
4.8.3	Klein Hansdorf	individueller Wohnungsbau	200	160	140	800 m <sup>2</sup>
<b>4.9 Bargfeld - Stegen</b>						
4.9.1	Zentrum Mittelweg	Wohn- und Geschäftsgrundstück				
4.9.2	Bargfeld - Stegen	individueller Wohnungsbau	120	110	95	800 m <sup>2</sup>
4.9.3	Gräberkate	individueller Wohnungsbau				
4.9.4	Bargfelder Rögen	individueller Wohnungsbau				
<b>4.0 Nienwohld</b>						
4.0.1	Nienwohld	individueller Wohnungsbau	110	80	70	800 m <sup>2</sup>
4.0.2	Nienwohldrögen	individueller Wohnungsbau				

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

## Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,  
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, [www.kreis-stormarn.de](http://www.kreis-stormarn.de), [info@kreis-stormarn.de](mailto:info@kreis-stormarn.de)

Lfd. Nr.	Ort	Nutzungsart	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bezugsgröße		
			in DM/m <sup>2</sup> 31.12.1992	in DM/m <sup>2</sup> 31.12.1990	in DM/m <sup>2</sup> 31.12.1988	inkl. Erschließung durchschnittl. Lage		
<b>5. Tangstedt</b>								
<b>5. Tangstedt</b>								
5.1	Tangstedt - Zentrum Hauptstr. / Dorfstraße	Wohn- und Geschäftsgrundstück						
5.2	Tangstedt	individueller Wohnungsbau	160	150	140	800 m <sup>2</sup>		
5.3	Wilstedt	individueller Wohnungsbau	140	135	125	800 m <sup>2</sup>		
5.4	Wilstedt - Siedlung							
5.4.1	Wilstedt - Siedlung / nur Bereich südlich der Heidestraße und westlich des Fasanenstieges	individueller Wohnungsbau	240			800 m <sup>2</sup>		
5.4.2	Wilstedt - Siedlung / Ortslage ohne Bereich südlich der Hei- destraße und westlich des Fasanenstieges	individueller Wohnungsbau	140	130	130	800 m <sup>2</sup>		
5.5	Wulksfelde	individueller Wohnungsbau	200	180	160	800 m <sup>2</sup>		
5.6	Rade	individueller Wohnungsbau	200	180	160	800 m <sup>2</sup>		
5.7	Ehlersberg	individueller Wohnungsbau	160	160	140	800 m <sup>2</sup>		
5.8	Wiemerskamp	individueller Wohnungsbau	160	160	150	800 m <sup>2</sup>		
<b>6. Ahrensburg und Umgebung</b>								
6.1	Delingsdorf	individueller Wohnungsbau	150	125	100	800 m <sup>2</sup>		

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

## Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,  
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, [www.kreis-stormarn.de](http://www.kreis-stormarn.de), [info@kreis-stormarn.de](mailto:info@kreis-stormarn.de)

Lfd. Nr.	Ort	Nutzungsart	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bezugsgröße
			in DM/m <sup>2</sup> 31.12.1992	in DM/m <sup>2</sup> 31.12.1990	in DM/m <sup>2</sup> 31.12.1988	inkl. Erschließung durchschnittl. Lage
<b>6.2 Großhansdorf</b>						
6.2.1	Zentrum Eilbergweg zwischen U-Bahn und Wöhrendamm	Wohn- und Geschäftsgrundstück	360	330	300	GFZ 1,0
6.2.2	Zentrum am U-Bahnhof Schmalenbeck	Wohn- und Geschäftsgrundstück				
6.2.3	gesamter Ortsbereich	Geschosswohnungsbau	300	250	310	GFZ 0,8
6.2.4	Großhansdorf	individueller Wohnungsbau / nur Ein- familien- / Doppelhausgrundstücke	300	260	220	800 m <sup>2</sup>
6.2.5	Großhansdorf	individueller Wohnungsbau / nur Reihenhausgrundstücke				
6.2.6	Schmalenbeck	individueller Wohnungsbau / nur Ein- familien- / Doppelhausgrundstücke	280	220	200	800 m <sup>2</sup>
6.2.7	Schmalenbeck	individueller Wohnungsbau / nur Reihenhausgrundstücke				
<b>6.3 Hoisdorf</b>						
6.3.1	Hoisdorf	individueller Wohnungsbau	200	150	110	800 m <sup>2</sup>
6.3.2	Oetjendorf	individueller Wohnungsbau	95	95	90	800 m <sup>2</sup>
6.3.3	Fuhrwegen	individueller Wohnungsbau				
6.3.4	Gewerbegebiet (u. a. Schultwiete)	Gewerbeblächen				

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

## Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,  
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, [www.kreis-stormarn.de](http://www.kreis-stormarn.de), [info@kreis-stormarn.de](mailto:info@kreis-stormarn.de)

Lfd. Nr.	Ort	Nutzungsart	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bezugsgröße
			in DM/m <sup>2</sup> 31.12.1992	in DM/m <sup>2</sup> 31.12.1990	in DM/m <sup>2</sup> 31.12.1988	inkl. Erschließung durchschnitl. Lage
<b>6.4</b>	<b>Siek</b>					
6.4.1	Siek	individueller Wohnungsbau	170	130	120	800 m <sup>2</sup>
6.4.2	Meilsdorf	individueller Wohnungsbau	110	105	100	800 m <sup>2</sup>
6.4.3	Sieker Berg	individueller Wohnungsbau				
6.4.4	Fleischgaffel	individueller Wohnungsbau				
6.4.5	Gewerbegebiet (u. a. Bültbek)	Gewerbeflächen	120	85		
<b>6.5</b>	<b>Ahrensburg</b>					
<b>6.5.1</b>	<b>Zentrum, Geschosswohnungsbau, Gewerbegebiete</b>					
6.5.1.1	Zentrum	Wohn- und Geschäftsgrundstück				
	Rondeel		1.300	1.100	1.000	GFZ 1,8
	Hagener Allee zwischen Rondeel und Bahntrasse		1.000	900	800	GFZ 1,5
	Manhagener Allee zwischen Rondeel und Bahntrasse		1.000	900	800	GFZ 1,5
	Rathausplatz / Rathausstr.		800	800	800	GFZ 1,7
	Hamburger Str. zwischen Rondeel u. Stormarnstr.		600 - 800	550 - 700	500 - 600	GFZ 1,2 - 1,3
	Große Str. Ostseite zwischen Rondeel und Woldenhorn		900	800	750	GFZ 1,1
	Große Str. Westseite zwischen Rondeel und Woldenhorn		800	700	650	GFZ 1,1
	Große Str. zwischen Am Alten Markt und Woldenhorn		600	550	500	GFZ 1,2
6.5.1.2	gesamter Stadtbereich	Geschosswohnungsbau	350	270	225	GFZ 0,8
6.5.1.3	Gewerbegebiet - Nord (u. a. Ewige Weide, Kornkamp, An der Strusbek)	Gewerbeflächen	120	85	85	
6.5.1.4	Gewerbegebiet - West (u. a. Bogenstraße, Brückenstraße)	Gewerbeflächen				
<b>6.5.2</b>	<b>Individueller Wohnungsbau (Ahrensburg - Nord / - West)</b>					
6.5.2.1	Stadtbereich zwischen Große Straße und Bahntrasse, östlich des Zentrums (u. a. Lohe / Woldenhorn)	individueller Wohnungsbau	270	250	250	800 m <sup>2</sup>

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.



## Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,  
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, [www.kreis-stormarn.de](http://www.kreis-stormarn.de), [info@kreis-stormarn.de](mailto:info@kreis-stormarn.de)

Lfd. Nr.	Ort	Nutzungsart	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bezugsgröße
			in DM/m <sup>2</sup> 31.12.1992	in DM/m <sup>2</sup> 31.12.1990	in DM/m <sup>2</sup> 31.12.1988	inkl. Erschließung durchschnittl. Lage
<b>6.5</b>	<b>Ahrensburg</b>					
<b>6.5.2 Individueller Wohnungsbau (Ahrensburg - Nord / - West)</b>						
6.5.2.2	Gartenholz / Kremerberg	individueller Wohnungsbau / nur Ein- familien- / Doppelhausgrundstücke	220	200	190	600 m <sup>2</sup>
6.5.2.3	Gartenholz / Kremerberg	individueller Wohnungsbau / nur Reihenhausgrundstücke				
6.5.2.4	Reesenbüttel - West	individueller Wohnungsbau / nur Ein- familienhausgrundstücke	310	230	190	600 m <sup>2</sup>
6.5.2.5	Reesenbüttel - West	individueller Wohnungsbau / nur Grund- stücke für Doppelhaushälften				
6.5.2.6	Reesenbüttel - Nordost	individueller Wohnungsbau	260	210	160	800 m <sup>2</sup>
6.5.2.7	Hamburger Straße zwischen Adolfstraße und U-Bahnhof Ahrensburg - West	individueller Wohnungsbau	180	160	140	800 m <sup>2</sup>
<b>6.5.3 Individueller Wohnungsbau (Ahrensburg - Süd / - Ost)</b>						
6.5.3.1	Stadtteil zwischen der DB - Trasse und der U - Bahn- trasse, östlich der Manhagener Allee (u. a. Parkallee)	individueller Wohnungsbau	380	350	300	800 m <sup>2</sup>
6.5.3.2	Stadtteil zwischen der DB - Trasse und der U - Bahn- trasse, westlich der Manhagener Allee (u. a. Voßberg / Bargen- koppelredder)	individueller Wohnungsbau	340	310	280	800 m <sup>2</sup>

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

## Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,  
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, [www.kreis-stormarn.de](http://www.kreis-stormarn.de), [info@kreis-stormarn.de](mailto:info@kreis-stormarn.de)

Lfd. Nr.	Ort	Nutzungsart	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bezugsgröße
			in DM/m <sup>2</sup> 31.12.1992	in DM/m <sup>2</sup> 31.12.1990	in DM/m <sup>2</sup> 31.12.1988	inkl. Erschließung durchschnittl. Lage
<b>6.5</b>	<b>Ahrensburg</b>					
<b>6.5.3</b>	<b>Individueller Wohnungsbau (Ahrensburg - Süd / - Ost)</b>					
6.5.3.3	Waldgut Hagen	individueller Wohnungsbau		220	180	800 m <sup>2</sup>
			300			500 m <sup>2</sup>
6.5.3.4	Siedlung Am Hagen	individueller Wohnungsbau	210	200	140	800 m <sup>2</sup>
6.5.3.5	Ahrensfelde	individueller Wohnungsbau	190	180	160	800 m <sup>2</sup>
6.5.3.6	Vierbergen / Ahrensburger Redder (zwischen U-Bahntrasse und verlängertem Ostring)	individueller Wohnungsbau	180	160	140	800 m <sup>2</sup>
6.5.3.7	Wulfsdorf	individueller Wohnungsbau				
6.5.3.8	Beimoor	individueller Wohnungsbau				
<b>6.6</b>	<b>Ammersbek</b>					
<b>6.6.1</b>	<b>Zentrum, Geschosswohnungsbau, Gewerbegebiet</b>					
6.6.1.1	Zentrum am U - Bahnhof Hoisbüttel	Wohn- und Geschäftsgrundstück				
6.6.1.2	gesamter Ortsbereich	Geschosswohnungsbau				
6.6.1.3	Gewerbegebiet (u. a. Georg-Sasse-Straße / Ferdinand-Harten-Str.)	Gewerbefläche				
<b>6.6.2</b>	<b>Individueller Wohnungsbau (Ammersbek - Hoisbüttel)</b>					
6.6.2.1	Hoisbüttel - Dorf	individueller Wohnungsbau	180	150	130	800 m <sup>2</sup>
6.6.2.2	Lottbek	individueller Wohnungsbau / nur Ein-familien- / Doppelhausgrundstücke	230	210	180	600 m <sup>2</sup>
6.6.2.3	Lottbek	individueller Wohnungsbau / nur Reihenhausgrundstücke				

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

## Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,  
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, [www.kreis-stormarn.de](http://www.kreis-stormarn.de), [info@kreis-stormarn.de](mailto:info@kreis-stormarn.de)

Lfd. Nr.	Ort	Nutzungsart	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bezugsgröße
			in DM/m <sup>2</sup> 31.12.1992	in DM/m <sup>2</sup> 31.12.1990	in DM/m <sup>2</sup> 31.12.1988	inkl. Erschließung durchschnittl. Lage
<b>6.6</b>	<b>Ammersbek</b>					
<b>6.6.3</b>	<b>Individueller Wohnungsbau (Ammersbek - Bünningstedt)</b>					
6.6.3.1	Bünningstedt - Dorf	individueller Wohnungsbau	180	150	150	800 m <sup>2</sup>
6.6.3.2	Steenhoop	individueller Wohnungsbau	160	150	140	800 m <sup>2</sup>
6.6.3.3	Rehagen	individueller Wohnungsbau	160	150	150	500 m <sup>2</sup>
6.6.3.4	Schäferdresch	individueller Wohnungsbau	160	150	170	800 m <sup>2</sup>
6.6.3.5	Bramkamp	individueller Wohnungsbau	160	150	145	600 m <sup>2</sup>
6.6.3.6	Siedlung Daheim	individueller Wohnungsbau	180	170	150	800 m <sup>2</sup>
<b>7.</b>	<b>Trittau und Umgebung</b>					
7.1	Grönwohld	individueller Wohnungsbau	100	90	80	800 m <sup>2</sup>
7.2	Köthel (Stormarn)	individueller Wohnungsbau	75	55	50	800 m <sup>2</sup>
7.3	Hamfelde (Holstein)	individueller Wohnungsbau	120	100	90	800 m <sup>2</sup>
<b>7.4</b>	<b>Trittau</b>					
7.4.1	Zentrum Poststr. zwischen Rausdorfer Weg und Schulstr. Vorburgstr. zwischen Schulstr. und Hamburger Str. Kirchenstr. und Bahnhofstr.	Wohn- und Geschäftsgrundstück	300 250 250	270 220 220	250 200 200	GFZ 0,8 GFZ 0,8 GFZ 0,8
7.4.2	gesamter Ortsbereich	Geschosswohnungsbau	230	200	180	GFZ 0,8
7.4.3	Trittau (innerörtliche Lage)	individueller Wohnungsbau	200	170	190	600 m <sup>2</sup>
7.4.4	Trittauer Feld	individueller Wohnungsbau				
7.4.5	Gewerbegebiet (u. a. Bgm.-Her- genhan-Str./Otto-Hahn-Str.)	Gewerbeflächen	80	45	45	

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

## Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,  
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, [www.kreis-stormarn.de](http://www.kreis-stormarn.de), [info@kreis-stormarn.de](mailto:info@kreis-stormarn.de)

Lfd. Nr.	Ort	Nutzungsart	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bezugsgröße
			in DM/m <sup>2</sup> 31.12.1992	in DM/m <sup>2</sup> 31.12.1990	in DM/m <sup>2</sup> 31.12.1988	inkl. Erschließung durchschnitl. Lage
<b>7.5</b>	<b>Grande</b>					
7.5.1	Grande	individueller Wohnungsbau	150	130	120	800 m <sup>2</sup>
7.5.2	Granderheide	individueller Wohnungsbau				
<b>7.6</b>	<b>Witzhave</b>					
7.6.1	gesamter Ortsbereich ohne	individueller Wohnungsbau	150	150	130	800 m <sup>2</sup>
7.6.2	Auf dem Heidlande	individueller Wohnungsbau	220	220	220	600 m <sup>2</sup>
<b>7.7</b>	<b>Rausdorf</b>	individueller Wohnungsbau	120	110	110	800 m <sup>2</sup>
<b>7.8</b>	<b>Großensee</b>					
7.8.1	gesamter Ortsbereich ohne Seelage	individueller Wohnungsbau	190	160	130	800 m <sup>2</sup>
7.8.2	Seelage	individueller Wohnungsbau				
<b>7.9</b>	<b>Lütjensee</b>					
7.9.1	Lütjensee / nur bevorzugte Ortslage (Seelage und Straßen Am Kuckucksberg, Kuckucks- berg, Kuckucksstieg)	individueller Wohnungsbau				
7.9.2	Lütjensee / Ortslage ohne Seelage und ohne Straßen Am Kuckucksberg, Kuckucksberg, Kuckucksstieg	individueller Wohnungsbau	180	140	130	800 m <sup>2</sup>
7.9.3	Dwerkaten	individueller Wohnungsbau	100	100	100	800 m <sup>2</sup>
<b>7.0</b>	<b>Hohenfelde</b>	individueller Wohnungsbau	50	50	50	800 m <sup>2</sup>

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

## Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,  
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, [www.kreis-stormarn.de](http://www.kreis-stormarn.de), [info@kreis-stormarn.de](mailto:info@kreis-stormarn.de)

Lfd. Nr.	Ort	Nutzungsart	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bezugsgröße
			in DM/m <sup>2</sup> 31.12.1992	in DM/m <sup>2</sup> 31.12.1990	in DM/m <sup>2</sup> 31.12.1988	inkl. Erschließung durchschnittl. Lage
<b>8. Barsbüttel und Umgebung</b>						
<b>8.1</b>	<b>Stapelfeld</b>					
8.1.1	Stapelfeld	individueller Wohnungsbau	180	180	180	800 m <sup>2</sup>
8.1.2	Gewerbegebiet Stormarnring	Gewerbeflächen				
8.1.3	Gewerbegebiet an der Autobahnanschlussstelle Stapelfeld	Gewerbeflächen				
<b>8.2</b>	<b>Braak</b>					
8.2.1	Braak	individueller Wohnungsbau	160	140	140	800 m <sup>2</sup>
8.2.2	Gewerbegebiet Hohenkamp	Gewerbeflächen				
8.2.3	Gewerbegebiet an der Autobahnanschlussstelle Stapelfeld	Gewerbeflächen				
<b>8.3</b>	<b>Brunsbek</b>					
8.3.1	Papendorf	individueller Wohnungsbau	100	90	95	800 m <sup>2</sup>
8.3.2	Kronshorst	individueller Wohnungsbau	130	95	95	800 m <sup>2</sup>
8.3.3	Langelohe	individueller Wohnungsbau	110	100	100	800 m <sup>2</sup>
8.3.4	Langelohe	Gewerbeflächen				
<b>8.4</b>	<b>Barsbüttel</b>					
8.4.1	Barsbüttel - Zentrum (Hauptstraße / Stiefenhofer Platz / Willinghusener Landstraße)	Wohn- und Geschäftsgrundstück				
8.4.2	gesamter Ortsbereich	Geschosswohnungsbau	290	240	220	GFZ 0,8

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

## Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,  
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, [www.kreis-stormarn.de](http://www.kreis-stormarn.de), [info@kreis-stormarn.de](mailto:info@kreis-stormarn.de)

Lfd. Nr.	Ort	Nutzungsart	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bezugsgröße
			in DM/m <sup>2</sup> 31.12.1992	in DM/m <sup>2</sup> 31.12.1990	in DM/m <sup>2</sup> 31.12.1988	inkl. Erschließung durchschnittl. Lage
<b>8.4 Barsbüttel</b>						
8.4.3	Barsbüttel	individueller Wohnungsbau	270	240	220	600 m <sup>2</sup>
8.4.4	Stellau	individueller Wohnungsbau	200	160	160	600 m <sup>2</sup>
8.4.5	Stemwarde	individueller Wohnungsbau	150	140	120	800 m <sup>2</sup>
8.4.6	Willinghusen	individueller Wohnungsbau	200	170	170	800 m <sup>2</sup>
8.4.7	Gewerbegebiet (u. a. Von-Bronsart-Straße, Altes Feld, Industriestraße)	Gewerbeflächen	120	95	95	
<b>9. Glinde, Reinbek, Oststeinbek</b>						
<b>9.1 Glinde</b>						
9.1.1	Zentrum Glinder Markt	Wohn- und Geschäftsgrundstücke	600	550	500	GFZ 1,2
9.1.2	Zentrum Möllner Landstraße / Ecke Havighorster Weg	Wohn- und Geschäftsgrundstücke				
9.1.3	gesamter Stadtbereich	Geschoßwohnungsbau	290	240	220	GFZ 0,8
9.1.4	gesamter Stadtbereich	individueller Wohnungsbau	250	220	180	600 m <sup>2</sup>
9.1.5	Gewerbegebiet (u. a. Gutenbergstraße / Wilhelm - Bergner - Straße)	Gewerbeflächen	170	95	95	
9.1.6	Gewerbegebiet Berliner Straße / Biedenkamp	Gewerbeflächen				

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

## Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,  
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, [www.kreis-stormarn.de](http://www.kreis-stormarn.de), [info@kreis-stormarn.de](mailto:info@kreis-stormarn.de)

Lfd. Nr.	Ort	Nutzungsart	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bezugsgröße
			in DM/m <sup>2</sup> 31.12.1992	in DM/m <sup>2</sup> 31.12.1990	in DM/m <sup>2</sup> 31.12.1988	inkl. Erschließung durchschnittl. Lage
<b>9.2</b>	<b>Reinbek</b>					
<b>9.2.1</b>	<b>Zentren, Geschosswohnungsbau, Gewerbegebiet</b>					
9.2.1.1	Zentrum Reinbek - Stadt Bahnhofstr. zwischen Bahntrasse und Hamb. Str. Bergstr.Ostseite zwischen Hamburger Str. und Rosenplatz Schmiedeberg Bergstr.Westseite zwischen Hamb. Str. und Rosenplatz	Wohn- und Geschäftsgrundstück	375 300 290 750	300 230 230 500	300 230 230 500	GFZ 1,0 GFZ 0,8 GFZ 0,8 GFZ 2,0
9.2.1.2	Zentrum Neuschöningstedt (u. a. Eichenallee / Grenzweg und Möllner Landstraße / Rosenweg)	Wohn- und Geschäftsgrundstück				
9.2.1.3	gesamter Stadtbereich	Geschosswohnungsbau	290	240	220	GFZ 0,8
9.2.1.4	Gewerbegebiet (u. a. Borsigstraße, Gutenbergstraße, Birkenweg)	Gewerbeflächen	170	95	95	
<b>9.2.2</b>	<b>Individueller Wohnungsbau (stadtnaher Bereich)</b>					
9.2.2.1	Reinbek - Stadt / Ost und Süd (östlich der Schöningstedter Straße und südlich der Hamburger Straße ohne Billelagen an der Bahnsen- und Buchtallee)	individueller Wohnungsbau		260 320	220	800 m <sup>2</sup> 600 m <sup>2</sup>
9.2.2.2	Reinbek - Stadt / Ost und Süd (nur Billelagen an der Bahnsen- und Buchtallee)	individueller Wohnungsbau				
9.2.2.3	Reinbek - Stadt / Nord und West (nördlich der Hamburger Straße und westlich der Schöningstedter Straße)	individueller Wohnungsbau	260	220	210	500 m <sup>2</sup>

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

## Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,  
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, [www.kreis-stormarn.de](http://www.kreis-stormarn.de), [info@kreis-stormarn.de](mailto:info@kreis-stormarn.de)

Lfd. Nr.	Ort	Nutzungsart	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bezugsgröße
			in DM/m <sup>2</sup> 31.12.1992	in DM/m <sup>2</sup> 31.12.1990	in DM/m <sup>2</sup> 31.12.1988	inkl. Erschließung durchschnitl. Lage
<b>9.2.3 Individueller Wohnungsbau (stadtferner Bereich)</b>						
9.2.3.1	Neuschöningstedt - Nord (nördlich der Möllner Landstraße)	individueller Wohnungsbau	250	210	170	500 m <sup>2</sup>
9.2.3.2	Neuschöningstedt - Süd (südlich der Möllner Landstraße)	individueller Wohnungsbau	250	210	190	500 m <sup>2</sup>
9.2.3.3	Neuschöningstedt - Ost (östlich der Stemwarder Straße, u. a. Am Moor / Erlengrund)	individueller Wohnungsbau				
9.2.3.4	Ohe	individueller Wohnungsbau	190	180	150	500 m <sup>2</sup>
9.2.3.5	Büchsenschinken	individueller Wohnungsbau				
9.2.3.6	Schöningstedt - Nord (ohne Bauernvogtei / Unter den Eichen)	individueller Wohnungsbau	190	180	170	500 m <sup>2</sup>
9.2.3.7	Schöningstedt - Süd (Bauernvogtei / Unter den Eichen)	individueller Wohnungsbau				
9.2.3.8	Krabbenkamp	individueller Wohnungsbau	180	170	150	600 m <sup>2</sup>
<b>9.3 Oststeinbek</b>						
9.3.1	Zentrum Möllner Landstraße	Wohn- und Geschäftsgrundstück				
9.3.2	gesamter Ortsbereich	Geschosswohnungsbau	290	240	220	GFZ 0,8
9.3.3	Oststeinbek (ohne Kohlbergen / Grenzweg)	individueller Wohnungsbau	260	220	190	500 m <sup>2</sup>
9.3.4	Oststeinbek - West (nur Kohlbergen / Grenzweg)	individueller Wohnungsbau				
9.3.5	Havighorst	individueller Wohnungsbau	280	220	200	600 m <sup>2</sup>
9.3.6	Gewerbegebiet (u. a. Meessen, Im Hegen, Kampstraße)	Gewerbeflächen	170	130	120	

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

## Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,  
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, [www.kreis-stormarn.de](http://www.kreis-stormarn.de), [info@kreis-stormarn.de](mailto:info@kreis-stormarn.de)

Lfd. Nr.	Ort	Nutzungsart	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bezugsgröße
			in DM/m <sup>2</sup> 31.12.1986	in DM/m <sup>2</sup> 31.12.1984	in DM/m <sup>2</sup> 31.12.1982	inkl. Erschließung durchschnittl. Lage
<b>1. Umland zu Lübeck</b>						
<b>1.1</b>	<b>Mönkhagen</b>					
1.1.1	Mönkhagen	individueller Wohnungsbau	70	95	100	800 m <sup>2</sup>
1.1.2	Langniendorf	individueller Wohnungsbau	70			800 m <sup>2</sup>
<b>1.2</b>	<b>Heilshoop</b>	individueller Wohnungsbau	65	85	95	800 m <sup>2</sup>
<b>1.3</b>	<b>Badendorf</b>	individueller Wohnungsbau	80	125	140	800 m <sup>2</sup>
<b>1.4</b>	<b>Hamberge</b>					
1.4.1	Hamberge	individueller Wohnungsbau	80	140	160	800 m <sup>2</sup>
1.4.2	Hansfelde	individueller Wohnungsbau	80	170	160	800 m <sup>2</sup>
1.4.3	Am Travehang/Am Kamp	individueller Wohnungsbau				
<b>2. Reinfeld (Holstein) und Umgebung</b>						
<b>2.1</b>	<b>Rehorst</b>					
2.1.1	Rehorst	individueller Wohnungsbau		60	60	800 m <sup>2</sup>
			50			1.000 m <sup>2</sup>
2.1.2	Pöhls	individueller Wohnungsbau		60	60	800 m <sup>2</sup>
			50			1.000 m <sup>2</sup>
2.1.3	Willendorf	individueller Wohnungsbau		60	60	800 m <sup>2</sup>
			50			1.000 m <sup>2</sup>
<b>2.2</b>	<b>Heidekamp</b>	individueller Wohnungsbau	60	80	85	800 m <sup>2</sup>
<b>2.3</b>	<b>Zarpen</b>					
2.3.1	Zarpen	individueller Wohnungsbau	70	85	95	800 m <sup>2</sup>
2.3.2	Dahmsdorf	individueller Wohnungsbau	70			800 m <sup>2</sup>

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

## Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,  
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, [www.kreis-stormarn.de](http://www.kreis-stormarn.de), [info@kreis-stormarn.de](mailto:info@kreis-stormarn.de)

<b>Lfd. Nr.</b>	<b>Ort</b>	<b>Nutzungsart</b>	<b>Bodenrichtwert</b>	<b>Bodenrichtwert</b>	<b>Bodenrichtwert</b>	<b>Bezugsgröße</b>
			<i>in DM/m<sup>2</sup></i> <b>31.12.1986</b>	<i>in DM/m<sup>2</sup></i> <b>31.12.1984</b>	<i>in DM/m<sup>2</sup></i> <b>31.12.1982</b>	<i>inkl. Erschließung</i> <i>durchschnittl. Lage</i>
<b>2.4</b>	<b>Wesenberg</b>					
2.4.1	Ratzbek	individueller Wohnungsbau	60	75	80	800 m <sup>2</sup>
2.4.2	Groß Wesenberg	individueller Wohnungsbau	65	90	100	800 m <sup>2</sup>
2.4.3	Stubbendorf	individueller Wohnungsbau	60	75	80	800 m <sup>2</sup>
2.4.4	Fliegenfelde	individueller Wohnungsbau				
2.4.5	Bruhnkaten	individueller Wohnungsbau				
2.4.6	Rosenhagen/Redderschmiede/Herweg	individueller Wohnungsbau				
<b>2.5</b>	<b>Klein Wesenberg</b>					
2.5.1	Klein Wesenberg	individueller Wohnungsbau	65	95	95	800 m <sup>2</sup>
2.5.2	Klein Schenkenberg	individueller Wohnungsbau				
2.5.3	Heidberg	individueller Wohnungsbau				
<b>2.6</b>	<b>Barnitz</b>					
2.6.1	Groß Barnitz, Klein Barnitz und Lokfeld	individueller Wohnungsbau	60	75	80	800 m <sup>2</sup>
2.6.2	Benstaben	individueller Wohnungsbau	60	80	95	800 m <sup>2</sup>
<b>2.7</b>	<b>Reinfeld (Holstein)</b>					
2.7.1	Zentrum (u. a. Paul-von-Schoen-aich-Str./Raiffeisenpassage)	Wohn- und Geschäftsgrundstück	180			GFZ 0,8
2.7.2	gesamter Stadtbereich	Geschoßwohnungsbau	160			GFZ 0,8
2.7.3	Stadtbereich ohne Hasenkrug/Travenhof	individueller Wohnungsbau / nur Einfamilienhaus-/Doppelhausgrundstücke		140	140	800 m <sup>2</sup>
2.7.4	Stadtbereich ohne Hasenkrug/Travenhof	individueller Wohnungsbau / nur Reihenhausgrundstücke	90			600 m <sup>2</sup>

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

## Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,  
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, [www.kreis-stormarn.de](http://www.kreis-stormarn.de), [info@kreis-stormarn.de](mailto:info@kreis-stormarn.de)

Lfd. Nr.	Ort	Nutzungsart	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bezugsgröße
			in DM/m <sup>2</sup>	in DM/m <sup>2</sup>	in DM/m <sup>2</sup>	inkl. Erschließung durchschnittl. Lage
2.7	<b>Reinfeld (Holstein)</b>					
2.7.5	Hasenkrug/Travenhof	individueller Wohnungsbau				
2.7.6	Gewerbegebiet (u. a. Feldstr. / Grootkoppel)	Gewerbeflächen	25			
2.8	<b>Feldhorst</b>					
2.8.1	Havighorst	individueller Wohnungsbau	55	65	70	800 m <sup>2</sup>
2.8.2	Steinfeld	individueller Wohnungsbau	55	65	70	800 m <sup>2</sup>
2.8.3	Steinfelder Hude	individueller Wohnungsbau				
<b>3. Bad Oldesloe und Umgebung</b>						
3.1	<b>Bad Oldesloe</b>					
3.1.1	<b>Zentrum, Geschosswohnungsbau, Gewerbegebiete</b>					
3.1.1.1	Zentrum Besttorstraße zwischen Hude und Bahnhofstr. Mühlenstr. zwischen Hude und Hindenburgstr. Hindenburgstr. zwischen Mühlenstr. und Marktplatz Mühlenstr. zwischen Hagenstr. und Hindenburgstr. Hagenstr. zwischen Hamburger Str. und Marktplatz Hindenburgstr. zwischen Hamburger Str. und Marktplatz	Wohn- und Geschäftsgrundstück	600 700 700 400 500 500			GFZ 1,5 GFZ 1,5 GFZ 1,5 GFZ 1,5 GFZ 1,5 GFZ 1,5
3.1.1.2	gesamter Stadtbereich	Geschosswohnungsbau	190			GFZ 0,8
3.1.1.3	Gewerbegebiet - Ost (u. a. Industriestr. / Lily-Braun-Str. / Turmstraße / Kampstraße)	Gewerbeflächen	40			
3.1.1.4	Gewerbegebiet - West (u. a. Rögen/Sandkamp)	Gewerbeflächen	25			

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

## Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,  
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, [www.kreis-stormarn.de](http://www.kreis-stormarn.de), [info@kreis-stormarn.de](mailto:info@kreis-stormarn.de)

Lfd. Nr.	Ort	Nutzungsart	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bezugsgröße
			in DM/m <sup>2</sup> 31.12.1986	in DM/m <sup>2</sup> 31.12.1984	in DM/m <sup>2</sup> 31.12.1982	inkl. Erschließung durchschnittl. Lage
<b>3.1</b>	<b>Bad Oldesloe</b>					
<b>3.1.2</b>	<b>Individueller Wohnungsbau im Stadtbereich ohne Dorfgebiete</b>					
3.1.2.1	Heiligengeiststraße	individueller Wohnungsbau / z. T. mit Ladengeschäftsnutzung	350	330		200 m <sup>2</sup>
3.1.2.2	Innerer Stadtbereich	individueller Wohnungsbau			180 - 220	800 m <sup>2</sup>
			150 - 200	190 - 260		400 - 600 m <sup>2</sup>
3.1.2.3	Stadtrand - Ost	individueller Wohnungsbau			150	800 m <sup>2</sup>
			130	140		500 m <sup>2</sup>
3.1.2.4	Stadtrand - Nord	individueller Wohnungsbau			150	800 m <sup>2</sup>
			130	140		500 m <sup>2</sup>
3.1.2.4	Stadtrand - West	individueller Wohnungsbau / nur Ein-familienhaus-/Doppelhausgrundstücke			150	800 m <sup>2</sup>
			130	140		500 m <sup>2</sup>
3.1.2.5	Stadtrand - West	individueller Wohnungsbau / nur Reihenhausgrundstücke				
<b>3.1.3</b>	<b>Individueller Wohnungsbau in den Dorfgebieten</b>					
3.1.3.1	Stadtnahe Dorfgebiete (Poggensee, Rethwischhof, Rethwischfeld, Schwarzer Damm, Blumendorf)	individueller Wohnungsbau	80	95	95	800 m <sup>2</sup>
3.1.3.2	Stadtferne Dorfgebiete (Seefeld, Neu- und Altfresenburg, Schadehorn, Glinde)	individueller Wohnungsbau	80	95	95	800 m <sup>2</sup>
3.1.3.3	Wolkenwehe	individueller Wohnungsbau	80			800 m <sup>2</sup>
3.1.3.4	Kneeden	individueller Wohnungsbau				
3.1.3.5	Düpenau	individueller Wohnungsbau				
3.1.3.6	Sehmsdorf	individueller Wohnungsbau	90	120	140	800 m <sup>2</sup>
<b>3.2</b>	<b>Meddewade</b>	individueller Wohnungsbau	75	90	90	800 m <sup>2</sup>

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

## Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,  
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, [www.kreis-stormarn.de](http://www.kreis-stormarn.de), [info@kreis-stormarn.de](mailto:info@kreis-stormarn.de)

<b>Lfd. Nr.</b>	<b>Ort</b>	<b>Nutzungsart</b>	<b>Bodenrichtwert</b>	<b>Bodenrichtwert</b>	<b>Bodenrichtwert</b>	<b>Bezugsgröße</b>
			<i>in DM/m<sup>2</sup></i> <b>31.12.1986</b>	<i>in DM/m<sup>2</sup></i> <b>31.12.1984</b>	<i>in DM/m<sup>2</sup></i> <b>31.12.1982</b>	<i>inkl. Erschließung</i> <i>durchschnittl. Lage</i>
<b>3.3</b>	<b>Rethwisch</b>					
3.3.1	Rethwischdorf	individueller Wohnungsbau	75	70	75	800 m <sup>2</sup>
3.3.2	Treuholz	individueller Wohnungsbau	50			1.000 m <sup>2</sup>
3.3.3	Klein Boden	individueller Wohnungsbau	50			1.000 m <sup>2</sup>
3.3.4	Steenstrade	individueller Wohnungsbau				
3.3.5	Altenweide	individueller Wohnungsbau				
<b>3.4</b>	<b>Westerau</b>					
3.4.1	Westerau und Ahrensfelde	individueller Wohnungsbau	65	70	70	800 m <sup>2</sup>
3.4.2	Trenthorst	individueller Wohnungsbau	50			800 m <sup>2</sup>
3.4.3	Wulmenau	individueller Wohnungsbau	50			800 m <sup>2</sup>
<b>3.5</b>	<b>Pöllitz</b>					
3.5.1	Pöllitz	individueller Wohnungsbau	75	90	90	800 m <sup>2</sup>
3.5.2	Schmachthagen, Schulenburg und Schwienköben	individueller Wohnungsbau	55	70		800 m <sup>2</sup>
<b>3.6</b>	<b>Rümpel</b>					
3.6.1	Rümpel	individueller Wohnungsbau	80	95	100	800 m <sup>2</sup>
3.6.2	Rohlfshagen	individueller Wohnungsbau	70	90	100	800 m <sup>2</sup>
3.6.3	Höltenklinken	individueller Wohnungsbau	55			800 m <sup>2</sup>
<b>3.7</b>	<b>Neritz</b>					
3.7.1	Neritz	individueller Wohnungsbau	60	60	70	800 m <sup>2</sup>
3.7.2	Floggensee	individueller Wohnungsbau				
<b>3.8</b>	<b>Grabau</b>	individueller Wohnungsbau	65	80	95	800 m <sup>2</sup>

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

## Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,  
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, [www.kreis-stormarn.de](http://www.kreis-stormarn.de), [info@kreis-stormarn.de](mailto:info@kreis-stormarn.de)

<b>Lfd. Nr.</b>	<b>Ort</b>	<b>Nutzungsart</b>	<b>Bodenrichtwert</b>	<b>Bodenrichtwert</b>	<b>Bodenrichtwert</b>	<b>Bezugsgröße</b>
			<i>in DM/m<sup>2</sup></i> <b>31.12.1986</b>	<i>in DM/m<sup>2</sup></i> <b>31.12.1984</b>	<i>in DM/m<sup>2</sup></i> <b>31.12.1982</b>	<i>inkl. Erschließung</i> <i>durchschnittl. Lage</i>
<b>3.9 Travenbrück</b>						
3.9.1	Tralau	individueller Wohnungsbau	70	80	85	800 m <sup>2</sup>
3.9.2	Schlammersdorf	individueller Wohnungsbau	70	65	70	800 m <sup>2</sup>
3.9.3	Nütschau	individueller Wohnungsbau	70			800 m <sup>2</sup>
3.9.4	Sühlen	individueller Wohnungsbau	60			800 m <sup>2</sup>
3.9.5	Vinzier	individueller Wohnungsbau	70			800 m <sup>2</sup>
3.9.6	Neverstaven	individueller Wohnungsbau	60			800 m <sup>2</sup>
<b>4. Bargteheide und Umgebung</b>						
<b>4.1 Elmenhorst</b>						
4.1.1	Elmenhorst	individueller Wohnungsbau	80	100	110	800 m <sup>2</sup>
4.1.2	Fischbek	individueller Wohnungsbau	70	90	100	800 m <sup>2</sup>
4.1.3	Mönkenbrook	individueller Wohnungsbau	70			800 m <sup>2</sup>
4.1.4	Scheidekate	individueller Wohnungsbau				
4.1.5	Siebenbergen	individueller Wohnungsbau				
<b>4.2 Tremsbüttel</b>						
4.2.1	Tremsbüttel	individueller Wohnungsbau / nur Einfamilienhausgrundstücke	95	130	130	800 m <sup>2</sup>
4.2.2	Tremsbüttel	individueller Wohnungsbau / nur Grundstücke für Doppelhaushälften				
4.2.3	Sattenfelde	individueller Wohnungsbau	80			800 m <sup>2</sup>

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

## Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,  
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, [www.kreis-stormarn.de](http://www.kreis-stormarn.de), [info@kreis-stormarn.de](mailto:info@kreis-stormarn.de)

<b>Lfd. Nr.</b>	<b>Ort</b>	<b>Nutzungsart</b>	<b>Bodenrichtwert</b>	<b>Bodenrichtwert</b>	<b>Bodenrichtwert</b>	<b>Bezugsgröße</b>
			<i>in DM/m<sup>2</sup></i> <b>31.12.1986</b>	<i>in DM/m<sup>2</sup></i> <b>31.12.1984</b>	<i>in DM/m<sup>2</sup></i> <b>31.12.1982</b>	<i>inkl. Erschließung</i> <i>durchschnittl. Lage</i>
<b>4.3</b>	<b>Lasbek</b>					
4.3.1	Lasbek-Gut	individueller Wohnungsbau	80	100	100	800 m <sup>2</sup>
4.3.2	Lasbek-Dorf	individueller Wohnungsbau	80	100	100	800 m <sup>2</sup>
4.3.3	Barkhorst	individueller Wohnungsbau	75			800 m <sup>2</sup>
<b>4.4</b>	<b>Steinburg</b>					
4.4.1	Eichede	individueller Wohnungsbau	75	90	90	800 m <sup>2</sup>
4.4.2	Mollhagen	individueller Wohnungsbau / nur Einfamilienhausgrundstücke	80	100	100	800 m <sup>2</sup>
4.4.3	Mollhagen	individueller Wohnungsbau / nur Grundstücke für Doppelhaushälften				
4.4.4	Sprenge	individueller Wohnungsbau	75	100	115	800 m <sup>2</sup>
<b>4.5</b>	<b>Todendorf</b>					
4.5.1	Todendorf	individueller Wohnungsbau	80	85	90	800 m <sup>2</sup>
4.5.2	Gölm / Rönnbaum	individueller Wohnungsbau				
4.5.3	Fliegenberg / Mannhagen	individueller Wohnungsbau				
<b>4.6</b>	<b>Hammoor</b>	individueller Wohnungsbau	90	115	130	800 m <sup>2</sup>
<b>4.7</b>	<b>Bargteheide</b>					
4.7.1	Zentrum Am Markt Rathausstr. zwischen Am Markt und Mittelweg Rathausstr. zwischen Bahnhofstr. und Mittelweg	Wohn- und Geschäftsgrundstück	300 300 250			GFZ 1,1 GFZ 1,1 GFZ 0,8
4.7.2	gesamter Stadtbereich	Geschosswohnungsbau	200			GFZ 0,8
4.7.3	Stadtbereich - Ost	individueller Wohnungsbau / nur Ein- familienhaus-/Doppelhausgrundstücke		230		800 m <sup>2</sup>
4.7.4	Stadtbereich - Ost	individueller Wohnungsbau / nur Reihenhausgrundstücke	150	220		600 m <sup>2</sup>

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

## Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,  
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, [www.kreis-stormarn.de](http://www.kreis-stormarn.de), [info@kreis-stormarn.de](mailto:info@kreis-stormarn.de)

<b>Lfd. Nr.</b>	<b>Ort</b>	<b>Nutzungsart</b>	<b>Bodenrichtwert</b>	<b>Bodenrichtwert</b>	<b>Bodenrichtwert</b>	<b>Bezugsgröße</b>
			<i>in DM/m<sup>2</sup></i> <b>31.12.1986</b>	<i>in DM/m<sup>2</sup></i> <b>31.12.1984</b>	<i>in DM/m<sup>2</sup></i> <b>31.12.1982</b>	<i>inkl. Erschließung</i> <i>durchschnittl. Lage</i>
<b>4.7 Bargteheide</b>						
4.7.5	Stadtgebiet - West	individueller Wohnungsbau / nur Ein- familienhaus-/Doppelhausgrundstücke		145	230	800 m <sup>2</sup> 600 m <sup>2</sup>
4.7.6	Stadtgebiet - West	individueller Wohnungsbau / nur Reihenhausgrundstücke	135			
4.7.7	Alte Landstraße zwischen Am Volkspark und Stadtgrenze in Richtung Gemeinde Jersbek	individueller Wohnungsbau				
4.7.8	Gewerbegebiet (u. a. Heinrich- Hertz-Str., Rudolf-Diesel-Str., Langenhorst)	Gewerbegebäude	60			
<b>4.8 Jersbek</b>						
4.8.1	Jersbek	individueller Wohnungsbau	95	130	140	800 m <sup>2</sup>
4.8.2	Timmerhorn	individueller Wohnungsbau		200	200	800 m <sup>2</sup> 450 m <sup>2</sup> 500 m <sup>2</sup>
			130			
4.8.3	Klein Hansdorf	individueller Wohnungsbau	140	190	230	800 m <sup>2</sup>
<b>4.9 Bargfeld - Stegen</b>						
4.9.1	Zentrum Mittelweg	Wohn- und Geschäftsgrundstück				
4.9.2	Bargfeld - Stegen	individueller Wohnungsbau	95	110	110	800 m <sup>2</sup>
4.9.3	Gräberkate	individueller Wohnungsbau				
4.9.4	Bargfelder Rögen	individueller Wohnungsbau				
<b>4.0 Nienwohld</b>						
4.0.1	Nienwohld	individueller Wohnungsbau	70	90	95	800 m <sup>2</sup>
4.0.2	Nienwohldrögen	individueller Wohnungsbau				

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

## Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,  
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, [www.kreis-stormarn.de](http://www.kreis-stormarn.de), [info@kreis-stormarn.de](mailto:info@kreis-stormarn.de)

Lfd. Nr.	Ort	Nutzungsart	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bezugsgröße		
			in DM/m <sup>2</sup> 31.12.1986	in DM/m <sup>2</sup> 31.12.1984	in DM/m <sup>2</sup> 31.12.1982	inkl. Erschließung durchschnittl. Lage		
<b>5. Tangstedt</b>								
<b>5. Tangstedt</b>								
5.1	Tangstedt - Zentrum Hauptstr. / Dorfstraße	Wohn- und Geschäftsgrundstück						
5.2	Tangstedt	individueller Wohnungsbau	140	150	150	800 m <sup>2</sup>		
5.3	Wilstedt	individueller Wohnungsbau	125	140	150	800 m <sup>2</sup>		
<b>5.4 Wilstedt - Siedlung</b>								
5.4.1	Wilstedt - Siedlung / nur Bereich südlich der Heidestraße und westlich des Fasanenstieges	individueller Wohnungsbau						
5.4.2	Wilstedt - Siedlung / Ortslage ohne Bereich südlich der Hei- destraße und westlich des Fasanenstieges	individueller Wohnungsbau	130	180		800 m <sup>2</sup>		
5.5	Wulksfelde	individueller Wohnungsbau		180		1.500 m <sup>2</sup>		
			160			1.000 m <sup>2</sup>		
5.6	Rade	individueller Wohnungsbau			210	800 m <sup>2</sup>		
			160	180		1.500 m <sup>2</sup>		
						1.000 m <sup>2</sup>		
5.7	Ehlersberg	individueller Wohnungsbau		180		1.500 m <sup>2</sup>		
			140			800 m <sup>2</sup>		
5.8	Wiemerskamp	individueller Wohnungsbau	150	190	200	800 m <sup>2</sup>		
<b>6. Ahrensburg und Umgebung</b>								
6.1	Delingsdorf	individueller Wohnungsbau	100	150	170	800 m <sup>2</sup>		

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

## Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,  
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, [www.kreis-stormarn.de](http://www.kreis-stormarn.de), [info@kreis-stormarn.de](mailto:info@kreis-stormarn.de)

<b>Lfd. Nr.</b>	<b>Ort</b>	<b>Nutzungsart</b>	<b>Bodenrichtwert</b>	<b>Bodenrichtwert</b>	<b>Bodenrichtwert</b>	<b>Bezugsgröße</b>
			<i>in DM/m<sup>2</sup></i> <b>31.12.1986</b>	<i>in DM/m<sup>2</sup></i> <b>31.12.1984</b>	<i>in DM/m<sup>2</sup></i> <b>31.12.1982</b>	<i>inkl. Erschließung</i> <i>durchschnittl. Lage</i>
<b>6.2</b>	<b>Großhansdorf</b>					
6.2.1	Zentrum Eilbergweg zwischen U-Bahn und Wöhrendamm	Wohn- und Geschäftsgrundstück		300		GFZ 1,0
6.2.2	Zentrum am U-Bahnhof Schmalenbeck	Wohn- und Geschäftsgrundstück				
6.2.3	gesamter Ortsbereich	Geschosswohnungsbau	210			GFZ 0,8
6.2.4	Großhansdorf	individueller Wohnungsbau / nur Ein- familien- / Doppelhausgrundstücke	240	285	290	800 m <sup>2</sup>
6.2.5	Großhansdorf	individueller Wohnungsbau / nur Reihenhausgrundstücke				
6.2.6	Schmalenbeck	individueller Wohnungsbau / nur Ein- familien- / Doppelhausgrundstücke	210	230	275	800 m <sup>2</sup>
6.2.7	Schmalenbeck	individueller Wohnungsbau / nur Reihenhausgrundstücke				
<b>6.3</b>	<b>Hoisdorf</b>					
6.3.1	Hoisdorf	individueller Wohnungsbau	135	170	210	800 m <sup>2</sup>
6.3.2	Oetendorf	individueller Wohnungsbau	90	80	85	800 m <sup>2</sup>
6.3.3	Fuhrwegen	individueller Wohnungsbau				
6.3.4	Gewerbegebiet (u. a. Schultwiete)	Gewerbeflächen				

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

## Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommesenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,  
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, [www.kreis-stormarn.de](http://www.kreis-stormarn.de), [info@kreis-stormarn.de](mailto:info@kreis-stormarn.de)

<b>Lfd. Nr.</b>	<b>Ort</b>	<b>Nutzungsart</b>	<b>Bodenrichtwert</b>	<b>Bodenrichtwert</b>	<b>Bodenrichtwert</b>	<b>Bezugsgröße</b>
			<i>in DM/m<sup>2</sup></i> <b>31.12.1986</b>	<i>in DM/m<sup>2</sup></i> <b>31.12.1984</b>	<i>in DM/m<sup>2</sup></i> <b>31.12.1982</b>	<i>inkl. Erschließung</i> <i>durchschnittl. Lage</i>
<b>6.4</b>	<b>Siek</b>					
6.4.1	Siek	individueller Wohnungsbau	120	150	165	800 m <sup>2</sup>
6.4.2	Meilsdorf	individueller Wohnungsbau	100	130	130	800 m <sup>2</sup>
6.4.3	Sieker Berg	individueller Wohnungsbau				
6.4.4	Fleischgaffel	individueller Wohnungsbau				
6.4.5	Gewerbegebiet (u. a. Bültbek)	Gewerbeflächen				
<b>6.5</b>	<b>Ahrensburg</b>					
<b>6.5.1</b>	<b>Zentrum, Geschosswohnungsbau, Gewerbegebiete</b>					
6.5.1.1	Zentrum	Wohn- und Geschäftsgrundstück				
	Rondeel		900			GFZ 1,8
	Hagener Allee zwischen Rondeel und Bahntrasse		550			GFZ 1,5
	Manhagener Allee zwischen Rondeel und Bahntrasse		550			GFZ 1,5
	Rathausplatz / Rathausstr.		1.200			GFZ 1,7
	Hamburger Str. zwischen Rondeel u. Stormarnstr.		450 - 500			GFZ 1,2 - 1,3
	Große Str. zwischen Rondeel und Woldenhorn		500			GFZ 1,1
	Große Str. zwischen Am Alten Markt und Woldenhorn		400			GFZ 1,2
6.5.1.2	gesamter Stadtbereich	Geschosswohnungsbau	225			GFZ 0,8
6.5.1.3	Gewerbegebiet - Nord (u. a. Ewige Weide, Kornkamp, An der Strusbek)	Gewerbeflächen	85			
6.5.1.4	Gewerbegebiet - West (u. a. Bogenstraße, Brückenstraße)	Gewerbeflächen				
<b>6.5.2</b>	<b>Individueller Wohnungsbau (Ahrensburg - Nord / - West)</b>					
6.5.2.1	Stadtbereich zwischen Große Straße und Bahntrasse, östlich des Zentrums (u. a. Lohe / Woldenhorn)	individueller Wohnungsbau				

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

## Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,  
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, [www.kreis-stormarn.de](http://www.kreis-stormarn.de), [info@kreis-stormarn.de](mailto:info@kreis-stormarn.de)

<b>Lfd. Nr.</b>	<b>Ort</b>	<b>Nutzungsart</b>	<b>Bodenrichtwert</b>	<b>Bodenrichtwert</b>	<b>Bodenrichtwert</b>	<b>Bezugsgröße</b>
			<i>in DM/m<sup>2</sup></i> <b>31.12.1986</b>	<i>in DM/m<sup>2</sup></i> <b>31.12.1984</b>	<i>in DM/m<sup>2</sup></i> <b>31.12.1982</b>	
<b>6.5</b>	<b>Ahrensburg</b>					
<b>6.5.2 Individueller Wohnungsbau (Ahrensburg - Nord / - West)</b>						
6.5.2.2	Gartenholz / Kremerberg	individueller Wohnungsbau / nur Ein- familien- / Doppelhausgrundstücke	170	180	200	800 m <sup>2</sup> 600 m <sup>2</sup>
6.5.2.3	Gartenholz / Kremerberg	individueller Wohnungsbau / nur Reihenhausgrundstücke				
6.5.2.4	Reesenbüttel - West	individueller Wohnungsbau / nur Ein- familienhausgrundstücke	190	220	250	800 m <sup>2</sup>
6.5.2.5	Reesenbüttel - West	individueller Wohnungsbau / nur Grund- stücke für Doppelhaushälften				
6.5.2.6	Reesenbüttel - Nordost	individueller Wohnungsbau	175	210	250	800 m <sup>2</sup>
6.5.2.7	Hamburger Straße zwischen Adolfstraße und U-Bahnhof Ahrensburg - West	individueller Wohnungsbau	140	170	220	800 m <sup>2</sup>
<b>6.5.3 Individueller Wohnungsbau (Ahrensburg - Süd / - Ost)</b>						
6.5.3.1	Stadtbereich zwischen der DB - Trasse und der U - Bahn- trasse, östlich der Manhagener Allee (u. a. Parkallee)	individueller Wohnungsbau	260	300	360	800 m <sup>2</sup>
6.5.3.2	Stadtbereich zwischen der DB - Trasse und der U - Bahn- trasse, westlich der Manhagener Allee (u. a. Voßberg / Bargen- koppelredder)	individueller Wohnungsbau	250	280	320	800 m <sup>2</sup>

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

## Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,  
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, [www.kreis-stormarn.de](http://www.kreis-stormarn.de), [info@kreis-stormarn.de](mailto:info@kreis-stormarn.de)

<b>Lfd. Nr.</b>	<b>Ort</b>	<b>Nutzungsart</b>	<b>Bodenrichtwert</b>	<b>Bodenrichtwert</b>	<b>Bodenrichtwert</b>	<b>Bezugsgröße</b>
			<i>in DM/m<sup>2</sup></i> <b>31.12.1986</b>	<i>in DM/m<sup>2</sup></i> <b>31.12.1984</b>	<i>in DM/m<sup>2</sup></i> <b>31.12.1982</b>	<i>inkl. Erschließung</i> <i>durchschnittl. Lage</i>
<b>6.5</b>	<b>Ahrensburg</b>					
<b>6.5.3</b>	<b>Individueller Wohnungsbau (Ahrensburg - Süd / - Ost)</b>					
6.5.3.3	Waldfest Hagen	individueller Wohnungsbau	200	245	250	800 m <sup>2</sup>
6.5.3.4	Siedlung Am Hagen	individueller Wohnungsbau	150	165	200	800 m <sup>2</sup>
6.5.3.5	Ahrensfelde	individueller Wohnungsbau	140	150	170	800 m <sup>2</sup>
6.5.3.6	Vierbergen / Ahrensburger Redder (zwischen U-Bahntrasse und verlängertem Ostring)	individueller Wohnungsbau	140	140		800 m <sup>2</sup>
6.5.3.7	Wulfsdorf	individueller Wohnungsbau				
6.5.3.8	Beimoor	individueller Wohnungsbau				
<b>6.6</b>	<b>Ammersbek</b>					
<b>6.6.1</b>	<b>Zentrum, Geschosswohnungsbau, Gewerbegebiet</b>					
6.6.1.1	Zentrum am U - Bahnhof Hoisbüttel	Wohn- und Geschäftsgrundstück				
6.6.1.2	gesamter Ortsbereich	Geschosswohnungsbau				
6.6.1.3	Gewerbegebiet (u. a. Georg-Sasse-Straße / Ferdinand-Harten-Str.)	Gewerbefläche				
<b>6.6.2</b>	<b>Individueller Wohnungsbau (Ammersbek - Hoisbüttel)</b>					
6.6.2.1	Hoisbüttel - Dorf	individueller Wohnungsbau	130	160	210	800 m <sup>2</sup>
6.6.2.2	Lottbek	individueller Wohnungsbau / nur Ein- familien- / Doppelhausgrundstücke		220		500 m <sup>2</sup>
6.6.2.3	Lottbek	individueller Wohnungsbau / nur Reihenhausgrundstücke	180			600 m <sup>2</sup>

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

## Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,  
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, [www.kreis-stormarn.de](http://www.kreis-stormarn.de), [info@kreis-stormarn.de](mailto:info@kreis-stormarn.de)

Lfd. Nr.	Ort	Nutzungsart	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bezugsgröße
			in DM/m <sup>2</sup> 31.12.1986	in DM/m <sup>2</sup> 31.12.1984	in DM/m <sup>2</sup> 31.12.1982	inkl. Erschließung durchschnittl. Lage
<b>6.6</b>	<b>Ammersbek</b>					
<b>6.6.3</b>	<b>Individueller Wohnungsbau (Ammersbek - Bünningstedt)</b>					
6.6.3.1	Bünningstedt - Dorf	individueller Wohnungsbau	150	160	240	800 m <sup>2</sup>
6.6.3.2	Steenhoop	individueller Wohnungsbau	140	160		800 m <sup>2</sup>
6.6.3.3	Rehagen	individueller Wohnungsbau		160		800 m <sup>2</sup>
			150			500 m <sup>2</sup>
6.6.3.4	Schäferdresch	individueller Wohnungsbau	170	220		800 m <sup>2</sup>
6.6.3.5	Bramkamp	individueller Wohnungsbau	160	220		800 m <sup>2</sup>
6.6.3.6	Siedlung Daheim	individueller Wohnungsbau	150			800 m <sup>2</sup>
<b>7. Trittau und Umgebung</b>						
7.1	Grönwohld	individueller Wohnungsbau	95	110	130	800 m <sup>2</sup>
7.2	Köthel (Stormarn)	individueller Wohnungsbau	50	80	80	800 m <sup>2</sup>
7.3	Hamfelde (Holstein)	individueller Wohnungsbau	75	100	100	800 m <sup>2</sup>
<b>7.4</b>	<b>Trittau</b>					
7.4.1	Zentrum Poststr. zwischen Rausdorfer Weg und Schulstr. Vorburgstr. zwischen Schulstr. und Hamburger Str. Kirchenstr. und Bahnhofstr.	Wohn- und Geschäftsgrundstück				
			250			GFZ 0,8
			200			GFZ 0,8
			200			GFZ 0,8
7.4.2	gesamter Ortsbereich	Geschosswohnungsbau	180			GFZ 0,8
7.4.3	Trittau (innerörtliche Lage)	individueller Wohnungsbau		160	150	800 m <sup>2</sup>
			170			600 m <sup>2</sup>
7.4.4	Trittauer Feld	individueller Wohnungsbau				
7.4.5	Gewerbegebiet (u. a. Bgm.-Her- genhan-Str./Otto-Hahn-Str.)	Gewerbeflächen	45			

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

## Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,  
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, [www.kreis-stormarn.de](http://www.kreis-stormarn.de), [info@kreis-stormarn.de](mailto:info@kreis-stormarn.de)

<b>Lfd. Nr.</b>	<b>Ort</b>	<b>Nutzungsart</b>	<b>Bodenrichtwert</b>	<b>Bodenrichtwert</b>	<b>Bodenrichtwert</b>	<b>Bezugsgröße</b>
			<i>in DM/m<sup>2</sup></i> <b>31.12.1986</b>	<i>in DM/m<sup>2</sup></i> <b>31.12.1984</b>	<i>in DM/m<sup>2</sup></i> <b>31.12.1982</b>	<i>inkl. Erschließung</i> <i>durchschnittl. Lage</i>
<b>7.5</b>	<b>Grande</b>					
7.5.1	Grande	individueller Wohnungsbau	120	130	130	800 m <sup>2</sup>
7.5.2	Granderheide	individueller Wohnungsbau				
<b>7.6</b>	<b>Witzhave</b>					
7.6.1	gesamter Ortsbereich ohne Auf dem Heidlande	individueller Wohnungsbau		125	125	800 m <sup>2</sup>
			200			600 m <sup>2</sup>
7.6.2	Auf dem Heidlande	individueller Wohnungsbau		140		700 m <sup>2</sup>
			200			600 m <sup>2</sup>
<b>7.7</b>	<b>Rausdorf</b>	individueller Wohnungsbau	110	120	120	800 m <sup>2</sup>
<b>7.8</b>	<b>Großensee</b>					
7.8.1	gesamter Ortsbereich ohne Seelage	individueller Wohnungsbau	140	140	140	800 m <sup>2</sup>
7.8.2	Seelage	individueller Wohnungsbau				
<b>7.9</b>	<b>Lütjensee</b>					
7.9.1	Lütjensee / nur bevorzugte Ortslage (Seelage und Straßen Am Kuckucksberg, Kuckucks- berg, Kuckucksstieg)	individueller Wohnungsbau				
7.9.2	Lütjensee / Ortslage ohne Seelage und ohne Straßen Am Kuckucksberg, Kuckucksberg, Kuckucksstieg	individueller Wohnungsbau	140	140	140	800 m <sup>2</sup>
7.9.3	Dwerkaten	individueller Wohnungsbau	100	140		800 m <sup>2</sup>
<b>7.0</b>	<b>Hohenfelde</b>	individueller Wohnungsbau	50			800 m <sup>2</sup>

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

## Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,  
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, [www.kreis-stormarn.de](http://www.kreis-stormarn.de), [info@kreis-stormarn.de](mailto:info@kreis-stormarn.de)

Lfd. Nr.	Ort	Nutzungsart	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bezugsgröße
			in DM/m <sup>2</sup>	in DM/m <sup>2</sup>	in DM/m <sup>2</sup>	inkl. Erschließung durchschnittl. Lage
<b>8. Barsbüttel und Umgebung</b>						
<b>8.1</b>	<b>Stapelfeld</b>					
8.1.1	Stapelfeld	individueller Wohnungsbau	180	230	250	800 m <sup>2</sup>
8.1.2	Gewerbegebiet Stormarnring	Gewerbeflächen				
8.1.3	Gewerbegebiet an der Autobahnanschlussstelle Stapelfeld	Gewerbeflächen				
<b>8.2</b>	<b>Braak</b>					
8.2.1	Braak	individueller Wohnungsbau	140	180	200	800 m <sup>2</sup>
8.2.2	Gewerbegebiet Hohenkamp	Gewerbeflächen				
8.2.3	Gewerbegebiet an der Autobahnanschlussstelle Stapelfeld	Gewerbeflächen				
<b>8.3</b>	<b>Brunsbek</b>					
8.3.1	Papendorf	individueller Wohnungsbau	95	110	110	800 m <sup>2</sup>
8.3.2	Kronshorst	individueller Wohnungsbau	95	110	110	800 m <sup>2</sup>
8.3.3	Langelohe	individueller Wohnungsbau	100	120	110	800 m <sup>2</sup>
8.3.4	Langelohe	Gewerbeflächen				
<b>8.4</b>	<b>Barsbüttel</b>					
8.4.1	Barsbüttel - Zentrum (Hauptstraße / Stiefenhofer Platz / Willinghusener Landstraße)	Wohn- und Geschäftsgrundstück				
8.4.2	gesamter Ortsbereich	Geschosswohnungsbau	220			GFZ 0,8

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

## Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,  
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, [www.kreis-stormarn.de](http://www.kreis-stormarn.de), [info@kreis-stormarn.de](mailto:info@kreis-stormarn.de)

<b>Lfd. Nr.</b>	<b>Ort</b>	<b>Nutzungsart</b>	<b>Bodenrichtwert</b>	<b>Bodenrichtwert</b>	<b>Bodenrichtwert</b>	<b>Bezugsgröße</b>
			<i>in DM/m<sup>2</sup></i> <b>31.12.1986</b>	<i>in DM/m<sup>2</sup></i> <b>31.12.1984</b>	<i>in DM/m<sup>2</sup></i> <b>31.12.1982</b>	<i>inkl. Erschließung</i> <i>durchschnittl. Lage</i>
<b>8.4</b>	<b>Barsbüttel</b>					
8.4.3	Barsbüttel	individueller Wohnungsbau		260	260	800 m <sup>2</sup>
			250			500 m <sup>2</sup>
8.4.4	Stellau	individueller Wohnungsbau			215	800 m <sup>2</sup>
			200			650 m <sup>2</sup>
			160			600 m <sup>2</sup>
8.4.5	Stemwarde	individueller Wohnungsbau	120	150	170	800 m <sup>2</sup>
8.4.6	Willinghusen	individueller Wohnungsbau	170	200	250	800 m <sup>2</sup>
8.4.7	Gewerbegebiet (u. a. Von-Bronsart-Straße, Altes Feld, Industriestraße)	Gewerbeflächen	95			
<b>9. Glinde, Reinbek, Oststeinbek</b>						
<b>9.1</b>	<b>Glinde</b>					
9.1.1	Zentrum Glinder Markt	Wohn- und Geschäftsgrundstücke		500		GFZ 1,2
9.1.2	Zentrum Möllner Landstraße / Ecke Havighorster Weg	Wohn- und Geschäftsgrundstücke				
9.1.3	gesamter Stadtbereich	Geschosswohnungsbau	220			GFZ 0,8
9.1.4	gesamter Stadtbereich	individueller Wohnungsbau			240	800 m <sup>2</sup>
			200 - 260			500 - 600 m <sup>2</sup>
			180			600 m <sup>2</sup>
9.1.5	Gewerbegebiet (u. a. Gutenbergstraße / Wilhelm - Bergner - Straße)	Gewerbeflächen	95			
9.1.6	Gewerbegebiet Berliner Straße / Biedenkamp	Gewerbeflächen				

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

## Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,  
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, [www.kreis-stormarn.de](http://www.kreis-stormarn.de), [info@kreis-stormarn.de](mailto:info@kreis-stormarn.de)

Lfd. Nr.	Ort	Nutzungsart	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bezugsgröße
			in DM/m <sup>2</sup>	in DM/m <sup>2</sup>	in DM/m <sup>2</sup>	
31.12.1986	31.12.1984	31.12.1982				
<b>9.2</b>	<b>Reinbek</b>					
<b>9.2.1</b>	<b>Zentren, Geschosswohnungsbau, Gewerbegebiet</b>					
9.2.1.1	Zentrum Reinbek - Stadt Bahnhofstr. zwischen Bahntrasse und Hamb. Str. Bergstr.Ostseite zwischen Hamburger Str. und Rosenplatz Schmiedeberg Bergstr.Westseite zwischen Hamb. Str. und Rosenplatz	Wohn- und Geschäftsgrundstück	300 230 230 500			GFZ 1,0 GFZ 0,8 GFZ 0,8 GFZ 2,0
9.2.1.2	Zentrum Neuschöningstedt (u. a. Eichenallee / Grenzweg und Möllner Landstraße / Rosenweg)	Wohn- und Geschäftsgrundstück				
9.2.1.3	gesamter Stadtbereich	Geschosswohnungsbau	220			GFZ 0,8
9.2.1.4	Gewerbegebiet (u. a. Borsigstraße, Gutenbergstraße, Birkenweg)	Gewerbeflächen	95			
<b>9.2.2</b>	<b>Individueller Wohnungsbau (stadtnaher Bereich)</b>					
9.2.2.1	Reinbek - Stadt / Ost und Süd (östlich der Schöningstedter Straße und südlich der Hamburger Straße ohne Billelagen an der Bahnsen- und Buchtallee)	individueller Wohnungsbau	220	300	270	800 m <sup>2</sup>
9.2.2.2	Reinbek - Stadt / Ost und Süd (nur Billelagen an der Bahnsen- und Buchtallee)	individueller Wohnungsbau				
9.2.2.3	Reinbek - Stadt / Nord und West (nördlich der Hamburger Straße und westlich der Schöningstedter Straße)	individueller Wohnungsbau	210	220	270	800 m <sup>2</sup> 500 m <sup>2</sup>

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

## Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,  
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, [www.kreis-stormarn.de](http://www.kreis-stormarn.de), [info@kreis-stormarn.de](mailto:info@kreis-stormarn.de)

<b>Lfd. Nr.</b>	<b>Ort</b>	<b>Nutzungsart</b>	<b>Bodenrichtwert</b>	<b>Bodenrichtwert</b>	<b>Bodenrichtwert</b>	<b>Bezugsgröße</b>
			<i>in DM/m<sup>2</sup></i> <b>31.12.1986</b>	<i>in DM/m<sup>2</sup></i> <b>31.12.1984</b>	<i>in DM/m<sup>2</sup></i> <b>31.12.1982</b>	
<b>9.2.3 Individueller Wohnungsbau (stadtferner Bereich)</b>						
9.2.3.1	Neuschöningstedt - Nord (nördlich der Möllner Landstraße)	individueller Wohnungsbau		200	280	230 800 m <sup>2</sup> 500 m <sup>2</sup>
9.2.3.2	Neuschöningstedt - Süd (südlich der Möllner Landstraße)	individueller Wohnungsbau			230	230 800 m <sup>2</sup> 600 m <sup>2</sup> 500 m <sup>2</sup>
9.2.3.3	Neuschöningstedt - Ost (östlich der Stemwarder Straße, u. a. Am Moor / Erlengrund)	individueller Wohnungsbau		190		
9.2.3.4	Ohe	individueller Wohnungsbau		150	200	220 800 m <sup>2</sup> 500 m <sup>2</sup>
9.2.3.5	Büchsenschinken	individueller Wohnungsbau				
9.2.3.6	Schöningstedt - Nord (ohne Bauernvogtei / Unter den Eichen)	individueller Wohnungsbau			200	220 800 m <sup>2</sup> 500 m <sup>2</sup>
9.2.3.7	Schöningstedt - Süd (Bauernvogtei / Unter den Eichen)	individueller Wohnungsbau				
9.2.3.8	Krabbenkamp	individueller Wohnungsbau		150	220	220 800 m <sup>2</sup> 600 m <sup>2</sup>
<b>9.3 Oststeinbek</b>						
9.3.1	Zentrum Möllner Landstraße	Wohn- und Geschäftsgrundstück				
9.3.2	gesamter Ortsbereich	Geschosswohnungsbau	220			GFZ 0,8
9.3.3	Oststeinbek (ohne Kohlbergen / Grenzweg)	individueller Wohnungsbau			240	800 m <sup>2</sup> 500 m <sup>2</sup>
9.3.4	Oststeinbek - West (nur Kohlbergen / Grenzweg)	individueller Wohnungsbau		210	260	
9.3.5	Havighorst	individueller Wohnungsbau		220	250	240 800 m <sup>2</sup> 600 m <sup>2</sup>
9.3.6	Gewerbegebiet (u. a. Meessen, Im Hegen, Kampstraße)	Gewerbeflächen	120			

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

## Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,  
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, [www.kreis-stormarn.de](http://www.kreis-stormarn.de), [info@kreis-stormarn.de](mailto:info@kreis-stormarn.de)

Lfd. Nr.	Ort	Nutzungsart	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bezugsgröße
			in DM/m <sup>2</sup> 31.12.1980	in DM/m <sup>2</sup> 31.12.1978	in DM/m <sup>2</sup> 31.12.1976	inkl. Erschließung durchschnittl. Lage
<b>1. Umland zu Lübeck</b>						
<b>1.1</b>	<b>Mönkhagen</b>					
1.1.1	Mönkhagen	individueller Wohnungsbau	100	45	45	800 m <sup>2</sup>
1.1.2	Langniendorf	individueller Wohnungsbau				
<b>1.2</b>	<b>Heilshoop</b>	individueller Wohnungsbau	95	65	50	800 m <sup>2</sup>
<b>1.3</b>	<b>Badendorf</b>	individueller Wohnungsbau	110	60	50	800 m <sup>2</sup>
<b>1.4</b>	<b>Hamberge</b>					
1.4.1	Hamberge	individueller Wohnungsbau	110	85	55	800 m <sup>2</sup>
1.4.2	Hansfelde	individueller Wohnungsbau	110	85	55	800 m <sup>2</sup>
1.4.3	Am Travehang/Am Kamp	individueller Wohnungsbau				
<b>2. Reinfeld (Holstein) und Umgebung</b>						
<b>2.1</b>	<b>Rehhorst</b>					
2.1.1	Rehhorst	individueller Wohnungsbau	50	45	40	800 m <sup>2</sup>
2.1.2	Pöhls	individueller Wohnungsbau	50	45	40	800 m <sup>2</sup>
2.1.3	Willendorf	individueller Wohnungsbau	50	45	40	800 m <sup>2</sup>
<b>2.2</b>	<b>Heidekamp</b>	individueller Wohnungsbau	80	65	50	800 m <sup>2</sup>
<b>2.3</b>	<b>Zarpen</b>					
2.3.1	Zarpen	individueller Wohnungsbau	95	70	55	800 m <sup>2</sup>
2.3.2	Dahmsdorf	individueller Wohnungsbau				

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

## Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,  
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, [www.kreis-stormarn.de](http://www.kreis-stormarn.de), [info@kreis-stormarn.de](mailto:info@kreis-stormarn.de)

Lfd. Nr.	Ort	Nutzungsart	Bodenrichtwert		Bodenrichtwert 31.12.1976	Bodenrichtwert 31.12.1978	Bezugsgröße inkl. Erschließung durchschnittl. Lage
			in DM/m <sup>2</sup> 31.12.1980	in DM/m <sup>2</sup> 31.12.1978			
<b>2.4</b>	<b>Wesenberg</b>						
2.4.1	Ratzbek	individueller Wohnungsbau	70	65	45		800 m <sup>2</sup>
2.4.2	Groß Wesenberg	individueller Wohnungsbau	95	50	50		800 m <sup>2</sup>
2.4.3	Stubbendorf	individueller Wohnungsbau	75	60	50		800 m <sup>2</sup>
2.4.4	Fliegenfelde	individueller Wohnungsbau					
2.4.5	Bruhnkaten	individueller Wohnungsbau					
2.4.6	Rosenhagen/Redderschmiede/Herweg	individueller Wohnungsbau					
<b>2.5</b>	<b>Klein Wesenberg</b>						
2.5.1	Klein Wesenberg	individueller Wohnungsbau	90	50	50		800 m <sup>2</sup>
2.5.2	Klein Schenkenberg	individueller Wohnungsbau					
2.5.3	Heidberg	individueller Wohnungsbau					
<b>2.6</b>	<b>Barnitz</b>						
2.6.1	Groß Barnitz, Klein Barnitz und Lokfeld	individueller Wohnungsbau	70	50	50		800 m <sup>2</sup>
2.6.2	Benstaben	individueller Wohnungsbau	90	50	50		800 m <sup>2</sup>
<b>2.7</b>	<b>Reinfeld (Holstein)</b>						
2.7.1	Zentrum (u. a. Paul-von-Schoen-aich-Str./Raiffeisenpassage)	Wohn- und Geschäftsgrundstück					
2.7.2	gesamter Stadtbereich	Geschosswohnungsbau					
2.7.3	Stadtbereich ohne Hasenkrug/Travenhof	individueller Wohnungsbau / nur Einfamilienhaus-/Doppelhausgrundstücke	130 - 200	90 - 130	80 - 100		800 m <sup>2</sup>
2.7.4	Stadtbereich ohne Hasenkrug/Travenhof	individueller Wohnungsbau / nur Reihenhausgrundstücke					

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

## Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,  
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, [www.kreis-stormarn.de](http://www.kreis-stormarn.de), [info@kreis-stormarn.de](mailto:info@kreis-stormarn.de)

Lfd. Nr.	Ort	Nutzungsart	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bezugsgröße
			in DM/m <sup>2</sup> 31.12.1980	in DM/m <sup>2</sup> 31.12.1978	in DM/m <sup>2</sup> 31.12.1976	inkl. Erschließung durchschnittl. Lage
<b>2.7 Reinfeld (Holstein)</b>						
2.7.5	Hasenkrug/Travenhof	individueller Wohnungsbau				
2.7.6	Gewerbegebiet (u. a. Feldstr. / Grootkoppel)	Gewerbeflächen				
<b>2.8 Feldhorst</b>						
2.8.1	Havighorst	individueller Wohnungsbau	70	45	40	800 m <sup>2</sup>
2.8.2	Steinfeld	individueller Wohnungsbau	70	45	40	800 m <sup>2</sup>
2.8.3	Steinfelder Hude	individueller Wohnungsbau				
<b>3. Bad Oldesloe und Umgebung</b>						
3.1	<b>Bad Oldesloe</b>					
3.1.1	<b>Zentrum, Geschosswohnungsbau, Gewerbegebiete</b>					
3.1.1.1	Zentrum (u. a. Mühlenstr., Hindenburgstr., Hagenstr., Besttorstr., Bahnhofstr.)	Wohn- und Geschäftsgrundstück				
3.1.1.2	gesamter Stadtbereich	Geschosswohnungsbau				
3.1.1.3	Gewerbegebiet - Ost (u. a. Industriestr. / Lily-Braun-Str. / Turmstraße / Kampstraße)	Gewerbeflächen				
3.1.1.4	Gewerbegebiet - West (u. a. Rögen/Sandkamp)	Gewerbeflächen				

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

## Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,  
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, [www.kreis-stormarn.de](http://www.kreis-stormarn.de), [info@kreis-stormarn.de](mailto:info@kreis-stormarn.de)

Lfd. Nr.	Ort	Nutzungsart	Bodenrichtwert		Bodenrichtwert in DM/m <sup>2</sup> 31.12.1980	Bodenrichtwert in DM/m <sup>2</sup> 31.12.1978	Bodenrichtwert in DM/m <sup>2</sup> 31.12.1976	Bezugsgröße inkl. Erschließung durchschnittl. Lage
			in DM/m <sup>2</sup>	31.12.1980				
<b>3.1</b>	<b>Bad Oldesloe</b>							
<b>3.1.2</b>	<b>Individueller Wohnungsbau im Stadtbereich ohne Dorfgebiete</b>							
3.1.2.1	Heiligegeiststraße	individueller Wohnungsbau / z. T. mit Ladengeschäftsnutzung						
3.1.2.2	Innerer Stadtbereich	individueller Wohnungsbau	200		110 - 170		100 - 150	800 m <sup>2</sup>
3.1.2.3	Stadtrand - Ost	individueller Wohnungsbau	140		90 - 100		85	800 m <sup>2</sup>
3.1.2.4	Stadtrand - Nord	individueller Wohnungsbau	140		90 - 100		85	800 m <sup>2</sup>
3.1.2.4	Stadtrand - West	individueller Wohnungsbau / nur Ein- familienhaus-/Doppelhausgrundstücke	140		90 - 100		85	800 m <sup>2</sup>
3.1.2.5	Stadtrand - West	individueller Wohnungsbau / nur Reihenhausgrundstücke						
<b>3.1.3</b>	<b>Individueller Wohnungsbau in den Dorfgebieten</b>							
3.1.3.1	Stadtnahe Dorfgebiete (Pog- gensee, Rethwischhof, Reth- wischfeld, Schwarzer Damm, Blumendorf)	individueller Wohnungsbau		90		70	60	800 m <sup>2</sup>
3.1.3.2	Stadtferne Dorfgebiete (See- feld, Neu- und Altfresenburg, Schadehorn, Glinde)	individueller Wohnungsbau		90		70	60	800 m <sup>2</sup>
3.1.3.3	Wolkenwehe	individueller Wohnungsbau						
3.1.3.4	Kneeden	individueller Wohnungsbau						
3.1.3.5	Düpenau	individueller Wohnungsbau						
3.1.3.6	Sehmsdorf	individueller Wohnungsbau		130				800 m <sup>2</sup>
<b>3.2</b>	<b>Meddewade</b>	individueller Wohnungsbau		90		65	60	800 m <sup>2</sup>

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

## Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,  
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, [www.kreis-stormarn.de](http://www.kreis-stormarn.de), [info@kreis-stormarn.de](mailto:info@kreis-stormarn.de)

Lfd. Nr.	Ort	Nutzungsart	Bodenrichtwert		Bodenrichtwert 31.12.1976	Bodenrichtwert 31.12.1978	Bezugsgröße inkl. Erschließung durchschnittl. Lage
			in DM/m <sup>2</sup> 31.12.1980	in DM/m <sup>2</sup> 31.12.1978			
<b>3.3</b>	<b>Rethwisch</b>						
3.3.1	Rethwischdorf	individueller Wohnungsbau	75	65	50	800 m <sup>2</sup>	
3.3.2	Treuholz	individueller Wohnungsbau					
3.3.3	Klein Boden	individueller Wohnungsbau					
3.3.4	Steensrade	individueller Wohnungsbau					
3.3.5	Altenweide	individueller Wohnungsbau					
<b>3.4</b>	<b>Westerau</b>						
3.4.1	Westerau und Ahrensfelde	individueller Wohnungsbau	50	55	45	800 m <sup>2</sup>	
3.4.2	Trenthorst	individueller Wohnungsbau					
3.4.3	Wulmenau	individueller Wohnungsbau					
<b>3.5</b>	<b>Pöllitz</b>						
3.5.1	Pöllitz	individueller Wohnungsbau	70	65	60	800 m <sup>2</sup>	
3.5.2	Schmachthagen, Schulenburg und Schwienköben	individueller Wohnungsbau				800 m <sup>2</sup>	
<b>3.6</b>	<b>Rümpel</b>						
3.6.1	Rümpel	individueller Wohnungsbau	75	60	55	800 m <sup>2</sup>	
3.6.2	Rohlfshagen	individueller Wohnungsbau	80	65		800 m <sup>2</sup>	
3.6.3	Höltenklinken	individueller Wohnungsbau					
<b>3.7</b>	<b>Neritz</b>						
3.7.1	Neritz	individueller Wohnungsbau	70	70	60	800 m <sup>2</sup>	
3.7.2	Floggensee	individueller Wohnungsbau					
<b>3.8</b>	<b>Grabau</b>	individueller Wohnungsbau	95	60	45	800 m <sup>2</sup>	

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

## Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,  
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, [www.kreis-stormarn.de](http://www.kreis-stormarn.de), [info@kreis-stormarn.de](mailto:info@kreis-stormarn.de)

Lfd. Nr.	Ort	Nutzungsart	Bodenrichtwert		Bodenrichtwert 31.12.1976	Bodenrichtwert 31.12.1978	Bezugsgröße inkl. Erschließung durchschnittl. Lage
			in DM/m <sup>2</sup>	31.12.1980			
<b>3.9</b>	<b>Travenbrück</b>						
3.9.1	Tralau	individueller Wohnungsbau	85	60	55	800 m <sup>2</sup>	
3.9.2	Schlammersdorf	individueller Wohnungsbau	70	60	55	800 m <sup>2</sup>	
3.9.3	Nütschau	individueller Wohnungsbau					
3.9.4	Sühlen	individueller Wohnungsbau					
3.9.5	Vinzier	individueller Wohnungsbau					
3.9.6	Neverstaven	individueller Wohnungsbau					
<b>4. Bargteheide und Umgebung</b>							
<b>4.1</b>	<b>Elmenhorst</b>						
4.1.1	Elmenhorst	individueller Wohnungsbau	70	90	60	800 m <sup>2</sup>	
4.1.2	Fischbek	individueller Wohnungsbau	95	80	60	800 m <sup>2</sup>	
4.1.3	Mönkenbrook	individueller Wohnungsbau					
4.1.4	Scheidekate	individueller Wohnungsbau					
4.1.5	Siebenbergen	individueller Wohnungsbau					
<b>4.2</b>	<b>Tremsbüttel</b>						
4.2.1	Tremsbüttel	individueller Wohnungsbau / nur Einfamilienhausgrundstücke	115	75	55	800 m <sup>2</sup>	
4.2.2	Tremsbüttel	individueller Wohnungsbau / nur Grundstücke für Doppelhaushälften					
4.2.3	Sattenfelde	individueller Wohnungsbau					

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

## Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,  
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, [www.kreis-stormarn.de](http://www.kreis-stormarn.de), [info@kreis-stormarn.de](mailto:info@kreis-stormarn.de)

Lfd. Nr.	Ort	Nutzungsart	Bodenrichtwert		Bodenrichtwert 31.12.1976	Bodenrichtwert 31.12.1978	Bezugsgröße inkl. Erschließung durchschnittl. Lage
			in DM/m <sup>2</sup> 31.12.1980	in DM/m <sup>2</sup> 31.12.1978			
<b>4.3</b>	<b>Lasbek</b>						
4.3.1	Lasbek-Gut	individueller Wohnungsbau	100	55	50	800 m <sup>2</sup>	
4.3.2	Lasbek-Dorf	individueller Wohnungsbau	80	50	50	800 m <sup>2</sup>	
4.3.3	Barkhorst	individueller Wohnungsbau					
<b>4.4</b>	<b>Steinburg</b>						
4.4.1	Eichede	individueller Wohnungsbau	70	45	40	800 m <sup>2</sup>	
4.4.2	Mollhagen	individueller Wohnungsbau / nur Einfamilienhausgrundstücke	75	55	50	800 m <sup>2</sup>	
4.4.3	Mollhagen	individueller Wohnungsbau / nur Grundstücke für Doppelhaushälften					
4.4.4	Sprenge	individueller Wohnungsbau	80	55	45	800 m <sup>2</sup>	
<b>4.5</b>	<b>Todendorf</b>						
4.5.1	Todendorf	individueller Wohnungsbau	90	75	50	800 m <sup>2</sup>	
4.5.2	Gölm / Rönnbaum	individueller Wohnungsbau					
4.5.3	Fliegenberg / Mannhagen	individueller Wohnungsbau					
<b>4.6</b>	<b>Hammoor</b>	individueller Wohnungsbau	110	85	75	800 m <sup>2</sup>	
<b>4.7</b>	<b>Bargteheide</b>						
4.7.1	Zentrum (u. a. Rathausstr., Am Markt, Jersbeker Straße)	Wohn- und Geschäftsgrundstück					
4.7.2	gesamter Stadtbereich	Geschosswohnungsbau					
4.7.3	Stadtbereich - Ost	individueller Wohnungsbau / nur Ein- familienhaus-/Doppelhausgrundstücke	120 - 190	95 - 180	80 - 180	800 m <sup>2</sup>	
4.7.4	Stadtbereich - Ost	individueller Wohnungsbau / nur Reihenhausgrundstücke					

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

## Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,  
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, [www.kreis-stormarn.de](http://www.kreis-stormarn.de), [info@kreis-stormarn.de](mailto:info@kreis-stormarn.de)

Lfd. Nr.	Ort	Nutzungsart	Bodenrichtwert		Bodenrichtwert 31.12.1978	Bodenrichtwert 31.12.1976	Bezugsgröße inkl. Erschließung durchschnittl. Lage
			in DM/m <sup>2</sup>	31.12.1980			
<b>4.7 Bargteheide</b>							
4.7.5	Stadtgebiet - West	individueller Wohnungsbau / nur Ein- familienhaus-/Doppelhausgrundstücke	120 - 190		95 - 180	80 - 180	800 m <sup>2</sup>
4.7.6	Stadtgebiet - West	individueller Wohnungsbau / nur Reihenhausgrundstücke					
4.7.7	Alte Landstraße zwischen Am Volkspark und Stadtgrenze in Richtung Gemeinde Jersbek	individueller Wohnungsbau					
4.7.8	Gewerbegebiet (u. a. Heinrich- Hertz-Str., Rudolf-Diesel-Str., Langenhorst)	Gewerbegebäude					
<b>4.8 Jersbek</b>							
4.8.1	Jersbek	individueller Wohnungsbau	100		65	60	800 m <sup>2</sup>
4.8.2	Timmerhorn	individueller Wohnungsbau	150		80 - 130	75 - 95	800 m <sup>2</sup>
4.8.3	Klein Hansdorf	individueller Wohnungsbau	150		90 - 140	80 - 100	800 m <sup>2</sup>
<b>4.9 Bargfeld - Stegen</b>							
4.9.1	Zentrum Mittelweg	Wohn- und Geschäftsgrundstück					
4.9.2	Bargfeld - Stegen	individueller Wohnungsbau	100		80	60	800 m <sup>2</sup>
4.9.3	Gräberkate	individueller Wohnungsbau					
4.9.4	Bargfelder Rögen	individueller Wohnungsbau					
<b>4.0 Nienwohld</b>							
4.0.1	Nienwohld	individueller Wohnungsbau	85		50	40	800 m <sup>2</sup>
4.0.2	Nienwohldrögen	individueller Wohnungsbau					

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

## Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,  
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, [www.kreis-stormarn.de](http://www.kreis-stormarn.de), [info@kreis-stormarn.de](mailto:info@kreis-stormarn.de)

Lfd. Nr.	Ort	Nutzungsart	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bezugsgröße
			in DM/m <sup>2</sup> 31.12.1980	in DM/m <sup>2</sup> 31.12.1978	in DM/m <sup>2</sup> 31.12.1976	inkl. Erschließung durchschnittl. Lage
<b>5. Tangstedt</b>						
5.	<b>Tangstedt</b>					
5.1	Tangstedt - Zentrum Hauptstr. / Dorfstraße	Wohn- und Geschäftsgrundstück				
5.2	Tangstedt	individueller Wohnungsbau	130	90 - 120	65 - 85	800 m <sup>2</sup>
5.3	Wilstedt	individueller Wohnungsbau	130	100	65 - 85	800 m <sup>2</sup>
5.4	Wilstedt - Siedlung					
5.4.1	Wilstedt - Siedlung / nur Bereich südlich der Heidestraße und westlich des Fasanenstieges	individueller Wohnungsbau				
5.4.2	Wilstedt - Siedlung / Ortslage ohne Bereich südlich der Heidestraße und westlich des Fasanenstieges	individueller Wohnungsbau				
5.5	Wulksfelde	individueller Wohnungsbau				
5.6	Rade	individueller Wohnungsbau	200	100		800 m <sup>2</sup>
5.7	Ehlersberg	individueller Wohnungsbau				
5.8	Wiemerskamp	individueller Wohnungsbau	190			800 m <sup>2</sup>
<b>6. Ahrensburg und Umgebung</b>						
6.1	<b>Delingsdorf</b>	individueller Wohnungsbau	140	110	65	800 m <sup>2</sup>

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

## Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,  
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, [www.kreis-stormarn.de](http://www.kreis-stormarn.de), [info@kreis-stormarn.de](mailto:info@kreis-stormarn.de)

Lfd. Nr.	Ort	Nutzungsart	Bodenrichtwert		Bodenrichtwert in DM/m <sup>2</sup> 31.12.1980	Bodenrichtwert in DM/m <sup>2</sup> 31.12.1978	Bodenrichtwert in DM/m <sup>2</sup> 31.12.1976	Bezugsgröße inkl. Erschließung durchschnittl. Lage
			in DM/m <sup>2</sup>	31.12.1980				
<b>6.2 Großhansdorf</b>								
6.2.1	Zentrum am U-Bahnhof Großhansdorf (Eilbergweg)	Wohn- und Geschäftsgrundstück						
6.2.2	Zentrum am U-Bahnhof Schmalenbeck	Wohn- und Geschäftsgrundstück						
6.2.3	gesamter Ortsbereich	Geschosswohnungsbau						
6.2.4	Großhansdorf	individueller Wohnungsbau / nur Ein-familien- / Doppelhausgrundstücke	280		140 - 220		150	800 m <sup>2</sup>
6.2.5	Großhansdorf	individueller Wohnungsbau / nur Reihenhausgrundstücke						
6.2.6	Schmalenbeck	individueller Wohnungsbau / nur Ein-familien- / Doppelhausgrundstücke	260		140 - 220		150	800 m <sup>2</sup>
6.2.7	Schmalenbeck	individueller Wohnungsbau / nur Reihenhausgrundstücke						
<b>6.3 Hoisdorf</b>								
6.3.1	Hoisdorf	individueller Wohnungsbau	200		90 - 100		80	800 m <sup>2</sup>
6.3.2	Oetjendorf	individueller Wohnungsbau	80		55		55	800 m <sup>2</sup>
6.3.3	Fuhrwegen	individueller Wohnungsbau						
6.3.4	Gewerbegebiet (u. a. Schultwiete)	Gewerbegebiete						

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

## Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,  
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, [www.kreis-stormarn.de](http://www.kreis-stormarn.de), [info@kreis-stormarn.de](mailto:info@kreis-stormarn.de)

<b>Lfd. Nr.</b>	<b>Ort</b>	<b>Nutzungsart</b>	<b>Bodenrichtwert</b>	<b>Bodenrichtwert</b>	<b>Bodenrichtwert</b>	<b>Bezugsgröße</b>
			<i>in DM/m<sup>2</sup></i> 31.12.1980	<i>in DM/m<sup>2</sup></i> 31.12.1978	<i>in DM/m<sup>2</sup></i> 31.12.1976	<i>inkl. Erschließung</i> durchschnittl. Lage
<b>6.4</b>	<b>Siek</b>					
6.4.1	Siek	individueller Wohnungsbau	155	130	80	800 m <sup>2</sup>
6.4.2	Meilsdorf	individueller Wohnungsbau	125	100		800 m <sup>2</sup>
6.4.3	Sieker Berg	individueller Wohnungsbau				
6.4.4	Fleischgaffel	individueller Wohnungsbau				
6.4.5	Gewerbegebiet (u. a. Bültbek)	Gewerbegebiete				
<b>6.5</b>	<b>Ahrensburg</b>					
<b>6.5.1</b>	<b>Zentrum, Geschosswohnungsbau, Gewerbegebiete</b>					
6.5.1.1	Zentrum (u. a. Große Straße/ Rondeel)	Wohn- und Geschäftsgrundstück				
6.5.1.2	gesamter Stadtbereich	Geschosswohnungsbau				
6.5.1.3	Gewerbegebiet - Nord (u. a. Ewige Weide, Kornkamp, An der Strusbek)	Gewerbegebiete				
6.5.1.4	Gewerbegebiet - West (u. a. Bogenstraße, Brückenstraße)	Gewerbegebiete				
<b>6.5.2</b>	<b>Individueller Wohnungsbau (Ahrensburg - Nord / - West)</b>					
6.5.2.1	Stadtbereich zwischen Große Straße und Bahntrasse, östlich des Zentrums (u. a. Lohe / Woldenhorn)	individueller Wohnungsbau				

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

## Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,  
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, [www.kreis-stormarn.de](http://www.kreis-stormarn.de), [info@kreis-stormarn.de](mailto:info@kreis-stormarn.de)

Lfd. Nr.	Ort	Nutzungsart	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bezugsgröße
			in DM/m <sup>2</sup> 31.12.1980	in DM/m <sup>2</sup> 31.12.1978	in DM/m <sup>2</sup> 31.12.1976	inkl. Erschließung durchschnittl. Lage
<b>6.5</b>	<b>Ahrensburg</b>					
<b>6.5.2 Individueller Wohnungsbau (Ahrensburg - Nord / - West)</b>						
6.5.2.2	Gartenholz / Kremerberg	individueller Wohnungsbau / nur Ein- familien- / Doppelhausgrundstücke	200	120		800 m <sup>2</sup>
6.5.2.3	Gartenholz / Kremerberg	individueller Wohnungsbau / nur Reihenhausgrundstücke				
6.5.2.4	Reesenbüttel - West	individueller Wohnungsbau / nur Ein- familienhausgrundstücke	230	140 - 200	100 - 110	800 m <sup>2</sup>
6.5.2.5	Reesenbüttel - West	individueller Wohnungsbau / nur Grund- stücke für Doppelhaushälften				
6.5.2.6	Reesenbüttel - Nordost	individueller Wohnungsbau	230	140 - 200	100 - 110	800 m <sup>2</sup>
6.5.2.7	Hamburger Straße zwischen Adolfstraße und U-Bahnhof Ahrensburg - West	individueller Wohnungsbau	190	160	120	800 m <sup>2</sup>
<b>6.5.3 Individueller Wohnungsbau (Ahrensburg - Süd / - Ost)</b>						
6.5.3.1	Stadtbereich zwischen der DB - Trasse und der U - Bahn- trasse, östlich der Manhagener Allee (u. a. Parkallee)	individueller Wohnungsbau	350	160 - 250	130 - 180	800 m <sup>2</sup>
6.5.3.2	Stadtbereich zwischen der DB - Trasse und der U - Bahn- trasse, westlich der Manhagener Allee (u. a. Voßberg / Bargen- koppelredder)	individueller Wohnungsbau	350	160 - 250	130 - 180	800 m <sup>2</sup>

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

## Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,  
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, [www.kreis-stormarn.de](http://www.kreis-stormarn.de), [info@kreis-stormarn.de](mailto:info@kreis-stormarn.de)

Lfd. Nr.	Ort	Nutzungsart	Bodenrichtwert		Bodenrichtwert in DM/m <sup>2</sup> 31.12.1980	Bodenrichtwert in DM/m <sup>2</sup> 31.12.1978	Bodenrichtwert in DM/m <sup>2</sup> 31.12.1976	Bezugsgröße inkl. Erschließung durchschnittl. Lage
			in DM/m <sup>2</sup>	31.12.1980				
6.5	<b>Ahrensburg</b>							
6.5.3	<b>Individueller Wohnungsbau (Ahrensburg - Süd / - Ost)</b>							
6.5.3.3	Waldgut Hagen	individueller Wohnungsbau	250		140		120	800 m <sup>2</sup>
6.5.3.4	Siedlung Am Hagen	individueller Wohnungsbau	180		115		95	800 m <sup>2</sup>
6.5.3.5	Ahrensfelde	individueller Wohnungsbau	150		95		85	800 m <sup>2</sup>
6.5.3.6	Vierbergen / Ahrensburger Redder (zwischen U-Bahntrasse und verlängertem Ostring)	individueller Wohnungsbau						
6.5.3.7	Wulfsdorf	individueller Wohnungsbau						
6.5.3.8	Beimoor	individueller Wohnungsbau						
6.6	<b>Ammersbek</b>							
6.6.1	<b>Zentrum, Geschosswohnungsbau, Gewerbegebiet</b>							
6.6.1.1	Zentrum am U - Bahnhof Hoisbüttel	Wohn- und Geschäftsgrundstück						
6.6.1.2	gesamter Ortsbereich	Geschosswohnungsbau						
6.6.1.3	Gewerbegebiet (u. a. Georg-Sasse-Straße / Ferdinand-Harten-Str.)	Gewerbefläche						
6.6.2	<b>Individueller Wohnungsbau (Ammersbek - Hoisbüttel)</b>							
6.6.2.1	Hoisbüttel - Dorf	individueller Wohnungsbau	200		100 - 140		100 - 120	800 m <sup>2</sup>
6.6.2.2	Lottbek	individueller Wohnungsbau / nur Einfamilien- / Doppelhausgrundstücke						
6.6.2.3	Lottbek	individueller Wohnungsbau / nur Reihenhausgrundstücke						

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

## Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,  
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, [www.kreis-stormarn.de](http://www.kreis-stormarn.de), [info@kreis-stormarn.de](mailto:info@kreis-stormarn.de)

Lfd. Nr.	Ort	Nutzungsart	Bodenrichtwert		Bodenrichtwert in DM/m <sup>2</sup> 31.12.1980	Bodenrichtwert in DM/m <sup>2</sup> 31.12.1978	Bodenrichtwert in DM/m <sup>2</sup> 31.12.1976	Bezugsgröße inkl. Erschließung durchschnittl. Lage
			in DM/m <sup>2</sup>	31.12.1980				
<b>6.6</b>	<b>Ammersbek</b>							
<b>6.6.3</b>	<b>Individueller Wohnungsbau (Ammersbek - Bünningstedt)</b>							
6.6.3.1	Bünningstedt - Dorf	individueller Wohnungsbau		180		90 - 140		90 - 110
6.6.3.2	Steenhoop	individueller Wohnungsbau						
6.6.3.3	Rehagen	individueller Wohnungsbau						
6.6.3.4	Schäferdresch	individueller Wohnungsbau						
6.6.3.5	Bramkamp	individueller Wohnungsbau						
6.6.3.6	Siedlung Daheim	individueller Wohnungsbau						
<b>7. Trittau und Umgebung</b>								
7.1	<b>Grönwohld</b>	individueller Wohnungsbau		125		65		55
7.2	<b>Köthel (Stormarn)</b>	individueller Wohnungsbau		80		50		45
7.3	<b>Hamfelde (Holstein)</b>	individueller Wohnungsbau		100		70		45
<b>7.4</b>	<b>Trittau</b>							
7.4.1	Zentrum (Poststraße, Vorburgstraße, Bahnhofstraße)	Wohn- und Geschäftsgrundstück						
7.4.2	gesamter Ortsbereich	Geschosswohnungsbau						
7.4.3	Trittau (innerörtliche Lage)	individueller Wohnungsbau		150		90 - 110		70 - 90
7.4.4	Trittauer Feld	individueller Wohnungsbau						
7.4.5	Gewerbegebiet (u. a. Bgm.-Hergenhan-Str./Otto-Hahn-Str.)	Gewerbegebiete						

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

## Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,  
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, [www.kreis-stormarn.de](http://www.kreis-stormarn.de), [info@kreis-stormarn.de](mailto:info@kreis-stormarn.de)

<b>Lfd. Nr.</b>	<b>Ort</b>	<b>Nutzungsart</b>	<b>Bodenrichtwert</b>	<b>Bodenrichtwert</b>	<b>Bodenrichtwert</b>	<b>Bezugsgröße</b>
			<i>in DM/m<sup>2</sup></i> 31.12.1980	<i>in DM/m<sup>2</sup></i> 31.12.1978	<i>in DM/m<sup>2</sup></i> 31.12.1976	<i>inkl. Erschließung</i> durchschnittl. Lage
<b>7.5</b>	<b>Grande</b>					
7.5.1	Grande	individueller Wohnungsbau	130	90		800 m <sup>2</sup>
7.5.2	Granderheide	individueller Wohnungsbau				
<b>7.6</b>	<b>Witzhave</b>	individueller Wohnungsbau	100	70	60	800 m <sup>2</sup>
<b>7.7</b>	<b>Rausdorf</b>	individueller Wohnungsbau	70	65		800 m <sup>2</sup>
<b>7.8</b>	<b>Großensee</b>					
7.8.1	gesamter Ortsbereich ohne Seelage	individueller Wohnungsbau	120	90 - 130	70 - 90	800 m <sup>2</sup>
7.8.2	Seelage	individueller Wohnungsbau				
<b>7.9</b>	<b>Lütjensee</b>					
7.9.1	Lütjensee / nur bevorzugte Ortslage (Seelage und Straßen Am Kuckucksberg, Kuckucksberg, Kuckucksstieg)	individueller Wohnungsbau				
7.9.2	Lütjensee / Ortslage ohne Seelage und ohne Straßen Am Kuckucksberg, Kuckucksberg, Kuckucksstieg	individueller Wohnungsbau	120	90 - 130	80 - 100	800 m <sup>2</sup>
7.9.3	Dwerkaten	individueller Wohnungsbau				
<b>7.0</b>	<b>Hohenfelde</b>	individueller Wohnungsbau				

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

## Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,  
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, [www.kreis-stormarn.de](http://www.kreis-stormarn.de), [info@kreis-stormarn.de](mailto:info@kreis-stormarn.de)

Lfd. Nr.	Ort	Nutzungsart	Bodenrichtwert		Bodenrichtwert in DM/m <sup>2</sup> 31.12.1980	Bodenrichtwert in DM/m <sup>2</sup> 31.12.1978	Bodenrichtwert in DM/m <sup>2</sup> 31.12.1976	Bezugsgröße inkl. Erschließung durchschnittl. Lage
			in DM/m <sup>2</sup>	31.12.1980				
<b>8. Barsbüttel und Umgebung</b>								
<b>8.1</b>	<b>Stapelfeld</b>							
8.1.1	Stapelfeld	individueller Wohnungsbau	200		90 - 130		80 - 100	800 m <sup>2</sup>
8.1.2	Gewerbegebiet Stormarnring	Gewerbeflächen						
8.1.3	Gewerbegebiet an der Autobahnanschlussstelle Stapelfeld	Gewerbeflächen						
<b>8.2</b>	<b>Braak</b>							
8.2.1	Braak	individueller Wohnungsbau	180		95		80	800 m <sup>2</sup>
8.2.2	Gewerbegebiet Hohenkamp	Gewerbeflächen						
8.2.3	Gewerbegebiet an der Autobahnanschlussstelle Stapelfeld	Gewerbeflächen						
<b>8.3</b>	<b>Brunsbek</b>							
8.3.1	Papendorf	individueller Wohnungsbau	100		90		70	800 m <sup>2</sup>
8.3.2	Kronshorst	individueller Wohnungsbau	100		90		70	800 m <sup>2</sup>
8.3.3	Langelohe	individueller Wohnungsbau	100		90		70	800 m <sup>2</sup>
8.3.4	Langelohe	Gewerbeflächen						
<b>8.4</b>	<b>Barsbüttel</b>							
8.4.1	Barsbüttel - Zentrum (Hauptstraße / Stiefenhofer Platz / Willinghusener Landstraße)	Wohn- und Geschäftsgrundstück						
8.4.2	gesamter Ortsbereich	Geschosswohnungsbau						

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

## Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,  
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, [www.kreis-stormarn.de](http://www.kreis-stormarn.de), [info@kreis-stormarn.de](mailto:info@kreis-stormarn.de)

Lfd. Nr.	Ort	Nutzungsart	Bodenrichtwert		Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bezugsgröße
			in DM/m <sup>2</sup> 31.12.1980	in DM/m <sup>2</sup> 31.12.1978	in DM/m <sup>2</sup> 31.12.1976	inkl. Erschließung durchschnittl. Lage	
<b>8.4</b>	<b>Barsbüttel</b>						
8.4.3	Barsbüttel	individueller Wohnungsbau	260	150 - 200	120	800 m <sup>2</sup>	
8.4.4	Stellau	individueller Wohnungsbau	180	130	100	800 m <sup>2</sup>	
8.4.5	Stemwarde	individueller Wohnungsbau	160	150	80	800 m <sup>2</sup>	
8.4.6	Willinghusen	individueller Wohnungsbau	250	120	100	800 m <sup>2</sup>	
8.4.7	Gewerbegebiet (u. a. Von-Bronsart-Straße, Altes Feld, Industriestraße)	Gewerbeflächen					
<b>9. Glinde, Reinbek, Oststeinbek</b>							
<b>9.1</b>	<b>Glinde</b>						
9.1.1	Zentrum Glinder Markt	Wohn- und Geschäftsgrundstücke					
9.1.2	Zentrum Möllner Landstraße / Ecke Havighorster Weg	Wohn- und Geschäftsgrundstücke					
9.1.3	gesamter Stadtbereich	Geschosswohnungsbau					
9.1.4	gesamter Stadtbereich	individueller Wohnungsbau	200	100 -.150	80 - 130	800 m <sup>2</sup>	
9.1.5	Gewerbegebiet (u. a. Gutenbergstraße / Wilhelm - Bergner - Straße)	Gewerbeflächen					
9.1.6	Gewerbegebiet Berliner Straße / Biedenkamp	Gewerbeflächen					

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

## Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,  
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, [www.kreis-stormarn.de](http://www.kreis-stormarn.de), [info@kreis-stormarn.de](mailto:info@kreis-stormarn.de)

Lfd. Nr.	Ort	Nutzungsart	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bezugsgröße
			in DM/m <sup>2</sup> 31.12.1980	in DM/m <sup>2</sup> 31.12.1978	in DM/m <sup>2</sup> 31.12.1976	inkl. Erschließung durchschnittl. Lage
<b>9.2</b>	<b>Reinbek</b>					
<b>9.2.1</b>	<b>Zentren, Geschosswohnungsbau, Gewerbegebiet</b>					
9.2.1.1	Zentrum Reinbek - Stadt (u. a. Bahnhofstraße / Bergstraße)	Wohn- und Geschäftsgrundstück				
9.2.1.2	Zentrum Neuschöningstedt (u. a. Eichenallee / Grenzweg und Möllner Landstraße / Ro- senweg)	Wohn- und Geschäftsgrundstück				
9.2.1.3	gesamter Stadtbereich	Geschosswohnungsbau				
9.2.1.4	Gewerbegebiet (u. a. Borsig- straße, Gutenbergstraße, Birkenweg)	Gewerbegebiete				
<b>9.2.2</b>	<b>Individueller Wohnungsbau (stadtnaher Bereich)</b>					
9.2.2.1	Reinbek - Stadt / Ost und Süd (östlich der Schöningstedter Straße und südlich der Hambur- ger Straße ohne Billelagen an der Bahnsen- und Buchtallee)	individueller Wohnungsbau	220	150 - 250	90 - 130	800 m <sup>2</sup>
9.2.2.2	Reinbek - Stadt / Ost und Süd (nur Billelagen an der Bahnsen- und Buchtallee)	individueller Wohnungsbau				
9.2.2.3	Reinbek - Stadt / Nord und West (nördlich der Hamburger Straße und westlich der Schöning- stedter Straße)	individueller Wohnungsbau	220	150 - 250	90 - 130	800 m <sup>2</sup>

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

## Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,  
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, [www.kreis-stormarn.de](http://www.kreis-stormarn.de), [info@kreis-stormarn.de](mailto:info@kreis-stormarn.de)

Lfd. Nr.	Ort	Nutzungsart	Bodenrichtwert		Bodenrichtwert in DM/m <sup>2</sup> 31.12.1980	Bodenrichtwert in DM/m <sup>2</sup> 31.12.1978	Bodenrichtwert in DM/m <sup>2</sup> 31.12.1976	Bezugsgröße inkl. Erschließung durchschnittl. Lage
			in DM/m <sup>2</sup>	31.12.1980				
<b>9.2.3 Individueller Wohnungsbau (stadtferner Bereich)</b>								
9.2.3.1	Neuschöningstedt - Nord (nördlich der Möllner Landstraße)	individueller Wohnungsbau	210		130	80		800 m <sup>2</sup>
9.2.3.2	Neuschöningstedt - Süd (südlich der Möllner Landstraße)	individueller Wohnungsbau	210		130	80		800 m <sup>2</sup>
9.2.3.3	Neuschöningstedt - Ost (östlich der Stemwarder Straße, u. a. Am Moor / Erlengrund)	individueller Wohnungsbau						
9.2.3.4	Ohe	individueller Wohnungsbau	200		120	80		800 m <sup>2</sup>
9.2.3.5	Büchsenschinken	individueller Wohnungsbau						
9.2.3.6	Schöningstedt - Nord (ohne Bauernvogtei / Unter den Eichen)	individueller Wohnungsbau	170		120	80		800 m <sup>2</sup>
9.2.3.7	Schöningstedt - Süd (Bauernvogtei / Unter den Eichen)	individueller Wohnungsbau						
9.2.3.8	Krabbenkamp	individueller Wohnungsbau	190					800 m <sup>2</sup>
<b>9.3 Oststeinbek</b>								
9.3.1	Zentrum Möllner Landstraße	Wohn- und Geschäftsgrundstück						
9.3.2	gesamter Ortsbereich	Geschosswohnungsbau						
9.3.3	Oststeinbek (ohne Kohlbergen / Grenzweg)	individueller Wohnungsbau	210		150 - 180	80 - 130		800 m <sup>2</sup>
9.3.4	Oststeinbek - West (nur Kohlbergen / Grenzweg)	individueller Wohnungsbau						
9.3.5	Havighorst	individueller Wohnungsbau	250		120 - 150			800 m <sup>2</sup>
9.3.6	Gewerbegebiet (u. a. Meessen, Im Hegen, Kampstraße)	Gewerbeflächen						

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

## Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,  
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, [www.kreis-stormarn.de](http://www.kreis-stormarn.de), [info@kreis-stormarn.de](mailto:info@kreis-stormarn.de)

<b>Lfd. Nr.</b>	<b>Ort</b>	<b>Nutzungsart</b>	<b>Bodenrichtwert</b>	<b>Bodenrichtwert</b>	<b>Bodenrichtwert</b>	<b>Bezugsgröße</b>
			<i>in DM/m<sup>2</sup></i> 31.12.1974	<i>in DM/m<sup>2</sup></i> 31.12.1972	<i>in DM/m<sup>2</sup></i> 31.12.1970	
<b>1. Umland zu Lübeck</b>						
<b>1.1</b>	<b>Mönkhagen</b>					
1.1.1	Mönkhagen	individueller Wohnungsbau	30	20		800 m <sup>2</sup>
1.1.2	Langniendorf	individueller Wohnungsbau				
<b>1.2</b>	<b>Heilshoop</b>	individueller Wohnungsbau				
<b>1.3</b>	<b>Badendorf</b>	individueller Wohnungsbau	40	30	15	800 m <sup>2</sup>
<b>1.4</b>	<b>Hamberge</b>					
1.4.1	Hamberge	individueller Wohnungsbau	50	30		800 m <sup>2</sup>
1.4.2	Hansfelde	individueller Wohnungsbau	50	35		800 m <sup>2</sup>
1.4.3	Am Travehang/Am Kamp	individueller Wohnungsbau				
<b>2. Reinfeld (Holstein) und Umgebung</b>						
<b>2.1</b>	<b>Rehhorst</b>					
2.1.1	Rehhorst	individueller Wohnungsbau	20	20		800 m <sup>2</sup>
2.1.2	Pöhls	individueller Wohnungsbau				
2.1.3	Willendorf	individueller Wohnungsbau				
<b>2.2</b>	<b>Heidekamp</b>	individueller Wohnungsbau	30	25	15	800 m <sup>2</sup>
<b>2.3</b>	<b>Zarpen</b>					
2.3.1	Zarpen	individueller Wohnungsbau	30	25	15	800 m <sup>2</sup>
2.3.2	Dahmsdorf	individueller Wohnungsbau				

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

## Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,  
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, [www.kreis-stormarn.de](http://www.kreis-stormarn.de), [info@kreis-stormarn.de](mailto:info@kreis-stormarn.de)

<b>Lfd. Nr.</b>	<b>Ort</b>	<b>Nutzungsart</b>	<b>Bodenrichtwert</b>	<b>Bodenrichtwert</b>	<b>Bodenrichtwert</b>	<b>Bezugsgröße</b>
			<i>in DM/m<sup>2</sup></i> 31.12.1974	<i>in DM/m<sup>2</sup></i> 31.12.1972	<i>in DM/m<sup>2</sup></i> 31.12.1970	
<b>2.4</b>	<b>Wesenberg</b>					
2.4.1	Ratzbek	individueller Wohnungsbau	20		15	800 m <sup>2</sup>
2.4.2	Groß Wesenberg	individueller Wohnungsbau	35	20		800 m <sup>2</sup>
2.4.3	Stubbendorf	individueller Wohnungsbau	20	20	15	800 m <sup>2</sup>
2.4.4	Fliegenfelde	individueller Wohnungsbau				
2.4.5	Bruhnkaten	individueller Wohnungsbau				
2.4.6	Rosenhagen/Redderschmiede/Herweg	individueller Wohnungsbau				
<b>2.5</b>	<b>Klein Wesenberg</b>					
2.5.1	Klein Wesenberg	individueller Wohnungsbau	30	20	15	800 m <sup>2</sup>
2.5.2	Klein Schenkenberg	individueller Wohnungsbau				
2.5.3	Heidberg	individueller Wohnungsbau				
<b>2.6</b>	<b>Barnitz</b>					
2.6.1	Groß Barnitz, Klein Barnitz und Lokfeld	individueller Wohnungsbau	25	20		800 m <sup>2</sup>
2.6.2	Benstabben	individueller Wohnungsbau	30			800 m <sup>2</sup>
<b>2.7</b>	<b>Reinfeld (Holstein)</b>					
2.7.1	Zentrum (u. a. Paul-von-Schoen-aich-Str./Raiffeisenpassage)	Wohn- und Geschäftsgrundstück				
2.7.2	gesamter Stadtbereich	Geschosswohnungsbau				
2.7.3	Stadtbereich ohne Hasenkrug/Travenhof	individueller Wohnungsbau / nur Ein-familienhaus-/Doppelhausgrundstücke	60 - 90	40	25	800 m <sup>2</sup>
2.7.4	Stadtbereich ohne Hasenkrug/Travenhof	individueller Wohnungsbau / nur Reihenhausgrundstücke				

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

## Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,  
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, [www.kreis-stormarn.de](http://www.kreis-stormarn.de), [info@kreis-stormarn.de](mailto:info@kreis-stormarn.de)

<b>Lfd. Nr.</b>	<b>Ort</b>	<b>Nutzungsart</b>	<b>Bodenrichtwert</b>	<b>Bodenrichtwert</b>	<b>Bodenrichtwert</b>	<b>Bezugsgröße</b>
			<i>in DM/m<sup>2</sup></i> <b>31.12.1974</b>	<i>in DM/m<sup>2</sup></i> <b>31.12.1972</b>	<i>in DM/m<sup>2</sup></i> <b>31.12.1970</b>	
<b>2.7 Reinfeld (Holstein)</b>						
2.7.5	Hasenkrug/Travenhof	individueller Wohnungsbau				
2.7.6	Gewerbegebiet (u. a. Feldstr. / Grootkoppel)	Gewerbeflächen				
<b>2.8 Feldhorst</b>						
2.8.1	Havighorst	individueller Wohnungsbau				
2.8.2	Steinfeld	individueller Wohnungsbau	20			800 m <sup>2</sup>
2.8.3	Steinfelder Hude	individueller Wohnungsbau				
<b>3. Bad Oldesloe und Umgebung</b>						
<b>3.1 Bad Oldesloe</b>						
<b>3.1.1 Zentrum, Geschosswohnungsbau, Gewerbegebiete</b>						
3.1.1.1	Zentrum (u. a. Mühlenstr., Hindenburgstr., Hagenstr., Besttorstr., Bahnhofstr.)	Wohn- und Geschäftsgrundstück				
3.1.1.2	gesamter Stadtbereich	Geschosswohnungsbau				
3.1.1.3	Gewerbegebiet - Ost (u. a. Industriestr. / Lily-Braun-Str. / Turmstraße / Kampstraße)	Gewerbeflächen			10	
3.1.1.4	Gewerbegebiet - West (u. a. Rögen/Sandkamp)	Gewerbeflächen				

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

## Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,  
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, [www.kreis-stormarn.de](http://www.kreis-stormarn.de), [info@kreis-stormarn.de](mailto:info@kreis-stormarn.de)

Lfd. Nr.	Ort	Nutzungsart	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bezugsgröße
			in DM/m <sup>2</sup> 31.12.1974	in DM/m <sup>2</sup> 31.12.1972	in DM/m <sup>2</sup> 31.12.1970	inkl. Erschließung durchschnitl. Lage
<b>3.1</b>	<b>Bad Oldesloe</b>					
<b>3.1.2</b>	<b>Individueller Wohnungsbau im Stadtbereich ohne Dorfgebiete</b>					
3.1.2.1	Heiligegeiststraße	individueller Wohnungsbau / z. T. mit Ladengeschäftsnutzung				
3.1.2.2	Innerer Stadtbereich	individueller Wohnungsbau	bis 150	70 - 100	35 - 60	800 m <sup>2</sup>
3.1.2.3	Stadtrand - Ost	individueller Wohnungsbau	bis 60	40	25 - 35	800 m <sup>2</sup>
3.1.2.4	Stadtrand - Nord	individueller Wohnungsbau	bis 60	40	25 - 35	800 m <sup>2</sup>
3.1.2.4	Stadtrand - West	individueller Wohnungsbau / nur Ein-familienhaus-/Doppelhausgrundstücke	bis 60	40	25 - 35	800 m <sup>2</sup>
3.1.2.5	Stadtrand - West	individueller Wohnungsbau / nur Reihenhausgrundstücke				
<b>3.1.3</b>	<b>Individueller Wohnungsbau in den Dorfgebieten</b>					
3.1.3.1	Stadtnahe Dorfgebiete (Poggensee, Rethwischhof, Rethwischfeld, Schwarzer Damm, Blumendorf)	individueller Wohnungsbau	20 - 30	30	15	800 m <sup>2</sup>
3.1.3.2	Stadtferne Dorfgebiete (Seefeld, Neu- und Altfresenburg, Schadehorn, Glinde)	individueller Wohnungsbau	20 - 30	30	15	800 m <sup>2</sup>
3.1.3.3	Wolkenwehe	individueller Wohnungsbau				
3.1.3.4	Kneeden	individueller Wohnungsbau				
3.1.3.5	Düpenau	individueller Wohnungsbau				
3.1.3.6	Sehmsdorf	individueller Wohnungsbau	30			800 m <sup>2</sup>
<b>3.2</b>	<b>Meddewade</b>	individueller Wohnungsbau	30	25	15	800 m <sup>2</sup>

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

## Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,  
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, [www.kreis-stormarn.de](http://www.kreis-stormarn.de), [info@kreis-stormarn.de](mailto:info@kreis-stormarn.de)

<b>Lfd. Nr.</b>	<b>Ort</b>	<b>Nutzungsart</b>	<b>Bodenrichtwert</b>	<b>Bodenrichtwert</b>	<b>Bodenrichtwert</b>	<b>Bezugsgröße</b>
			<i>in DM/m<sup>2</sup></i> 31.12.1974	<i>in DM/m<sup>2</sup></i> 31.12.1972	<i>in DM/m<sup>2</sup></i> 31.12.1970	
<b>3.3</b>	<b>Rethwisch</b>					
3.3.1	Rethwischdorf	individueller Wohnungsbau	30	20	15	800 m <sup>2</sup>
3.3.2	Treuholz	individueller Wohnungsbau				
3.3.3	Klein Boden	individueller Wohnungsbau				
3.3.4	Steensrade	individueller Wohnungsbau				
3.3.5	Altenweide	individueller Wohnungsbau				
<b>3.4</b>	<b>Westerau</b>					
3.4.1	Westerau und Ahrensfelde	individueller Wohnungsbau	25		10	800 m <sup>2</sup>
3.4.2	Trenthorst	individueller Wohnungsbau				
3.4.3	Wulmenau	individueller Wohnungsbau				
<b>3.5</b>	<b>Pöllitz</b>					
3.5.1	Pöllitz	individueller Wohnungsbau	35		15	800 m <sup>2</sup>
3.5.2	Schmachthagen, Schulenburg und Schwienköben	individueller Wohnungsbau	20			800 m <sup>2</sup>
<b>3.6</b>	<b>Rümpel</b>					
3.6.1	Rümpel	individueller Wohnungsbau	20			800 m <sup>2</sup>
3.6.2	Rohlfshagen	individueller Wohnungsbau				
3.6.3	Höltenklinken	individueller Wohnungsbau				
<b>3.7</b>	<b>Neritz</b>					
3.7.1	Neritz	individueller Wohnungsbau	25	25	15	800 m <sup>2</sup>
3.7.2	Floggensee	individueller Wohnungsbau				
<b>3.8</b>	<b>Grabau</b>	individueller Wohnungsbau	25	25	15	800 m <sup>2</sup>

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

## Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,  
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, [www.kreis-stormarn.de](http://www.kreis-stormarn.de), [info@kreis-stormarn.de](mailto:info@kreis-stormarn.de)

<b>Lfd. Nr.</b>	<b>Ort</b>	<b>Nutzungsart</b>	<b>Bodenrichtwert</b>	<b>Bodenrichtwert</b>	<b>Bodenrichtwert</b>	<b>Bezugsgröße</b>
			<i>in DM/m<sup>2</sup></i> <b>31.12.1974</b>	<i>in DM/m<sup>2</sup></i> <b>31.12.1972</b>	<i>in DM/m<sup>2</sup></i> <b>31.12.1970</b>	
<b>3.9</b>	<b>Travenbrück</b>					
3.9.1	Tralaу	individueller Wohnungsbau	25	20	10	800 m <sup>2</sup>
3.9.2	Schlammersdorf	individueller Wohnungsbau	25	20	10	800 m <sup>2</sup>
3.9.3	Nütschau	individueller Wohnungsbau				
3.9.4	Sühlen	individueller Wohnungsbau				
3.9.5	Vinzier	individueller Wohnungsbau				
3.9.6	Neverstaven	individueller Wohnungsbau				
<hr/>						
<b>4. Bargteheide und Umgebung</b>						
<b>4.1</b>	<b>Elmenhorst</b>					
4.1.1	Elmenhorst	individueller Wohnungsbau	30	30	20	800 m <sup>2</sup>
4.1.2	Fischbek	individueller Wohnungsbau	45	30	15	800 m <sup>2</sup>
4.1.3	Mönkenbrook	individueller Wohnungsbau				
4.1.4	Scheidekate	individueller Wohnungsbau				
4.1.5	Siebenbergen	individueller Wohnungsbau				
<hr/>						
<b>4.2</b>	<b>Tremsbüttel</b>					
4.2.1	Tremsbüttel	individueller Wohnungsbau / nur Einfamilienhausgrundstücke	40	35	15	800 m <sup>2</sup>
4.2.2	Tremsbüttel	individueller Wohnungsbau / nur Grundstücke für Doppelhaushälften				
4.2.3	Sattenfelde	individueller Wohnungsbau				

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

## Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,  
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, [www.kreis-stormarn.de](http://www.kreis-stormarn.de), [info@kreis-stormarn.de](mailto:info@kreis-stormarn.de)

Lfd. Nr.	Ort	Nutzungsart	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bezugsgröße
			in DM/m <sup>2</sup> 31.12.1974	in DM/m <sup>2</sup> 31.12.1972	in DM/m <sup>2</sup> 31.12.1970	inkl. Erschließung durchschnittl. Lage
<b>4.3</b>	<b>Lasbek</b>					
4.3.1	Lasbek-Gut	individueller Wohnungsbau	45	25		800 m <sup>2</sup>
4.3.2	Lasbek-Dorf	individueller Wohnungsbau	45	25	15	800 m <sup>2</sup>
4.3.3	Barkhorst	individueller Wohnungsbau				
<b>4.4</b>	<b>Steinburg</b>					
4.4.1	Eichede	individueller Wohnungsbau	25	25		800 m <sup>2</sup>
4.4.2	Mollhagen	individueller Wohnungsbau / nur Einfamilienhausgrundstücke	35	25	15	800 m <sup>2</sup>
4.4.3	Mollhagen	individueller Wohnungsbau / nur Grundstücke für Doppelhaushälften				
4.4.4	Sprenge	individueller Wohnungsbau	35	25	15	800 m <sup>2</sup>
<b>4.5</b>	<b>Todendorf</b>					
4.5.1	Todendorf	individueller Wohnungsbau	35	30		800 m <sup>2</sup>
4.5.2	Gölm / Rönnbaum	individueller Wohnungsbau				
4.5.3	Fliegenberg / Mannhagen	individueller Wohnungsbau				
<b>4.6</b>	<b>Hammoor</b>	individueller Wohnungsbau	40 - 50	35	25	800 m <sup>2</sup>
<b>4.7</b>	<b>Bargteheide</b>					
4.7.1	Zentrum (u. a. Rathausstr., Am Markt, Jersbeker Straße)	Wohn- und Geschäftsgrundstück				
4.7.2	gesamter Stadtbereich	Geschosswohnungsbau				
4.7.3	Stadtbereich - Ost	individueller Wohnungsbau / nur Ein- familienhaus-/Doppelhausgrundstücke	65	60	50	800 m <sup>2</sup>
4.7.4	Stadtbereich - Ost	individueller Wohnungsbau / nur Reihenhausgrundstücke				

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

## Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,  
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, [www.kreis-stormarn.de](http://www.kreis-stormarn.de), [info@kreis-stormarn.de](mailto:info@kreis-stormarn.de)

Lfd. Nr.	Ort	Nutzungsart	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bezugsgröße
			in DM/m <sup>2</sup> 31.12.1974	in DM/m <sup>2</sup> 31.12.1972	in DM/m <sup>2</sup> 31.12.1970	inkl. Erschließung durchschnittl. Lage
<b>4.7 Bargteheide</b>						
4.7.5	Stadtbereich - West	individueller Wohnungsbau / nur Ein-familienhaus-/Doppelhausgrundstücke	65	60	50	800 m <sup>2</sup>
4.7.6	Stadtbereich - West	individueller Wohnungsbau / nur Reihenhausgrundstücke				
4.7.7	Alte Landstraße zwischen Am Volkspark und Stadtgrenze in Richtung Gemeinde Jersbek	individueller Wohnungsbau				
4.7.8	Gewerbegebiet (u. a. Heinrich-Hertz-Str., Rudolf-Diesel-Str., Langenhorst)	Gewerbeflächen				
<b>4.8 Jersbek</b>						
4.8.1	Jersbek	individueller Wohnungsbau	30 - 40	25	15	800 m <sup>2</sup>
4.8.2	Timmerhorn	individueller Wohnungsbau	40			800 m <sup>2</sup>
4.8.3	Klein Hansdorf	individueller Wohnungsbau	60	40	25	800 m <sup>2</sup>
<b>4.9 Bargfeld - Stegen</b>						
4.9.1	Zentrum Mittelweg	Wohn- und Geschäftsgrundstück				
4.9.2	Bargfeld - Stegen	individueller Wohnungsbau	40	35	20	800 m <sup>2</sup>
4.9.3	Gräberkate	individueller Wohnungsbau				
4.9.4	Bargfelder Rögen	individueller Wohnungsbau				
<b>4.0 Nienwohld</b>						
4.0.1	Nienwohld	individueller Wohnungsbau	25			800 m <sup>2</sup>
4.0.2	Nienwohldrögen	individueller Wohnungsbau				

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

## Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,  
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, [www.kreis-stormarn.de](http://www.kreis-stormarn.de), [info@kreis-stormarn.de](mailto:info@kreis-stormarn.de)

<b>Lfd. Nr.</b>	<b>Ort</b>	<b>Nutzungsart</b>	<b>Bodenrichtwert</b>	<b>Bodenrichtwert</b>	<b>Bodenrichtwert</b>	<b>Bezugsgröße</b>
			<i>in DM/m<sup>2</sup></i> 31.12.1974	<i>in DM/m<sup>2</sup></i> 31.12.1972	<i>in DM/m<sup>2</sup></i> 31.12.1970	
<b>5. Tangstedt</b>						
5.1	Tangstedt - Zentrum Hauptstr. / Dorfstraße	Wohn- und Geschäftsgrundstück				
5.2	Tangstedt	individueller Wohnungsbau	65	45	25	800 m <sup>2</sup>
5.3	Wilstedt	individueller Wohnungsbau				800 m <sup>2</sup>
5.4	Wilstedt - Siedlung					
5.4.1	Wilstedt - Siedlung / nur Bereich südlich der Heidestraße und westlich des Fasanenstieges	individueller Wohnungsbau				
5.4.2	Wilstedt - Siedlung / Ortslage ohne Bereich südlich der Hei- destraße und westlich des Fasanenstieges	individueller Wohnungsbau				
5.5	Wulksfelde	individueller Wohnungsbau				
5.6	Rade	individueller Wohnungsbau				
5.7	Ehlersberg	individueller Wohnungsbau				
5.8	Wiemerskamp	individueller Wohnungsbau				
<b>6. Ahrensburg und Umgebung</b>						
6.1	Delingsdorf	individueller Wohnungsbau	40 - 55	45	20	800 m <sup>2</sup>

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

## Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,  
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, [www.kreis-stormarn.de](http://www.kreis-stormarn.de), [info@kreis-stormarn.de](mailto:info@kreis-stormarn.de)

Lfd. Nr.	Ort	Nutzungsart	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bezugsgröße
			in DM/m <sup>2</sup> 31.12.1974	in DM/m <sup>2</sup> 31.12.1972	in DM/m <sup>2</sup> 31.12.1970	inkl. Erschließung durchschnittl. Lage
<b>6.2 Großhansdorf</b>						
6.2.1	Zentrum am U-Bahnhof Großhansdorf (Eilbergweg)	Wohn- und Geschäftsgrundstück				
6.2.2	Zentrum am U-Bahnhof Schmalenbeck	Wohn- und Geschäftsgrundstück				
6.2.3	gesamter Ortsbereich	Geschosswohnungsbau				
6.2.4	Großhansdorf	individueller Wohnungsbau / nur Ein-familien- / Doppelhausgrundstücke	105	75	60	800 m <sup>2</sup>
6.2.5	Großhansdorf	individueller Wohnungsbau / nur Reihenhausgrundstücke				
6.2.6	Schmalenbeck	individueller Wohnungsbau / nur Ein-familien- / Doppelhausgrundstücke	105	75	60	800 m <sup>2</sup>
6.2.7	Schmalenbeck	individueller Wohnungsbau / nur Reihenhausgrundstücke				
<b>6.3 Hoisdorf</b>						
6.3.1	Hoisdorf	individueller Wohnungsbau	40 - 50	35	25	800 m <sup>2</sup>
6.3.2	Oetjendorf	individueller Wohnungsbau	35	25	20	800 m <sup>2</sup>
6.3.3	Fuhrwegen	individueller Wohnungsbau				
6.3.4	Gewerbegebiet (u. a. Schultwiete)	Gewerbeflächen				

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

## Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,  
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, [www.kreis-stormarn.de](http://www.kreis-stormarn.de), [info@kreis-stormarn.de](mailto:info@kreis-stormarn.de)

Lfd. Nr.	Ort	Nutzungsart	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bezugsgröße
			in DM/m <sup>2</sup> 31.12.1974	in DM/m <sup>2</sup> 31.12.1972	in DM/m <sup>2</sup> 31.12.1970	inkl. Erschließung durchschnittl. Lage
<b>6.4</b>	<b>Siek</b>					
6.4.1	Siek	individueller Wohnungsbau	50	50	25	800 m <sup>2</sup>
6.4.2	Meilsdorf	individueller Wohnungsbau		30	15	800 m <sup>2</sup>
6.4.3	Sieker Berg	individueller Wohnungsbau				
6.4.4	Fleischgaffel	individueller Wohnungsbau				
6.4.5	Gewerbegebiet (u. a. Bültbek)	Gewerbeflächen				
<b>6.5</b>	<b>Ahrensburg</b>					
<b>6.5.1</b>	<b>Zentrum, Geschosswohnungsbau, Gewerbegebiete</b>					
6.5.1.1	Zentrum (u. a. Große Straße/ Rondeel)	Wohn- und Geschäftsgrundstück				
6.5.1.2	gesamter Stadtbereich	Geschosswohnungsbau				
6.5.1.3	Gewerbegebiet - Nord (u. a. Ewige Weide, Kornkamp, An der Strusbek)	Gewerbeflächen				
6.5.1.4	Gewerbegebiet - West (u. a. Bogenstraße, Brückenstraße)	Gewerbeflächen				
<b>6.5.2</b>	<b>Individueller Wohnungsbau (Ahrensburg - Nord / - West)</b>					
6.5.2.1	Stadtbereich zwischen Große Straße und Bahntrasse, östlich des Zentrums (u. a. Lohe / Woldenhorn)	individueller Wohnungsbau				

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

## Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,  
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, [www.kreis-stormarn.de](http://www.kreis-stormarn.de), [info@kreis-stormarn.de](mailto:info@kreis-stormarn.de)

Lfd. Nr.	Ort	Nutzungsart	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bezugsgröße
			in DM/m <sup>2</sup> 31.12.1974	in DM/m <sup>2</sup> 31.12.1972	in DM/m <sup>2</sup> 31.12.1970	inkl. Erschließung durchschnittl. Lage
6.5	Ahrensburg					
6.5.2	<b>Individueller Wohnungsbau (Ahrensburg - Nord / - West)</b>					
6.5.2.2	Gartenholz / Kremerberg	individueller Wohnungsbau / nur Ein- familien- / Doppelhausgrundstücke				
6.5.2.3	Gartenholz / Kremerberg	individueller Wohnungsbau / nur Reihenhausgrundstücke				
6.5.2.4	Reesenbüttel - West	individueller Wohnungsbau / nur Ein- familienhausgrundstücke	90 - 100	80	40 - 55	800 m <sup>2</sup>
6.5.2.5	Reesenbüttel - West	individueller Wohnungsbau / nur Grund- stücke für Doppelhaushälften	90 - 100	80	40 - 55	800 m <sup>2</sup>
6.5.2.6	Reesenbüttel - Nordost	individueller Wohnungsbau	90 - 100	80	45	800 m <sup>2</sup>
6.5.2.7	Hamburger Straße zwischen Adolfstraße und U-Bahnhof Ahrensburg - West	individueller Wohnungsbau	100	80	65 - 70	800 m <sup>2</sup>
6.5.3	<b>Individueller Wohnungsbau (Ahrensburg - Süd / - Ost)</b>					
6.5.3.1	Stadtteil zwischen der DB - Trasse und der U - Bahn- trasse, östlich der Manhagener Allee (u. a. Parkallee)	individueller Wohnungsbau	100 - 110	100	80	800 m <sup>2</sup>
6.5.3.2	Stadtteil zwischen der DB - Trasse und der U - Bahn- trasse, westlich der Manhagener Allee (u. a. Voßberg / Bargen- koppelredder)	individueller Wohnungsbau	100 - 110	100	80	800 m <sup>2</sup>

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

## Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,  
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, [www.kreis-stormarn.de](http://www.kreis-stormarn.de), [info@kreis-stormarn.de](mailto:info@kreis-stormarn.de)

<b>Lfd. Nr.</b>	<b>Ort</b>	<b>Nutzungsart</b>	<b>Bodenrichtwert</b>	<b>Bodenrichtwert</b>	<b>Bodenrichtwert</b>	<b>Bezugsgröße</b>
			<i>in DM/m<sup>2</sup></i> 31.12.1974	<i>in DM/m<sup>2</sup></i> 31.12.1972	<i>in DM/m<sup>2</sup></i> 31.12.1970	
<b>6.5</b>	<b>Ahrensburg</b>					
<b>6.5.3</b>	<b>Individueller Wohnungsbau (Ahrensburg - Süd / - Ost)</b>					
6.5.3.3	Waldgut Hagen	individueller Wohnungsbau	100	50 - 75	45 - 70	800 m <sup>2</sup>
6.5.3.4	Siedlung Am Hagen	individueller Wohnungsbau	90	40 - 60	35	800 m <sup>2</sup>
6.5.3.5	Ahrensfelde	individueller Wohnungsbau	80			800 m <sup>2</sup>
6.5.3.6	Vierbergen / Ahrensburger Redder (zwischen U-Bahntrasse und verlängertem Ostring)	individueller Wohnungsbau				
6.5.3.7	Wulfsdorf	individueller Wohnungsbau				
6.5.3.8	Beimoor	individueller Wohnungsbau				
<b>6.6</b>	<b>Ammersbek</b>					
<b>6.6.1</b>	<b>Zentrum, Geschosswohnungsbau, Gewerbegebiet</b>					
6.6.1.1	Zentrum am U - Bahnhof Hoisbüttel	Wohn- und Geschäftsgrundstück				
6.6.1.2	gesamter Ortsbereich	Geschosswohnungsbau				
6.6.1.3	Gewerbegebiet (u. a. Georg-Sasse-Straße / Ferdinand-Harten-Str.)	Gewerbefläche				
<b>6.6.2</b>	<b>Individueller Wohnungsbau (Ammersbek - Hoisbüttel)</b>					
6.6.2.1	Hoisbüttel - Dorf	individueller Wohnungsbau	90	50	40	800 m <sup>2</sup>
6.6.2.2	Lottbek	individueller Wohnungsbau / nur Ein- familien- / Doppelhausgrundstücke				
6.6.2.3	Lottbek	individueller Wohnungsbau / nur Reihenhausgrundstücke				

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

## Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,  
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, [www.kreis-stormarn.de](http://www.kreis-stormarn.de), [info@kreis-stormarn.de](mailto:info@kreis-stormarn.de)

Lfd. Nr.	Ort	Nutzungsart	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bezugsgröße inkl. Erschließung durchschnittl. Lage
			in DM/m <sup>2</sup> 31.12.1974	in DM/m <sup>2</sup> 31.12.1972	in DM/m <sup>2</sup> 31.12.1970	
<b>6.6</b>	<b>Ammersbek</b>					
<b>6.6.3</b>	<b>Individueller Wohnungsbau (Ammersbek - Bünningstedt)</b>					
6.6.3.1	Bünningstedt - Dorf	individueller Wohnungsbau	85	65	30	800 m <sup>2</sup>
6.6.3.2	Steenhoop	individueller Wohnungsbau				
6.6.3.3	Rehagen	individueller Wohnungsbau				
6.6.3.4	Schäferdresch	individueller Wohnungsbau				
6.6.3.5	Bramkamp	individueller Wohnungsbau				
6.6.3.6	Siedlung Daheim	individueller Wohnungsbau				
<b>7. Trittau und Umgebung</b>						
<b>7.1</b>	<b>Grönwohld</b>	individueller Wohnungsbau	40	20	15	800 m <sup>2</sup>
<b>7.2</b>	<b>Köthel (Stormarn)</b>	individueller Wohnungsbau	40	20		800 m <sup>2</sup>
<b>7.3</b>	<b>Hamfelde (Holstein)</b>	individueller Wohnungsbau	40	20		800 m <sup>2</sup>
<b>7.4</b>	<b>Trittau</b>					
7.4.1	Zentrum (Poststraße, Vorburgstraße, Bahnhofstraße)	Wohn- und Geschäftsgrundstück				
7.4.2	gesamter Ortsbereich	Geschosswohnungsbau				
7.4.3	Trittau (innerörtliche Lage)	individueller Wohnungsbau	50	35	25	800 m <sup>2</sup>
7.4.4	Trittauer Feld	individueller Wohnungsbau				
7.4.5	Gewerbegebiet (u. a. Bgm.-Hergenhan-Str./Otto-Hahn-Str.)	Gewerbeflächen				

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

## Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,  
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, [www.kreis-stormarn.de](http://www.kreis-stormarn.de), [info@kreis-stormarn.de](mailto:info@kreis-stormarn.de)

<b>Lfd. Nr.</b>	<b>Ort</b>	<b>Nutzungsart</b>	<b>Bodenrichtwert</b>	<b>Bodenrichtwert</b>	<b>Bodenrichtwert</b>	<b>Bezugsgröße</b>
			<i>in DM/m<sup>2</sup></i> <b>31.12.1974</b>	<i>in DM/m<sup>2</sup></i> <b>31.12.1972</b>	<i>in DM/m<sup>2</sup></i> <b>31.12.1970</b>	
<b>7.5</b>	<b>Grande</b>					
7.5.1	Grande	individueller Wohnungsbau		30		800 m <sup>2</sup>
7.5.2	Granderheide	individueller Wohnungsbau				
<b>7.6</b>	<b>Witzhave</b>	individueller Wohnungsbau	30	30		800 m <sup>2</sup>
<b>7.7</b>	<b>Rausdorf</b>	individueller Wohnungsbau				
<b>7.8</b>	<b>Großensee</b>					
7.8.1	gesamter Ortsbereich ohne Seelage	individueller Wohnungsbau	60 - 80	50	35	800 m <sup>2</sup>
7.8.2	Seelage	individueller Wohnungsbau				
<b>7.9</b>	<b>Lütjensee</b>					
7.9.1	Lütjensee / nur bevorzugte Ortslage (Seelage und Straßen Am Kuckucksberg, Kuckucksberg, Kuckucksstieg)	individueller Wohnungsbau				
7.9.2	Lütjensee / Ortslage ohne Seelage und ohne Straßen Am Kuckucksberg, Kuckucksberg, Kuckucksstieg	individueller Wohnungsbau	60 - 80	50	30	800 m <sup>2</sup>
7.9.3	Dwerkaten	individueller Wohnungsbau				
<b>7.0</b>	<b>Hohenfelde</b>	individueller Wohnungsbau				

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

## Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,  
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, [www.kreis-stormarn.de](http://www.kreis-stormarn.de), [info@kreis-stormarn.de](mailto:info@kreis-stormarn.de)

<b>Lfd. Nr.</b>	<b>Ort</b>	<b>Nutzungsart</b>	<b>Bodenrichtwert</b>	<b>Bodenrichtwert</b>	<b>Bodenrichtwert</b>	<b>Bezugsgröße</b>
			<i>in DM/m<sup>2</sup></i> <b>31.12.1974</b>	<i>in DM/m<sup>2</sup></i> <b>31.12.1972</b>	<i>in DM/m<sup>2</sup></i> <b>31.12.1970</b>	
<b>8. Barsbüttel und Umgebung</b>						
<b>8.1</b>	<b>Stapelfeld</b>					
8.1.1	Stapelfeld	individueller Wohnungsbau	40	50	35	800 m <sup>2</sup>
8.1.2	Gewerbegebiet Stormarnring	Gewerbeflächen				
8.1.3	Gewerbegebiet an der Autobahnanschlussstelle Stapelfeld	Gewerbeflächen				
<b>8.2</b>	<b>Braak</b>					
8.2.1	Braak	individueller Wohnungsbau	40	50	35	800 m <sup>2</sup>
8.2.2	Gewerbegebiet Hohenkamp	Gewerbeflächen				
8.2.3	Gewerbegebiet an der Autobahnanschlussstelle Stapelfeld	Gewerbeflächen				
<b>8.3</b>	<b>Brunsbek</b>					
8.3.1	Papendorf	individueller Wohnungsbau	55	35	20	800 m <sup>2</sup>
8.3.2	Kronshorst	individueller Wohnungsbau	55	35	15	800 m <sup>2</sup>
8.3.3	Langelohe	individueller Wohnungsbau	55	35		800 m <sup>2</sup>
8.3.4	Langelohe	Gewerbeflächen				
<b>8.4</b>	<b>Barsbüttel</b>					
8.4.1	Barsbüttel - Zentrum (Hauptstraße / Stiefenhofer Platz / Willinghusener Landstraße)	Wohn- und Geschäftsgrundstück				
8.4.2	gesamter Ortsbereich	Geschosswohnungsbau				

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

## Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,  
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, [www.kreis-stormarn.de](http://www.kreis-stormarn.de), [info@kreis-stormarn.de](mailto:info@kreis-stormarn.de)

<b>Lfd. Nr.</b>	<b>Ort</b>	<b>Nutzungsart</b>	<b>Bodenrichtwert</b>	<b>Bodenrichtwert</b>	<b>Bodenrichtwert</b>	<b>Bezugsgröße</b>
			<i>in DM/m<sup>2</sup></i> <b>31.12.1974</b>	<i>in DM/m<sup>2</sup></i> <b>31.12.1972</b>	<i>in DM/m<sup>2</sup></i> <b>31.12.1970</b>	
<b>8.4</b>	<b>Barsbüttel</b>					
8.4.3	Barsbüttel	individueller Wohnungsbau	110	60	45	800 m <sup>2</sup>
8.4.4	Stellau	individueller Wohnungsbau	40	40	25	800 m <sup>2</sup>
8.4.5	Stemwarde	individueller Wohnungsbau	65	35	30	800 m <sup>2</sup>
8.4.6	Willinghusen	individueller Wohnungsbau	40	40	25	800 m <sup>2</sup>
8.4.7	Gewerbegebiet (u. a. Von-Bronsart-Straße, Altes Feld, Industriestraße)	Gewerbeflächen				
<b>9. Glinde, Reinbek, Oststeinbek</b>						
<b>9.1</b>	<b>Glinde</b>					
9.1.1	Zentrum Glinder Markt	Wohn- und Geschäftsgrundstücke				
9.1.2	Zentrum Möllner Landstraße / Ecke Havighorster Weg	Wohn- und Geschäftsgrundstücke				
9.1.3	gesamter Stadtbereich	Geschosswohnungsbau				
9.1.4	gesamter Stadtbereich	individueller Wohnungsbau	70	50	35	800 m <sup>2</sup>
9.1.5	Gewerbegebiet (u. a. Gutenbergstraße / Wilhelm - Bergner - Straße)	Gewerbeflächen				
9.1.6	Gewerbegebiet Berliner Straße / Biedenkamp	Gewerbeflächen				

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

## Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,  
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, [www.kreis-stormarn.de](http://www.kreis-stormarn.de), [info@kreis-stormarn.de](mailto:info@kreis-stormarn.de)

<b>Lfd. Nr.</b>	<b>Ort</b>	<b>Nutzungsart</b>	<b>Bodenrichtwert</b>	<b>Bodenrichtwert</b>	<b>Bodenrichtwert</b>	<b>Bezugsgröße</b>
			<i>in DM/m<sup>2</sup></i> 31.12.1974	<i>in DM/m<sup>2</sup></i> 31.12.1972	<i>in DM/m<sup>2</sup></i> 31.12.1970	
<b>9.2</b>	<b>Reinbek</b>					
<b>9.2.1</b>	<b>Zentren, Geschosswohnungsbau, Gewerbegebiet</b>					
9.2.1.1	Zentrum Reinbek - Stadt (u. a. Bahnhofstraße / Bergstraße)	Wohn- und Geschäftsgrundstück				
9.2.1.2	Zentrum Neuschöningstedt (u. a. Eichenallee / Grenzweg und Möllner Landstraße / Rosenweg)	Wohn- und Geschäftsgrundstück				
9.2.1.3	gesamter Stadtbereich	Geschosswohnungsbau				
9.2.1.4	Gewerbegebiet (u. a. Borsigstraße, Gutenbergstraße, Birkenweg)	Gewerbeflächen			25	
<b>9.2.2</b>	<b>Individueller Wohnungsbau (stadtnaher Bereich)</b>					
9.2.2.1	Reinbek - Stadt / Ost und Süd (östlich der Schöningstedter Straße und südlich der Hamburger Straße ohne Billelagen an der Bahnsen- und Buchtallee)	individueller Wohnungsbau	80 - 100	60	60	800 m <sup>2</sup>
9.2.2.2	Reinbek - Stadt / Ost und Süd (nur Billelagen an der Bahnsen- und Buchtallee)	individueller Wohnungsbau				
9.2.2.3	Reinbek - Stadt / Nord und West (nördlich der Hamburger Straße und westlich der Schöningstedter Straße)	individueller Wohnungsbau	80 - 100	60	60	800 m <sup>2</sup>

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

## Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,  
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, [www.kreis-stormarn.de](http://www.kreis-stormarn.de), [info@kreis-stormarn.de](mailto:info@kreis-stormarn.de)

Lfd. Nr.	Ort	Nutzungsart	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bezugsgröße
			in DM/m <sup>2</sup> 31.12.1974	in DM/m <sup>2</sup> 31.12.1972	in DM/m <sup>2</sup> 31.12.1970	inkl. Erschließung durchschnittl. Lage
<b>9.2.3</b>	<b>Individueller Wohnungsbau (stadtferner Bereich)</b>					
9.2.3.1	Neuschöningstedt - Nord (nörd- lich der Möllner Landstraße)	individueller Wohnungsbau				
9.2.3.2	Neuschöningstedt - Süd (süd- lich der Möllner Landstraße)	individueller Wohnungsbau				
9.2.3.3	Neuschöningstedt - Ost (öst- lich der Stemwarder Straße, u. a. Am Moor / Erlengrund)	individueller Wohnungsbau				
9.2.3.4	Ohe	individueller Wohnungsbau				
9.2.3.5	Büchsenschinken	individueller Wohnungsbau				
9.2.3.6	Schöningstedt - Nord (ohne Bauernvogtei / Unter den Eichen)	individueller Wohnungsbau	55	40	35	800 m <sup>2</sup>
9.2.3.7	Schöningstedt - Süd (Bauern- vogtei / Unter den Eichen)	individueller Wohnungsbau				
9.2.3.8	Krabbenkamp	individueller Wohnungsbau				
<b>9.3</b>	<b>Oststeinbek</b>					
9.3.1	Zentrum Möllner Landstraße	Wohn- und Geschäftsgrundstück				
9.3.2	gesamter Ortsbereich	Geschosswohnungsbau				
9.3.3	Oststeinbek (ohne Kohlbergen / Grenzweg)	individueller Wohnungsbau	bis 85	50	35	800 m <sup>2</sup>
9.3.4	Oststeinbek - West (nur Kohl- bergen / Grenzweg)	individueller Wohnungsbau				
9.3.5	Havighorst	individueller Wohnungsbau	55			800 m <sup>2</sup>
9.3.6	Gewerbegebiet (u. a. Meessen, Im Hegen, Kampstraße)	Gewerbeflächen				

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.