



Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

Stand: 31. Dezember 2010

Bodenrichtwerte in €/m²

Lfd. Nr.	Gemeinde / Ortsteil	Wohnbauland inkl. Erschließung bei einer durchschnittlichen Lage							Bauland inkl. Erschließung		Bau-erwartungsland			Außenbereich		
		individueller Wohnungsbau					Geschoß-wohnungsbau	Zentrum (Wohn- und Geschäftshaus)	Gesamt-fläche	individueller Wohnungsbau	Geschoß-wohnungsbau	Gewerbefläche	Ackerland	Grünland	Agrarland	
		Einfamilienhaus	Doppelhaus-hälfte	Reihenhaus	Gartenland (nicht bebaubar)	Gartenland (nicht bebaubar)										
		600 m ²	1.000 m ²	350 m ²	200 m ²	ab 1.000 m ² bis 2.000 m ²	ab 1.500 m ² bis 2.500 m ²	GFZ 0,8	€/m ² / GFZ / Geschosszahl				ab 10.000 m ²	ab 10.000 m ²	begünstigt	beeinträchtigt
1. Umland zu Lübeck																
1.1	Mönkhagen															
1.1.1	Mönkhagen	85 €		100 €	125 €	9 €				22 €		1,80 €	1,20 €	8,00 €	0,60 €	
1.1.2	Langniendorf	55 €		65 €	80 €	8 €				10 €		1,80 €	1,20 €	8,00 €	0,60 €	
1.2	Heilshoop	70 €		85 €		8 €				16 €		1,80 €	1,20 €	8,00 €	0,60 €	
1.3	Badendorf	100 €		120 €	145 €	10 €				28 €		1,80 €	1,20 €	8,00 €	0,60 €	
1.4	Hamberge															
1.4.1	Hamberge	110 €		130 €	160 €	11 €				32 €		1,80 €	1,20 €	8,00 €	0,60 €	
1.4.2	Hansfelde	110 €		130 €	160 €	11 €				32 €		1,80 €	1,20 €	8,00 €	0,60 €	
1.4.3	Am Travehang/Am Kamp	140 €		170 €	200 €	14 €				44 €		1,80 €	1,20 €	8,00 €	0,60 €	
2. Reinfeld (Holstein) und Umgebung																
2.1	Rehorst															
2.1.1	Rehorst	70 €		85 €		8 €				16 €		1,80 €	1,20 €	8,00 €	0,60 €	
2.1.2	Pöhls	55 €		65 €		8 €				10 €		1,80 €	1,20 €	8,00 €	0,60 €	
2.1.3	Willendorf	55 €		65 €		8 €				10 €		1,80 €	1,20 €	8,00 €	0,60 €	
2.2	Heidekamp	85 €		100 €	125 €	9 €				22 €		1,80 €	1,20 €	8,00 €	0,60 €	
2.3	Zarpen															
2.3.1	Zarpen	90 €		110 €	130 €	9 €				24 €		1,80 €	1,20 €	8,00 €	0,60 €	
2.3.2	Dahmsdorf	60 €		70 €		8 €				12 €		1,80 €	1,20 €	8,00 €	0,60 €	
2.4	Wesenberg															
2.4.1	Ratzbek	85 €		100 €		9 €				22 €		1,80 €	1,20 €	8,00 €	0,60 €	
2.4.2	Groß Wesenberg	65 €		80 €		8 €				14 €		1,80 €	1,20 €	8,00 €	0,60 €	
2.4.3	Stubbendorf															
2.4.3.1	Stubbendorf	110 €		130 €	160 €	11 €				32 €		1,80 €	1,20 €	8,00 €	0,60 €	
2.4.3.2	Gewerbegebiet Stubbendorf (u. a. Stubbendorfer Ring)									60 €		12 €				



Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

Stand: 31. Dezember 2010

Bodenrichtwerte in €/m²

Lfd. Nr.	Gemeinde / Ortsteil	Wohnbauland inkl. Erschließung bei einer durchschnittlichen Lage							Bauland inkl. Erschließung			Bau-erwartungsland			Außenbereich		
		individueller Wohnungsbau					Geschoß-wohnungsbau	Zentrum (Wohn- und Geschäftshaus)	Gesamt-fläche	individueller Wohnungsbau	Geschoß-wohnungsbau	Gewerbefläche	Ackerland	Grünland	Agrarland		
		Einfamilienhaus	Doppelhaus-hälfte	Reihenhaus	Gartenland (nicht bebaubar)	Gartenland (nicht bebaubar)											
		600 m ²	1.000 m ²	350 m ²	200 m ²	ab 1.000 m ² bis 2.000 m ²	ab 1.500 m ² bis 2.500 m ²	GFZ 0,8	€/m ² / GFZ / Geschosszahl				ab 10.000 m ²	ab 10.000 m ²	be-günstigt	beein-trächtigt	
2.4	Wesenberg																
2.4.4	Fliegenfelde	60 €		70 €		8 €				12 €		1,80 €	1,20 €	8,00 €	0,60 €		
2.4.5	Bruhnkaten	45 €		55 €		8 €				8 €		1,80 €	1,20 €	8,00 €	0,60 €		
2.4.6	Rosenhagen/Redderschmiede/Herweg	45 €		55 €		8 €				8 €		1,80 €	1,20 €	8,00 €	0,60 €		
2.5	Klein Wesenberg																
2.5.1	Klein Wesenberg	105 €		125 €	150 €	11 €				30 €		1,80 €	1,20 €	8,00 €	0,60 €		
2.5.2	Klein Schenkenberg	45 €		55 €		8 €				8 €		1,80 €	1,20 €	8,00 €	0,60 €		
2.5.3	Heidberg	45 €		55 €		8 €				8 €		1,80 €	1,20 €	8,00 €	0,60 €		
2.6	Barnitz																
2.6.1	Groß Barnitz, Klein Barnitz u. Lokfeld	95 €		115 €		10 €				26 €		1,80 €	1,20 €	8,00 €	0,60 €		
2.6.2	Benstabben	95 €		115 €		10 €				26 €		1,80 €	1,20 €	8,00 €	0,60 €		
2.7	Reinfeld (Holstein)																
2.7.1	Zentrum (Paul-von-Schoenaich-Str./Raiffeisenpassage)								150 € / 0,8 / II								
2.7.2	gesamter Stadtbereich							185 €			62 €	1,80 €	1,20 €	8,00 €	0,60 €		
2.7.3	Stadtbereich (ohne Hasenkrug/Travenhof)	140 €		170 €	200 €	14 €				44 €		1,80 €	1,20 €	8,00 €	0,60 €		
2.7.5	Hasenkrug/Travenhof	45 €		55 €		8 €				8 €		1,80 €	1,20 €	8,00 €	0,60 €		
2.7.6	Gewerbegebiet Grootkoppel								35 €		8 €						
2.7.7	Gewerbegebiet an der Autobahn								60 €		12 €						
2.7.8	Gewerbegebiet Feldstraße / Holländerkoppel								50 €		8 €						
2.8	Feldhorst																
2.8.1	Havighorst	60 €		70 €		8 €				12 €		1,80 €	1,20 €	8,00 €	0,60 €		
2.8.2	Steinfeld	65 €		80 €		8 €				14 €		1,80 €	1,20 €	8,00 €	0,60 €		
2.8.3	Steinfelder Hude	45 €		55 €		8 €				8 €		1,80 €	1,20 €	8,00 €	0,60 €		



Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

Stand: 31. Dezember 2010

Bodenrichtwerte in €/m²

Lfd. Nr.	Gemeinde / Ortsteil	Wohnbauland inkl. Erschließung bei einer durchschnittlichen Lage							Bauland inkl. Erschließung		Bau-erwartungsland			Außenbereich		
		individueller Wohnungsbau					Geschoß-wohnungsbau	Zentrum (Wohn- und Geschäftshaus)	Gesamt-fläche	individueller Wohnungsbau	Geschoß-wohnungsbau	Gewerbefläche	Ackerland	Grünland	Agrarland	
		Einfamilienhaus	Doppelhaus-hälfte	Reihenhaus	Gartenland (nicht bebaubar)	Gartenland (nicht bebaubar)										
		600 m ²	1.000 m ²	350 m ²	200 m ²	ab 1.000 m ² bis 2.000 m ²	ab 1.500 m ² bis 2.500 m ²	GFZ 0,8	€/m ² / GFZ / Geschosszahl				ab 10.000 m ²	ab 10.000 m ²	be-günstigt	beein-trächtigt
3. Bad Oldesloe und Umgebung																
3.1	Bad Oldesloe												1,80 €	1,20 €	8,00 €	0,60 €
3.1.1	Zentrum, Geschosswohnungsbau, Gewerbegebiete															
3.1.1.1	Zentrum															
	Bahnhofstraße / Brunnenstraße								250 € / 1,5 / II							
	Besttorstraße (zwischen Hude und Bahnhofstraße)								345 € / 1,5 / II							
	Lübecker Straße (zwischen Pferdemarkt und Berliner Ring)								270 € / 1,5 / II							
	Mühlenstraße (zwischen Hude und Hindenburgstraße) sowie teilweise Hindenburgstraße (halbe Strecke von der Mühlenstraße Richtung Marktplatz)								440 € / 1,5 / III							
	Hindenburgstraße (halbe Strecke vom Marktplatz in Richtung Mühlenstraße)								410 € / 1,5 / III							
	Hagenstraße (zwischen Pferdemarkt und Marktplatz) sowie Mühlenstraße (zwischen Hindenburgstraße und Hagenstraße)								270 € / 1,5 / III							
	Hagenstraße (zwischen Hamburger Straße und Marktplatz)								345 € / 1,5 / III							
	Hindenburgstraße (zwischen Hamburger Straße und Marktplatz)								345 € / 1,5 / III							
	Hamburger Straße (zwischen Travebrücke und Schützenstraße)								250 € / 1,5 / III							
3.1.1.2	Geschosswohnungsbau gesamter Stadtbereich							195 €					66 €			



Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

Stand: 31. Dezember 2010

Bodenrichtwerte in €/m²

Lfd. Nr.	Gemeinde / Ortsteil	Wohnbauland inkl. Erschließung bei einer durchschnittlichen Lage							Bauland inkl. Erschließung		Bau-erwartungsland			Außenbereich		
		individueller Wohnungsbau					Geschoß-wohnungsbau	Zentrum (Wohn- und Geschäftshaus)	Gewerbefläche	individueller Wohnungsbau	Geschoß-wohnungsbau	Gewerbefläche	Ackerland	Grünland	Agrarland	
		Einfamilienhaus	Doppelhaus-hälfte	Reihenhaus	Gartenland (nicht bebaubar)	Gartenland (nicht bebaubar)										
		600 m ²	1.000 m ²	350 m ²	200 m ²	ab 1.000 m ² bis 2.000 m ²	ab 1.500 m ² bis 2.500 m ²	GFZ 0,8	€/m ² / GFZ / Geschosszahl	Gesamt-fläche				ab 10.000 m ²	ab 10.000 m ²	be-günstigt beein-trächtigt
3.1	Bad Oldesloe															
3.1.1.3	Gewerbegebiet Ost/Südost (u. a. Industrie, Lily-Braun-Straße)								55 €			10 €				
3.1.1.4	Gewerbegebiet - West (u. a. Rögen, Sandkamp)								40 €			8 €				
3.1.1.5	Gewerbegebiet Turm-, Kampstraße								35 €			8 €				
3.1.2	Indiv. Wohnungsbau im Stadtbereich ohne Dorfgebiete															
3.1.2.1	Heiligengeiststraße				260 €											
3.1.2.2	Innerer Stadtbereich	190 €		225 €	275 €	19 €					64 €					
3.1.2.3	Stadtrand - Ost	130 €		155 €	190 €	13 €					40 €					
3.1.2.4	Stadtrand - Nord	145 €		175 €	210 €	15 €					46 €					
3.1.2.5	Stadtrand - Nordost (u. a. Steinfelder Redder)	155 €		185 €	225 €	16 €					50 €					
3.1.2.6	Stadtrand - West	165 €		195 €	240 €	17 €					54 €					
3.1.2.7	Stadtrand - Süd	140 €		170 €	200 €	14 €					44 €					
3.1.3	Individueller Wohnungsbau in den Dorfgebieten															
3.1.3.1	Stadtnahe Dorfgebiete (Poggensee, Schwarzenbaum, Blumendorf)	95 €		115 €	135 €	10 €					26 €					
3.1.3.2	Stadtferne Dorfgebiete (Seefeld, Neu- u. Altfresenburg, Schadehorn, Glinde)	85 €		100 €		9 €					22 €					
3.1.3.3	Wolkenwehe	110 €		130 €	160 €	8 €					32 €					
3.1.3.4	Kneeden	45 €				8 €					8 €					
3.1.3.5	Düpenau, Rethwischhöhe	45 €				8 €					8 €					
3.1.3.6	Sehmsdorf	120 €		145 €	175 €	12 €					36 €					
3.1.3.7	Rethwischfeld, Rethwischhof	120 €		145 €	175 €	12 €					36 €					
3.2	Meddewade	100 €		120 €	145 €	10 €					28 €		1,80 €	1,20 €	8,00 €	0,60 €



Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

Stand: 31. Dezember 2010

Bodenrichtwerte in €/m²

Lfd. Nr.	Gemeinde / Ortsteil	Wohnbau und inkl. Erschließung bei einer durchschnittlichen Lage							Bauland inkl. Erschließung			Bau-erwartungsland			Außenbereich		
		individueller Wohnungsbau					Gesamtbaufläche	Zentrum (Wohn- und Geschäftshaus)	Gewerbefläche	individueller Wohnungsbau	Geschoß-wohnungsbau	Gewerbefläche	Ackerland	Grünland	Agrarland		
		Einfamilienhaus	Doppelhaus-hälfte	Reihenhaus	Gartenland (nicht bebaubar)	Gartenland (nicht bebaubar)											
		600 m ²	1.000 m ²	350 m ²	200 m ²	ab 1.000 m ² bis 2.000 m ²	ab 1.500 m ² bis 2.500 m ²	GFZ 0,8	€/m ² / GFZ / Geschosszahl	Gesamt-fläche				ab 10.000 m ²	ab 10.000 m ²	be-günstigt beein-trächtigt	
3.3	Rethwisch																
3.3.1	Rethwischdorf	110 €		135 €	160 €	11 €				32 €			1,80 €	1,20 €	8,00 €	0,60 €	
3.3.2	Treuholz	65 €				8 €				14 €			1,80 €	1,20 €	8,00 €	0,60 €	
3.3.3	Klein Boden	65 €				8 €				14 €			1,80 €	1,20 €	8,00 €	0,60 €	
3.3.4	Steensrade, Tralauerholz, Frauenholz	45 €				8 €				6 €			1,80 €	1,20 €	8,00 €	0,60 €	
3.3.5	Altenweide	45 €				8 €				6 €			1,80 €	1,20 €	8,00 €	0,60 €	
3.4	Westerau																
3.4.1	Westerau und Ahrensfelde	100 €		120 €	145 €	10 €				28 €			1,80 €	1,20 €	8,00 €	0,60 €	
3.4.2	Trenthorst	45 €				8 €				8 €			1,80 €	1,20 €	8,00 €	0,60 €	
3.4.3	Wulmenau	45 €				8 €				8 €			1,80 €	1,20 €	8,00 €	0,60 €	
3.5	Pöllitz																
3.5.1	Pöllitz	90 €		110 €	130 €	9 €				24 €			1,80 €	1,20 €	8,00 €	0,60 €	
3.5.2	Schmachthagen, Schulenburg u. Schwienköben	55 €				8 €				10 €			1,80 €	1,20 €	8,00 €	0,60 €	
3.6	Rümpel																
3.6.1	Rümpel	125 €		150 €	180 €	13 €				38 €			1,80 €	1,20 €	8,00 €	0,60 €	
3.6.2	Rohlfshagen	60 €		70 €	85 €	8 €				12 €			1,80 €	1,20 €	8,00 €	0,60 €	
3.6.3	Höltenklinken	45 €				8 €				8 €			1,80 €	1,20 €	8,00 €	0,60 €	
3.7	Neritz																
3.7.1	Neritz	75 €		90 €		8 €				18 €			1,80 €	1,20 €	8,00 €	0,60 €	
3.7.2	Floggensee	45 €				8 €				8 €			1,80 €	1,20 €	8,00 €	0,60 €	
3.8	Grabau	95 €		115 €	135 €	10 €				26 €			1,80 €	1,20 €	8,00 €	0,60 €	



Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

Stand: 31. Dezember 2010

Bodenrichtwerte in €/m²

Lfd. Nr.	Gemeinde / Ortsteil	Wohnbauland inkl. Erschließung bei einer durchschnittlichen Lage							Bauland inkl. Erschließung			Bau-erwartungsland			Außenbereich		
		individueller Wohnungsbau					Geschoß-wohnungsbau	Zentrum (Wohn- und Geschäftshaus)	Gesamt-fläche	individueller Wohnungsbau	Geschoß-wohnungsbau	Gewerbefläche	Ackerland	Grünland	Agrarland		
		Einfamilienhaus	Doppelhaus-hälfte	Reihenhaus	Gartenland (nicht bebaubar)	Gartenland (nicht bebaubar)											
		600 m ²	1.000 m ²	350 m ²	200 m ²	ab 1.000 m ² bis 2.000 m ²	ab 1.500 m ² bis 2.500 m ²	GFZ 0,8	€/m ² / GFZ / Geschosszahl				ab 10.000 m ²	ab 10.000 m ²	be-günstigt	beein-trächtigt	
3.9	Travenbrück																
3.9.1	Tralaу	90 €		110 €	130 €	9 €				24 €		1,80 €	1,20 €	8,00 €	0,60 €		
3.9.2	Schlammersdorf	90 €		110 €	130 €	9 €				24 €		1,80 €	1,20 €	8,00 €	0,60 €		
3.9.3	Nützschau	85 €		100 €	125 €	9 €				22 €		1,80 €	1,20 €	8,00 €	0,60 €		
3.9.4	Sühlen	90 €		110 €	130 €	9 €				24 €		1,80 €	1,20 €	8,00 €	0,60 €		
3.9.5	Vinzier	85 €		85 €		9 €				22 €		1,80 €	1,20 €	8,00 €	0,60 €		
3.9.6	Neverstaven	40 €				8 €				8 €		1,80 €	1,20 €	8,00 €	0,60 €		
4. Barlitzheide und Umgebung																	
4.1	Elmenhorst																
4.1.1	Elmenhorst	150 €		180 €	215 €	15 €				48 €		2,30 €	1,20 €	8,00 €	0,60 €		
4.1.2	Fischbek	75 €		90 €		8 €				18 €		2,30 €	1,20 €	8,00 €	0,60 €		
4.1.3	Mönkenbrook	60 €				8 €				12 €		2,30 €	1,20 €	8,00 €	0,60 €		
4.1.4	Scheidekate	50 €				8 €				8 €		2,30 €	1,20 €	8,00 €	0,60 €		
4.1.5	Siebenbergen	50 €				8 €				8 €		2,30 €	1,20 €	8,00 €	0,60 €		
4.2	Tremsbüttel																
4.2.1	Tremsbüttel	150 €		180 €	215 €	15 €				48 €		2,30 €	1,20 €	8,00 €	0,60 €		
4.2.3	Sattenfelde	95 €		115 €	135 €	10 €				26 €		2,30 €	1,20 €	8,00 €	0,60 €		
4.3	Lasbek																
4.3.1	Lasbek-Gut	115 €		140 €	165 €	12 €				34 €		2,30 €	1,20 €	8,00 €	0,60 €		
4.3.2	Lasbek-Dorf	115 €		140 €	165 €	12 €				34 €		2,30 €	1,20 €	8,00 €	0,60 €		
4.3.3	Barkhorst	70 €		85 €	100 €	8 €				16 €		2,30 €	1,20 €	8,00 €	0,60 €		
4.4	Steinburg																
4.4.1	Eichede	105 €		125 €	150 €	11 €				30 €		2,30 €	1,20 €	8,00 €	0,60 €		
4.4.2	Mollhagen	120 €		145 €	175 €	12 €				36 €		2,30 €	1,20 €	8,00 €	0,60 €		
4.4.3	Sprenge	115 €		140 €	165 €	12 €				34 €		2,30 €	1,20 €	8,00 €	0,60 €		



Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

Stand: 31. Dezember 2010

Bodenrichtwerte in €/m²

Lfd. Nr.	Gemeinde / Ortsteil	Wohnbauland inkl. Erschließung bei einer durchschnittlichen Lage							Bauland inkl. Erschließung		Bau-erwartungsland			Außenbereich		
		individueller Wohnungsbau					Geschoß-wohnungsbau	Zentrum (Wohn- und Geschäftshaus)	Gesamt-fläche	individueller Wohnungsbau	Geschoß-wohnungsbau	Gewerbefläche	Ackerland	Grünland	Agrarland	
		Einfamilienhaus	Doppelhaus-hälfte	Reihenhaus	Gartenland (nicht bebaubar)	Gartenland (nicht bebaubar)										
		600 m ²	1.000 m ²	350 m ²	200 m ²	ab 1.000 m ² bis 2.000 m ²	ab 1.500 m ² bis 2.500 m ²	GFZ 0,8	€/m ² / GFZ / Geschosszahl				ab 10.000 m ²	ab 10.000 m ²	be-günstigt	beein-trächtigt
4.5	Todendorf															
4.5.1	Todendorf (Ortsmitte)	125 €		150 €	180 €	13 €				38 €			2,30 €	1,20 €	8,00 €	0,60 €
4.5.2	Gölm	55 €				8 €				10 €			2,30 €	1,20 €	8,00 €	0,60 €
4.5.3	Fliegenberg / Mannhagen / Kalkkuhle / Pöhlwiese	55 €				8 €				10 €			2,30 €	1,20 €	8,00 €	0,60 €
4.6	Hammoor	150 €		180 €	215 €	15 €				48 €			2,30 €	1,20 €	8,00 €	0,60 €
4.7	Bargteheide															
4.7.1	Zentrum															
	Am Markt (südöstliche Seite)								305 € / 1,2 / III							
	Rathausstraße und Bahnhofstraße (zwischen Am Markt und Bahnhof)								420 € / 1,2 / III							
	Jersbeker Straße (zwischen Am Markt und Alte Landstraße) und nordwestliche Seite Am Markt								220 € / 0,8 / II							
4.7.2	Geschoßwohnungsbau gesamter Stadtbereich						200 €				68 €					
4.7.3	gesamter Stadtbereich (ohne Alte Landstraße zwischen Am Volkspark und Stadtgrenze in Richtung Gemeinde Jersbek)	205 €		245 €	295 €	21 €				70 €			2,30 €	1,20 €	8,00 €	0,60 €
4.7.4	Alte Landstraße (zwischen Am Volkspark und Stadtgrenze in Richtung Gemeinde Jersbek)	140 €		170 €	200 €	14 €				44 €			2,30 €	1,20 €	8,00 €	0,60 €
4.7.5	Gewerbegebiet (u. a. Heinrich-Hertz-Str., Rudolf-Diesel-Str., Langenhorst)									65 €			14 €			



Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

Stand: 31. Dezember 2010

Bodenrichtwerte in €/m²

Lfd. Nr.	Gemeinde / Ortsteil	Wohnbauland inkl. Erschließung bei einer durchschnittlichen Lage							Bauland inkl. Erschließung		Bau-erwartungsland		Außenbereich			
		individueller Wohnungsbau					Gesamtbaufläche	Zentrum (Wohn- und Geschäftshaus)	Gewerbefläche	individueller Wohnungsbau	Geschosswohnungsbau	Gewerbefläche	Ackerland	Grünland	Agrarland	
		Einfamilienhaus	Doppelhaus-hälfte	Reihenhaus	Gartenland (nicht bebaubar)	Gartenland (nicht bebaubar)										
		600 m ²	1.000 m ²	350 m ²	200 m ²	ab 1.000 m ² bis 2.000 m ²	ab 1.500 m ² bis 2.500 m ²	GFZ 0,8	€/m ² / GFZ / Geschosszahl	Gesamtfläche			ab 10.000 m ²	ab 10.000 m ²	begünstigt	beeinträchtigt
4.8	Jersbek															
4.8.1	Jersbek	110 €		130 €	160 €	11 €				32 €			2,30 €	1,20 €	8,00 €	0,60 €
4.8.2	Timmerhorn	150 €		180 €	215 €	15 €				48 €			2,30 €	1,20 €	8,00 €	0,60 €
4.8.3	Klein Hansdorf	195 €		235 €		20 €				66 €			2,30 €	1,20 €	8,00 €	0,60 €
4.9	Bargfeld - Stegen															
4.9.1	Zentrum Mittelweg							140 € / 0,6 / II								
4.9.2	Bargfeld - Stegen	140 €		170 €	200 €	14 €				44 €			2,30 €	1,20 €	8,00 €	0,60 €
4.9.3	Gräberkate	50 €				8 €				8 €			2,30 €	1,20 €	8,00 €	0,60 €
4.9.4	Bargfelder Rögen	50 €				8 €				8 €			2,30 €	1,20 €	8,00 €	0,60 €
4.9.5	Gewerbegebiet Op de Koppel								60 €		12 €					
4.0	Nienwohld															
4.0.1	Nienwohld	95 €		115 €	135 €	10 €				26 €			2,30 €	1,20 €	8,00 €	0,60 €
4.0.2	Nienwohldrogen	50 €				8 €				8 €			2,30 €	1,20 €	8,00 €	0,60 €
5.	Tangstedt															
5.1	Tangstedt - Zentrum (Hauptstraße, Dorfstraße)								160 € / 0,8 / II							
5.2	Tangstedt	185 €		220 €	265 €	19 €				62 €			2,30 €	1,20 €	8,00 €	0,60 €
5.3	Wilstedt	165 €		195 €	240 €	17 €				54 €			2,30 €	1,20 €	8,00 €	0,60 €
5.4	Wilstedt - Siedlung	195 €		235 €		20 €				66 €			2,30 €	1,20 €	8,00 €	0,60 €
5.5	Wulksfelde	120 €		145 €		12 €				36 €			2,30 €	1,20 €	8,00 €	0,60 €
5.6	Rade	230 €		275 €		23 €				80 €			2,30 €	1,20 €	8,00 €	0,60 €
5.7	Ehlersberg	145 €		175 €		15 €				46 €			2,30 €	1,20 €	8,00 €	0,60 €
5.8	Wiemerskamp	170 €		205 €		17 €				56 €			2,30 €	1,20 €	8,00 €	0,60 €
6.	Ahrensburg und Umgebung															
6.1	Delingsdorf	180 €		215 €	260 €	18 €				60 €			2,90 €	1,30 €	8,00 €	0,60 €



Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

Stand: 31. Dezember 2010

Bodenrichtwerte in €/m²

Lfd. Nr.	Gemeinde / Ortsteil	Wohnbauland inkl. Erschließung bei einer durchschnittlichen Lage							Bauland inkl. Erschließung		Bau-erwartungsland			Außenbereich		
		individueller Wohnungsbau					Geschoß-wohnungsbau	Zentrum (Wohn- und Geschäftshaus)	Gewerbefläche	individueller Wohnungsbau	Geschoß-wohnungsbau	Gewerbefläche	Ackerland	Grünland	Agrarland	
		Einfamilienhaus	Doppelhaus-hälfte	Reihenhaus	Gartenland (nicht bebaubar)	Gartenland (nicht bebaubar)										
		600 m ²	1.000 m ²	350 m ²	200 m ²	ab 1.000 m ² bis 2.000 m ²	ab 1.500 m ² bis 2.500 m ²	GFZ 0,8	€/m ² / GFZ / Geschosszahl	Gesamt-fläche			ab 10.000 m ²	ab 10.000 m ²	be-günstigt	beein-trächtigt
6.2	Großhansdorf															
6.2.1	Zentrum am U-Bahnhof Großhansdorf (Eilbergweg)								310 € / 1,0 / II							
6.2.2	Zentrum am U-Bahnhof Schmalenbeck								200 € / 1,0 / II							
6.2.3	Geschoßwohnungsbau gesamter Ortsbereich						200 €				68 €					
6.2.4	Großhansdorf und Schmalenbeck	250 €		300 €	360 €	25 €				88 €		2,90 €	1,30 €	8,00 €	0,60 €	
6.3	Hoisdorf															
6.3.1	Hoisdorf	155 €		185 €	225 €	16 €				50 €		2,90 €	1,30 €	8,00 €	0,60 €	
6.3.2	Oetjendorf	90 €		110 €		9 €				24 €		2,90 €	1,30 €	8,00 €	0,60 €	
6.3.3	Fuhrwegen	70 €				8 €				16 €		2,90 €	1,30 €	8,00 €	0,60 €	
6.3.4	Gewerbegebiet (u. a. Schultwiete)								50 €							
6.4	Siek															
6.4.1	Siek	175 €		210 €	250 €	18 €				58 €		2,90 €	1,30 €	8,00 €	0,60 €	
6.4.2	Meilsdorf	120 €		145 €		12 €				36 €		2,90 €	1,30 €	8,00 €	0,60 €	
6.4.3	Sieker Berg	85 €				9 €				22 €		2,90 €	1,30 €	8,00 €	0,60 €	
6.4.4	Fleischgaffel	75 €				8 €				18 €		2,90 €	1,30 €	8,00 €	0,60 €	
6.4.5	Gewerbegebiet (u. a. Bültbek, Jacobsrade)								90 €			2,90 €	1,30 €	8,00 €	0,60 €	



Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

Stand: 31. Dezember 2010

Bodenrichtwerte in €/m²

Lfd. Nr.	Gemeinde / Ortsteil	Wohnbauland inkl. Erschließung bei einer durchschnittlichen Lage							Bauland inkl. Erschließung		Bau-erwartungsland		Außenbereich			
		individueller Wohnungsbau					Geschoß-wohnungsbau	Zentrum (Wohn- und Geschäftshaus)	Gewerbefläche	individueller Wohnungsbau	Geschoß-wohnungsbau	Gewerbefläche	Ackerland	Grünland	Agrarland	
		Einfamilienhaus	Doppelhaus-hälfte	Reihenhaus	Gartenland (nicht bebaubar)	Gartenland (nicht bebaubar)										
		600 m ²	1.000 m ²	350 m ²	200 m ²	ab 1.000 m ² bis 2.000 m ²	ab 1.500 m ² bis 2.500 m ²	GFZ 0,8	€/m ² / GFZ / Geschosszahl	Gesamt-fläche			ab 10.000 m ²	ab 10.000 m ²	begünstigt	beein-trächtigt
6.5	Ahrensburg												2,90 €	1,30 €	8,00 €	0,60 €
6.5.1	Zentrum, Geschosswohnungsbau, Gewerbegebiete															
6.5.1.1	Zentrum															
	Rondeel								875 € / 1,8 / III							
	Hagener Allee-Nord und Manhagener Allee-Nord (zwischen Rondeel und Bahntrasse)								475 € / 1,5 / III							
	Hamburger Straße (zwischen An der Reitbahn und Stormarnstraße)								305 € / 1,3 / III							
	Hamburger Straße (zwischen Rondeel und An der Reitbahn)								390 € / 1,2 / III							
	Große Straße-Ostseite (zwischen Rondeel und Woldenhorn)								385 € / 1,1 / III							
	Große Straße-Westseite (zwischen Rondeel und Woldenhorn)								375 € / 1,1 / III							
	Große Straße (zwischen Am Alten Markt und Woldenhorn)								280 € / 1,2 / III							
	Rathausplatz / Rathausstraße								605 € / 1,7 / III							
6.5.1.2	Geschosswohnungsbau gesamter Stadtbereich						205 €				70 €					
6.5.1.3	Gewerbegebiet - Nord (u. a. Ewige Weide, Kornkamp, An der Strusbek)								80 €		20 €					
6.5.1.4	Gewerbegebiet - West (u. a. Bogenstraße, Brückenstraße)								80 €		20 €					
6.5.1.5	Gewerbegebiet Beimoor Süd								95 €		26 €					



Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

Stand: 31. Dezember 2010

Bodenrichtwerte in €/m²

Lfd. Nr.	Gemeinde / Ortsteil	Wohnbauland inkl. Erschließung bei einer durchschnittlichen Lage							Bauland inkl. Erschließung		Bau-erwartungsland			Außenbereich		
		individueller Wohnungsbau					Geschoß-wohnungsbau	Zentrum (Wohn- und Geschäftshaus)	Gewerbefläche	individueller Wohnungsbau	Geschoß-wohnungsbau	Gewerbefläche	Ackerland	Grünland	Agrarland	
		Einfamilienhaus	Doppelhaus-hälfte	Reihenhaus	Gartenland (nicht bebaubar)	Gartenland (nicht bebaubar)										
		600 m ²	1.000 m ²	350 m ²	200 m ²	ab 1.000 m ² bis 2.000 m ²	ab 1.500 m ² bis 2.500 m ²	GFZ 0,8	€/m ² / GFZ / Geschosszahl	Gesamt-fläche			ab 10.000 m ²	ab 10.000 m ²	be-günstigt	beein-trächtigt
6.5	Ahrensburg															
6.5.2	Individueller Wohnungsbau (Ahrensburg - Nord / - West)															
6.5.2.1	Stadtteilbereich zwischen Große Straße und Bahnhstrasse, östlich des Zentrums (u. a. Lohe, Woldenhorn)	185 €		220 €	265 €	19 €										
6.5.2.2	Gartenholz / Kremerberg	140 €		170 €	200 €	14 €				44 €						
6.5.2.4	Reesenbüttel - West	235 €		280 €	340 €	24 €				82 €						
6.5.2.6	Reesenbüttel - Nordost	240 €		285 €	345 €	24 €				84 €						
6.5.2.7	Hamburger Straße (zwischen Adolfstr. u. U-Bahnhof Ahrensburg - West)	125 €		150 €	180 €	13 €				38 €						
6.5.3	Individueller Wohnungsbau (Ahrensburg - Süd / - Ost)															
6.5.3.1	Stadtteilbereich zwischen Regionalbahn- und U-Bahn-Trasse, östlich der Manhagener Allee (u. a. Parkallee)		250 €	355 €	430 €		25 €			88 €						
6.5.3.2	Stadtteilbereich (zwischen der Regionalbahn- und der U-Bahn-Trasse, westlich der Manhagener Allee (u. a. Voßberg, Bargenkoppelredder)		250 €	355 €	430 €		25 €			88 €						
6.5.3.3	Waldgut Hagen	255 €		305 €	370 €	26 €				90 €						
6.5.3.4	Siedlung Am Hagen	180 €		215 €	260 €	18 €				60 €						
6.5.3.5	Ahrensfelde	165 €		195 €	240 €	17 €				54 €						
6.5.3.6	Vierbergen / Ahrensburger Redder (zwischen U-Bahn-Trasse und verlängertem Ostring)	210 €		250 €	305 €	21 €				72 €						
6.5.3.7	Wulfsdorf	110 €		130 €		11 €				32 €						
6.5.3.8	Beimoor	90 €		110 €		9 €				24 €						



Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

Stand: 31. Dezember 2010

Bodenrichtwerte in €/m²

Lfd. Nr.	Gemeinde / Ortsteil	Wohnbauland inkl. Erschließung bei einer durchschnittlichen Lage							Bauland inkl. Erschließung		Bau-erwartungsland			Außenbereich			
		individueller Wohnungsbau					Geschoß-wohnungsbau	Zentrum (Wohn- und Geschäftshaus)	Gewerbefläche	individueller Wohnungsbau	Geschoß-wohnungsbau	Gewerbefläche	Ackerland	Grünland	Agrarland		
		Einfamilienhaus	Doppelhaus-hälfte	Reihenhaus	Gartenland (nicht bebaubar)	Gartenland (nicht bebaubar)											
		600 m ²	1.000 m ²	350 m ²	200 m ²	ab 1.000 m ² bis 2.000 m ²	ab 1.500 m ² bis 2.500 m ²	GFZ 0,8	€/m ² / GFZ / Geschosszahl	Gesamt-fläche				ab 10.000 m ²	ab 10.000 m ²	be-günstigt beein-trächtigt	
6.6	Ammersbek													2,90 €	1,30 €	8,00 €	0,60 €
6.6.1	Zentrum, Geschosswohnungsbau, Gewerbegebiet																
6.6.1.1	Zentrum am U - Bahnhof Hoisbüttel								280 € / 1,2 / III								
6.6.1.2	Geschosswohnungsbau (nur Ortsteil Lottbek)							195 €				66 €					
6.6.1.3	Gewerbegebiet (u. a. Georg-Sasse-Str., Ferdinand-Harten-Str.)									115 €		34 €					
6.6.2	Individueller Wohnungsbau (Ammersbek - Hoisbüttel)																
6.6.2.1	Hoisbüttel - Dorf	180 €		215 €	260 €	18 €					60 €						
6.6.2.2	Lottbek	180 €		215 €	260 €	18 €					60 €						
6.6.3	Individueller Wohnungsbau (Ammersbek - Bünningstedt)																
6.6.3.1	Bünningstedt - Dorf	165 €		195 €		17 €					54 €						
6.6.3.2	Steenhoop	165 €		195 €	240 €	17 €					54 €						
6.6.3.3	Rehagen	165 €		195 €	240 €	17 €					54 €						
6.6.3.4	Schäferdresch	175 €		210 €		18 €					58 €						
6.6.3.5	Bramkamp	180 €		215 €		18 €					60 €						
6.6.3.6	Siedlung Daheim	205 €		245 €	295 €	21 €					70 €						
7. Trittau und Umgebung																	
7.1	Grönwohld	145 €		175 €	210 €	15 €					46 €			2,30 €	1,20 €	8,00 €	0,60 €
7.2	Köthel (Stormarn)	105 €		125 €		11 €					30 €			2,30 €	1,20 €	8,00 €	0,60 €
7.3	Hamfelde (Holstein)	120 €		120 €	120 €	12 €					36 €			2,30 €	1,20 €	8,00 €	0,60 €



Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

Stand: 31. Dezember 2010

Bodenrichtwerte in €/m²

Lfd. Nr.	Gemeinde / Ortsteil	Wohnbauland inkl. Erschließung bei einer durchschnittlichen Lage							Bauland inkl. Erschließung		Bau-erwartungsland		Außenbereich			
		individueller Wohnungsbau					Geschoß-wohnungsbau	Zentrum (Wohn- und Geschäftshaus)	Gewerbefläche	individueller Wohnungsbau	Geschoß-wohnungsbau	Gewerbefläche	Ackerland	Grünland	Agrarland	
		Einfamilienhaus	Doppelhaus-hälfte	Reihenhaus	Gartenland (nicht bebaubar)	Gartenland (nicht bebaubar)										
		600 m ²	1.000 m ²	350 m ²	200 m ²	ab 1.000 m ² bis 2.000 m ²	ab 1.500 m ² bis 2.500 m ²	GFZ 0,8	€/m ² / GFZ / Geschosszahl	Gesamt-fläche			ab 10.000 m ²	ab 10.000 m ²	begünstigt	beein-trächtigt
7.4	Trittau															
7.4.1	Zentrum															
	Poststraße (zwischen Rausdorfer Straße und Schulstraße)								275 € / 0,8 / II							
	Vorburgstraße (zwischen Schulstraße und Hamburger Straße)								195 € / 0,8 / II							
	Kirchenstraße / Bahnhofstraße								195 € / 0,8 / II							
7.4.2	Geschoßwohnungsbau gesamter Ortsbereich							185 €				62 €				
7.4.3	Trittau	160 €		190 €	230 €	16 €				52 €		2,30 €	1,20 €	8,00 €	0,60 €	
7.4.4	Trittauer Feld	55 €		65 €		8 €				10 €		2,30 €	1,20 €	8,00 €	0,60 €	
7.4.5	Gewerbegebiet (u. a. Bgm.-Hergenthal-Str./Otto-Hahn-Str.)								60 €		12 €					
7.5	Grande															
7.5.1	Grande	120 €		145 €	175 €	12 €				36 €		2,30 €	1,20 €	8,00 €	0,60 €	
7.5.2	Granderheide	55 €		65 €		8 €				10 €		2,30 €	1,20 €	8,00 €	0,60 €	
7.6	Witzhave															
7.6.1	Witzhave	165 €		180 €	240 €	17 €				54 €		2,30 €	1,20 €	8,00 €	0,60 €	
7.6.2	Gewerbegebiet an der Autobahn									65 €		14 €				
7.7	Rausdorf	100 €		120 €		10 €				28 €		2,30 €	1,20 €	8,00 €	0,60 €	
7.8	Großensee															
7.8.1	gesamter Ortsbereich (ohne Seelage)	165 €		195 €	240 €	17 €				54 €		2,30 €	1,20 €	8,00 €	0,60 €	
7.8.2	Seelage		220 €	265 €	315 €		22 €			76 €		2,30 €	1,20 €	8,00 €	0,60 €	



Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

Stand: 31. Dezember 2010

Bodenrichtwerte in €/m²

Lfd. Nr.	Gemeinde / Ortsteil	Wohnbauland inkl. Erschließung bei einer durchschnittlichen Lage							Bauland inkl. Erschließung		Bau-erwartungsland		Außenbereich			
		individueller Wohnungsbau					Geschoß-wohnungsbau	Zentrum (Wohn- und Geschäftshaus)	Gewerbefläche	individueller Wohnungsbau	Geschoß-wohnungsbau	Gewerbefläche	Ackerland	Grünland	Agrarland	
		Einfamilienhaus	Doppelhaus-hälfte	Reihenhaus	Gartenland (nicht bebaubar)	Gartenland (nicht bebaubar)										
		600 m ²	1.000 m ²	350 m ²	200 m ²	ab 1.000 m ² bis 2.000 m ²	ab 1.500 m ² bis 2.500 m ²	GFZ 0,8	€/m ² / GFZ / Geschosszahl	Gesamt-fläche			ab 10.000 m ²	ab 10.000 m ²	be-günstigt	beein-trächtigt
7.9	Lütjensee												2,30 €	1,20 €	8,00 €	0,60 €
7.9.1	Lütjensee / bevorzugte Ortslage (nur Am Kuckucksberg, Kuckucksberg, Kuckucksstieg und Seelage-Grundstücke)		240 €	285 €	345 €		24 €				84 €					
7.9.2	Lütjensee / Ortslage (ohne Am Kuckucksberg, Kuckucksberg, Kuckucksstieg und ohne Seelage-Grundstücke)	180 €		215 €	260 €	18 €					60 €					
7.9.3	Dwerkaten	110 €		130 €		11 €					32 €		2,30 €	1,20 €	8,00 €	0,60 €
7.0	Hohenfelde	65 €				8 €					14 €		2,30 €	1,20 €	8,00 €	0,60 €
8. Barsbüttel und Umgebung																
8.1	Stapelfeld															
8.1.1	Stapelfeld	160 €		190 €	230 €	16 €					52 €		2,90 €	1,30 €	8,00 €	0,60 €
8.1.2	Gewerbegebiet Stormarnring										75 €		18 €			
8.1.3	Gewerbegebiet an der Autobahnanschlussstelle Stapelfeld										80 €		20 €			
8.2	Braak															
8.2.1	Braak	175 €		210 €	250 €	18 €					58 €		2,90 €	1,30 €	8,00 €	0,60 €
8.2.2	Gewerbegebiet Hohenkamp										80 €		20 €			
8.2.3	Gewerbegebiet an der Autobahnanschlussstelle Stapelfeld										80 €		20 €			



Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

Stand: 31. Dezember 2010

Bodenrichtwerte in €/m²

Lfd. Nr.	Gemeinde / Ortsteil	Wohnbauland inkl. Erschließung bei einer durchschnittlichen Lage							Bauland inkl. Erschließung		Bau-erwartungsland		Außenbereich			
		individueller Wohnungsbau					Geschoß-wohnungsbau	Zentrum (Wohn- und Geschäftshaus)	Gesamt-fläche	individueller Wohnungsbau	Geschoß-wohnungsbau	Gewerbefläche	Ackerland	Grünland	Agrarland	
		Einfamilienhaus	Doppelhaus-hälfte	Reihenhaus	Gartenland (nicht bebaubar)	Gartenland (nicht bebaubar)										
		600 m ²	1.000 m ²	350 m ²	200 m ²	ab 1.000 m ² bis 2.000 m ²	ab 1.500 m ² bis 2.500 m ²	GFZ 0,8	€/m ² / GFZ / Geschosszahl				ab 10.000 m ²	ab 10.000 m ²	be-günstigt	beein-trächtigt
8.3	Brunsbek															
8.3.1	Papendorf	120 €		145 €	175 €	12 €				36 €			2,90 €	1,30 €	8,00 €	0,60 €
8.3.2	Kronshorst	120 €		145 €		12 €				36 €			2,90 €	1,30 €	8,00 €	0,60 €
8.3.3	Langelohe	120 €		145 €		12 €				36 €			2,90 €	1,30 €	8,00 €	0,60 €
8.3.4	Gewerbegebächen								50 €			8 €				
8.3.5	Hahnenkaten	55 €		65 €		8 €				10 €			2,90 €	1,30 €	8,00 €	0,60 €
8.4	Barsbüttel															
8.4.1	Zentrum (Hauptstraße, Willinghusener Landstraße, Stiefenhofer Platz)								220 € / 0,8 / II							
8.4.2	Geschoßwohnungsbau gesamter Ortsbereich							185 €				62 €				
8.4.3	Barsbüttel	190 €		225 €	275 €	19 €				64 €			2,90 €	1,30 €	8,00 €	0,60 €
8.4.4	Stellau	155 €		185 €	225 €	16 €				50 €			2,90 €	1,30 €	8,00 €	0,60 €
8.4.5	Stemwarde	165 €		195 €		17 €				54 €			2,90 €	1,30 €	8,00 €	0,60 €
8.4.6	Willinghusen	205 €		245 €	295 €	21 €				70 €			2,90 €	1,30 €	8,00 €	0,60 €
8.4.7	Gewerbegebiet (u. a. Von-Bronsart-Straße, Altes Feld, Industriestraße)								105 €			30 €				



Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

Stand: 31. Dezember 2010

Bodenrichtwerte in €/m²

Lfd. Nr.	Gemeinde / Ortsteil	Wohnbauland inkl. Erschließung bei einer durchschnittlichen Lage						Bauland inkl. Erschließung		Bau-erwartungsland		Außenbereich					
		individueller Wohnungsbau						Zentrum (Wohn- und Geschäftshaus)	Gewerbefläche	individueller Wohnungsbau	Geschoß-wohnungsbau	Gewerbefläche	Ackerland	Grünland	Agrarland		
		Einfamilienhaus	Doppelhaus-hälfte	Reihenhaus	Gartenland (nicht bebaubar)	Gartenland (nicht bebaubar)	Geschoß-wohnungsbau	€/m ² / GFZ / Geschosszahl	Gesamt-fläche				ab 10.000 m ²	ab 10.000 m ²	be-günstigt	beein-trächtigt	
		600 m ²	1.000 m ²	350 m ²	200 m ²	ab 1.000 m ² bis 2.000 m ²	ab 1.500 m ² bis 2.500 m ²	GFZ 0,8									
9. Glinde, Reinbek, Oststeinbek																	
9.1	Glinde													2,90 €	1,30 €	8,00 €	0,60 €
9.1.1	Zentrum Glinder Markt																
9.1.1.1	Zentrum Glinder Markt einschließlich Mühlencenter								365 € / 1,2 / III								
9.1.1.2	Zentrum Möllner Landstraße / Oher Weg (gegenüber vom Marktplatz, ohne Mühlencenter)								275 € / 0,8 / III								
9.1.2	Zentrum Möllner Landstraße / Ecke Havighorster Weg								205 € / 0,8 / III								
9.1.3	Geschoßwohnungsbau gesamter Stadtbereich							185 €				62 €					
9.1.4	Glinde (Stadtlage)	200 €	240 €	290 €	20 €					68 €							
9.1.5	Gewerbegebiet (u. a. Gutenbergstr., Wilhelm-Bergner-Str.)								90 €			24 €					
9.1.6	Gewerbegebiet Berliner Straße / Biedenkamp								90 €			24 €					



Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

Stand: 31. Dezember 2010

Bodenrichtwerte in €/m²

Lfd. Nr.	Gemeinde / Ortsteil	Wohnbauland inkl. Erschließung bei einer durchschnittlichen Lage							Bauland inkl. Erschließung		Bau-erwartungsland			Außenbereich		
		individueller Wohnungsbau					Gesamtbaufläche	Zentrum (Wohn- und Geschäftshaus)	Gewerbefläche	individueller Wohnungsbau	Geschosswohnungsbau	Gewerbefläche	Ackerland	Grünland	Agrarland	
		Einfamilienhaus	Doppelhaus-hälfte	Reihenhaus	Gartenland (nicht bebaubar)	Gartenland (nicht bebaubar)										
		600 m ²	1.000 m ²	350 m ²	200 m ²	ab 1.000 m ² bis 2.000 m ²	ab 1.500 m ² bis 2.500 m ²	GFZ 0,8	€/m ² / GFZ / Geschosszahl	Gesamtfläche	ab 10.000 m ²	ab 10.000 m ²	be-günstigt	beein-trächtigt		
9.2	Reinbek										2,90	1,30	8,00	0,60		
9.2.1	Zentren, Geschosswohnungsbau, Gewerbegebiet															
9.2.1.1	Zentrum Bergstraße-Westseite (zwischen Hamburger Straße und Rosenplatz)							370 € / 2,0 / III								
	Zentrum Bergstraße-Ostseite (zwischen Hamburger Straße und Rosenplatz)							230 € / 0,8 / II								
	Zentrum Bahnhofstraße (zwischen Bahntrasse und Hamburger Straße)							275 € / 0,8 / II								
	Zentrum Mühlenredder							160 € / 0,8 / II								
	Zentrum Am Ladenzentrum / Täbyplatz							205 € / 0,8 / II								
9.2.1.2	Zentrum Neuschönningstedt Eichenallee / Grenzweg							180 € / 0,8 / II								
	Zentrum Neuschönningstedt Möllner Landstraße (zwischen Rosenweg und Stemwarder Straße)							205 € / 0,8 / II								
9.2.1.3	Geschosswohnungsbau gesamter Stadtbereich						200 €				68 €					
9.2.1.4	Gewerbegebiet (u. a. Borsigstraße, Gutenbergstraße, Birkenweg, Senefelder Straße)								90 €		24 €					



Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

Stand: 31. Dezember 2010

Bodenrichtwerte in €/m²

Lfd. Nr.	Gemeinde / Ortsteil	Wohnbauland inkl. Erschließung bei einer durchschnittlichen Lage						Bauland inkl. Erschließung		Bau-erwartungsland		Außenbereich				
		individueller Wohnungsbau					Geschoß-wohnungsbau	Zentrum (Wohn- und Geschäftshaus)	Gewerbefläche	individueller Wohnungsbau	Geschoß-wohnungsbau	Gewerbefläche	Ackerland	Grünland	Agrarland	
		Einfamilienhaus	Doppelhaus-hälfte	Reihenhaus	Gartenland (nicht bebaubar)	Gartenland (nicht bebaubar)										
		600 m ²	1.000 m ²	350 m ²	200 m ²	ab 1.000 m ² bis 2.000 m ²	ab 1.500 m ² bis 2.500 m ²	GFZ 0,8	€/m ² / GFZ / Geschosszahl	Gesamt-fläche			ab 10.000 m ²	ab 10.000 m ²	be-günstigt	beein-trächtigt
9.2	Reinbek															
9.2.2	Individueller Wohnungsbau (stadtnaher Bereich)															
9.2.2.1	Reinbek - Stadt / Ost und Süd (östlich der Schöningstedter Straße und südlich der Hamburger Straße, ohne Billelagen an der Bahnsen- u. Buchtallee)	250 €		300 €	360 €	25 €				88 €						
9.2.2.2	Reinbek - Stadt / Ost und Süd (nur Billelagen an der Bahnsen- und Buchtallee)		290 €	410 €			29 €			104 €						
9.2.2.3	Reinbek - Stadt / Nord und West (nördlich der Hamburger Str. und westlich der Schöningstedter Straße)	190 €		225 €	275 €	19 €				64 €						
9.2.3	Individueller Wohnungsbau (stadtferner Bereich)															
9.2.3.1	Neuschöningstedt - Nord (nördlich der Möllner Landstraße)	190 €		225 €	275 €	19 €				64 €						
9.2.3.2	Neuschöningstedt - Süd (südlich der Möllner Landstraße)	165 €		195 €	240 €	17 €				54 €						
9.2.3.3	Neuschöningstedt - Ost (östlich der Stemwarder Str., u. a. Am Moor / Erlengrund)	150 €				15 €				48 €						
9.2.3.4	Ohe	170 €		205 €		17 €				56 €						
9.2.3.5	Büchsenschinken	110 €		130 €		11 €				32 €						
9.2.3.6	Schöningstedt	195 €		235 €	280 €	20 €				66 €						
9.2.3.7	Krabbenkamp	150 €		180 €	215 €	15 €				48 €						



Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

Stand: 31. Dezember 2010

Bodenrichtwerte in €/m²

Lfd. Nr.	Gemeinde / Ortsteil	Wohnbauland inkl. Erschließung bei einer durchschnittlichen Lage							Bauland inkl. Erschließung			Bau-erwartungsland			Außenbereich		
		individueller Wohnungsbau					Geschoß-wohnungsbau	Zentrum (Wohn- und Geschäftshaus)	Gesamt-fläche	individueller Wohnungsbau	Geschoß-wohnungsbau	Gewerbefläche	Ackerland	Grünland	Agrarland		
		Einfamilienhaus	Doppelhaus-hälfte	Reihenhaus	Gartenland (nicht bebaubar)	Gartenland (nicht bebaubar)											
		600 m ²	1.000 m ²	350 m ²	200 m ²	ab 1.000 m ² bis 2.000 m ²	ab 1.500 m ² bis 2.500 m ²	GFZ 0,8	€/m ² / GFZ / Geschosszahl				ab 10.000 m ²	ab 10.000 m ²	begünstigt	beeinträchtigt	
9.3 Oststeinbek																	
9.3.1	Zentrum Möllner Landstraße								275 € / 0,8 / II								
9.3.2	Geschosswohnungsbau gesamter Ortsbereich							195 €				66 €					
9.3.3	Oststeinbek (ohne Kohlbergen / Grenzweg)	220 €		265 €	315 €	22 €					76 €		2,90 €	1,30 €	8,00 €	0,60 €	
9.3.4	Oststeinbek - West (nur Kohlbergen / Grenzweg)	140 €		170 €	200 €	14 €					44 €		2,90 €	1,30 €	8,00 €	0,60 €	
9.3.5	Havighorst	205 €		245 €		21 €					70 €		2,90 €	1,30 €	8,00 €	0,60 €	
9.3.6	Gewerbegebiet (u. a. Meessen, Im Hegen, Kampstraße)									100 €		28 €					